

Burgstall: Tourismuszone mit Hotelprojekt zu verkaufen

Eckdaten

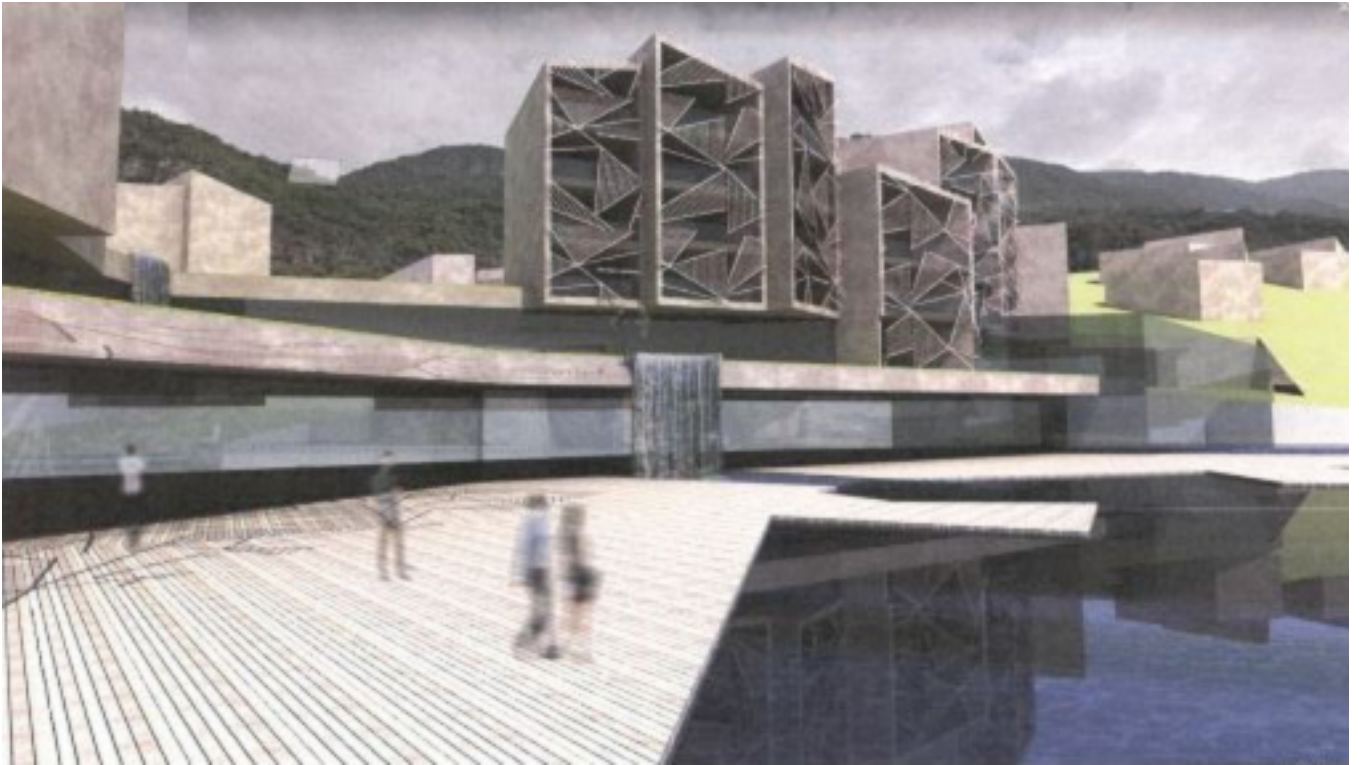
Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Burgstall
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	21000.0
ID	IW105209





WELLNESSHOTEL 4****S | BURGSTALL

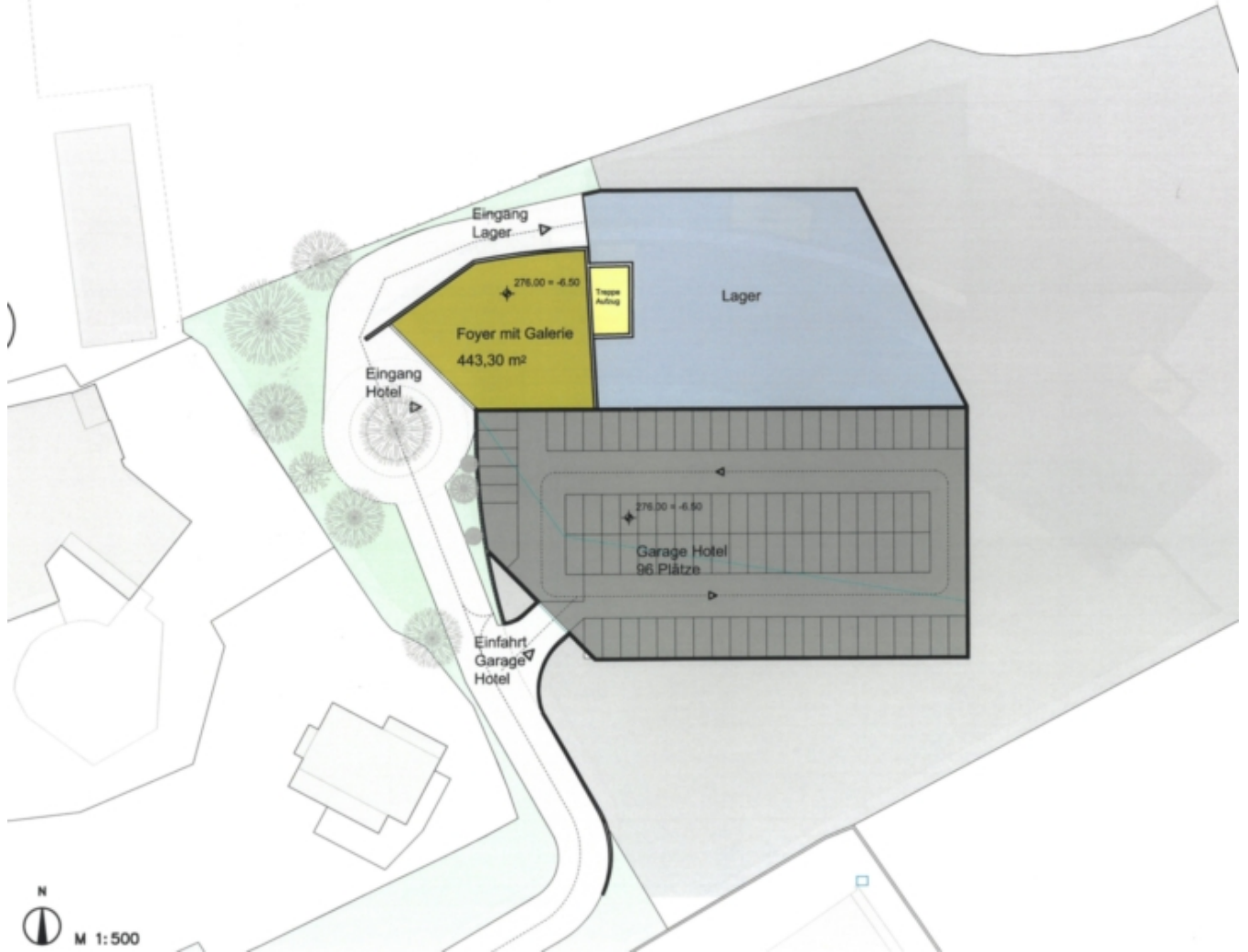


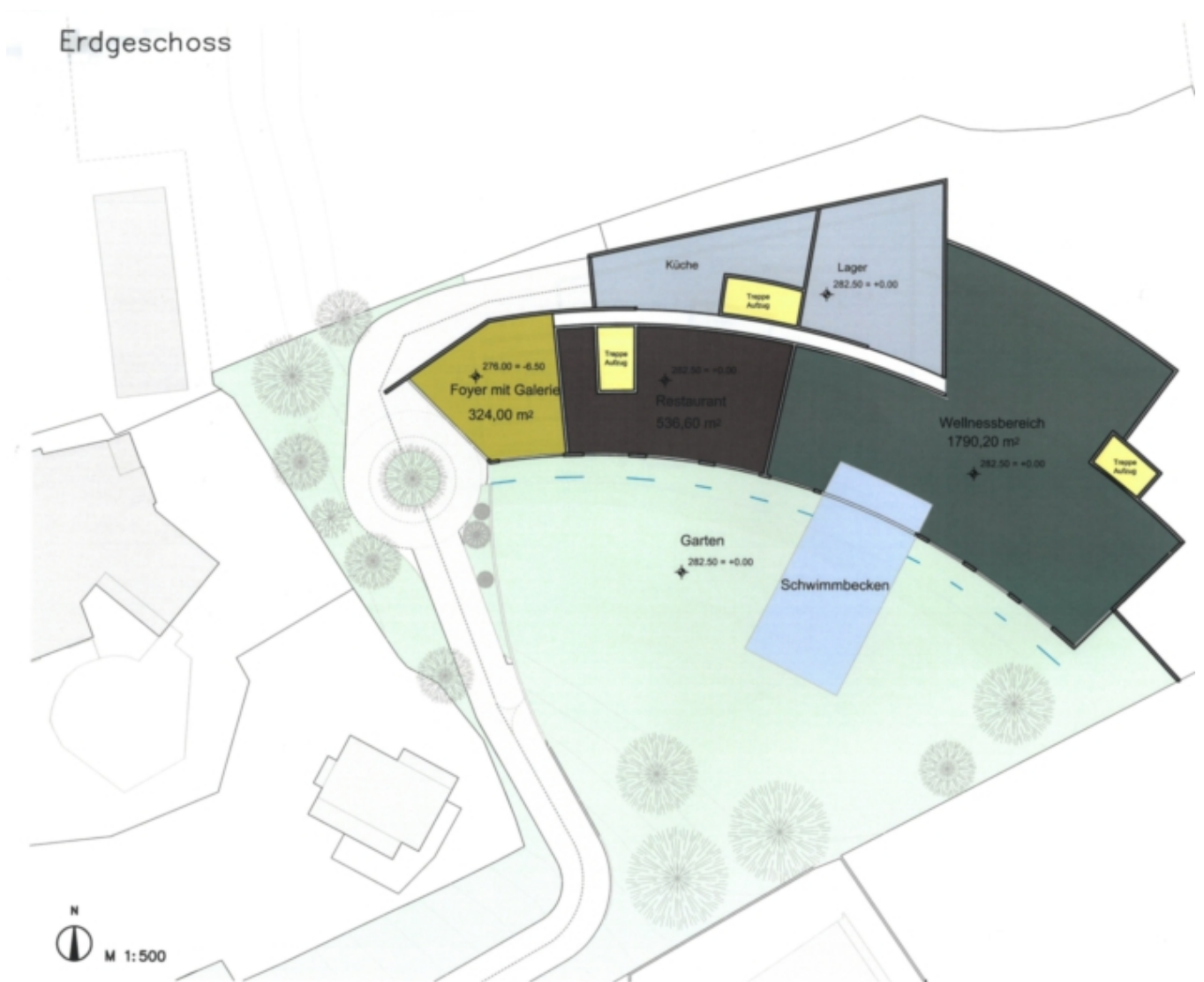


Lageplan Infrastruktur



Kellergeschoss





1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



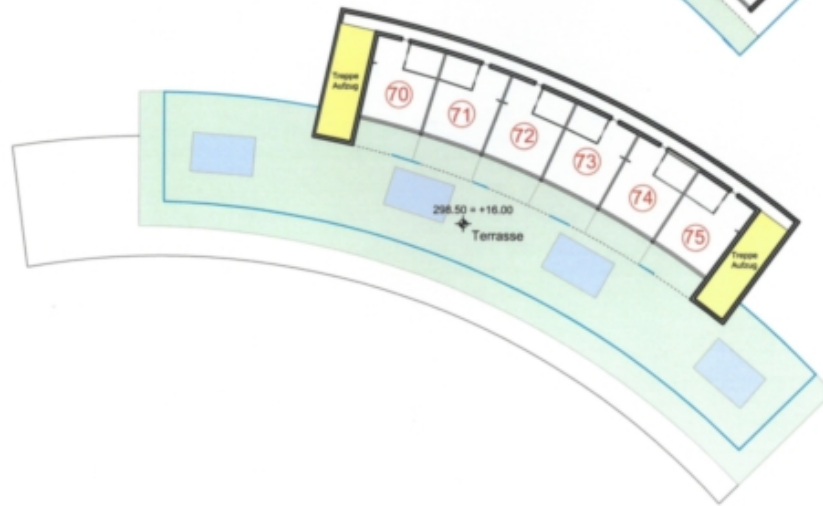
3. Obergeschoss

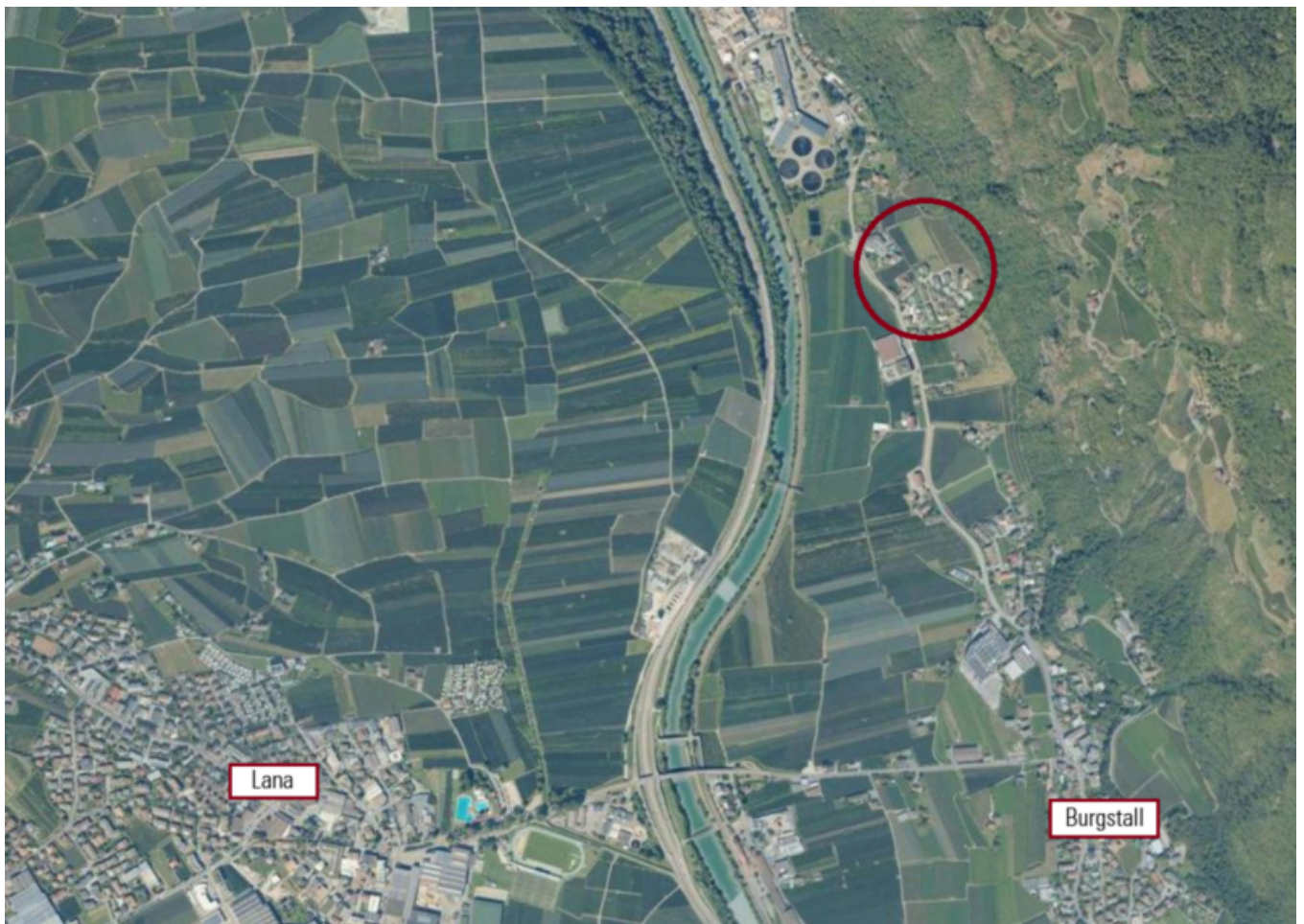
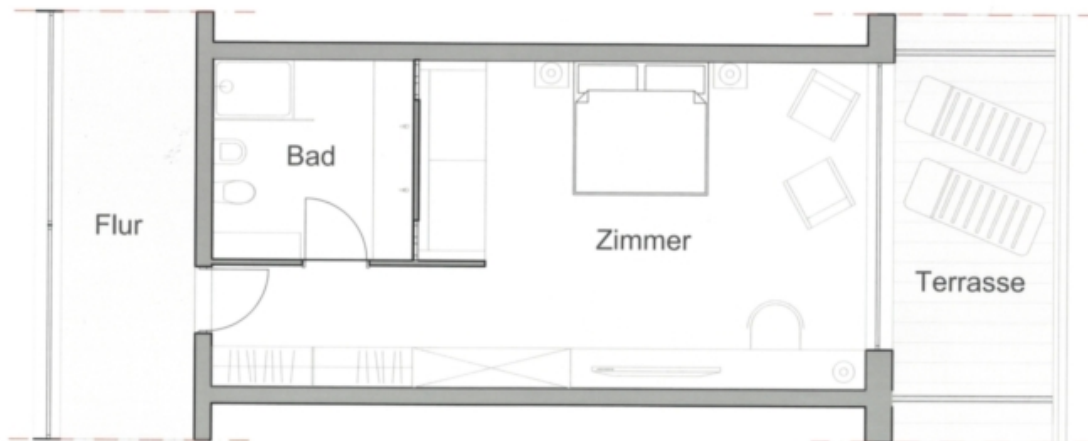


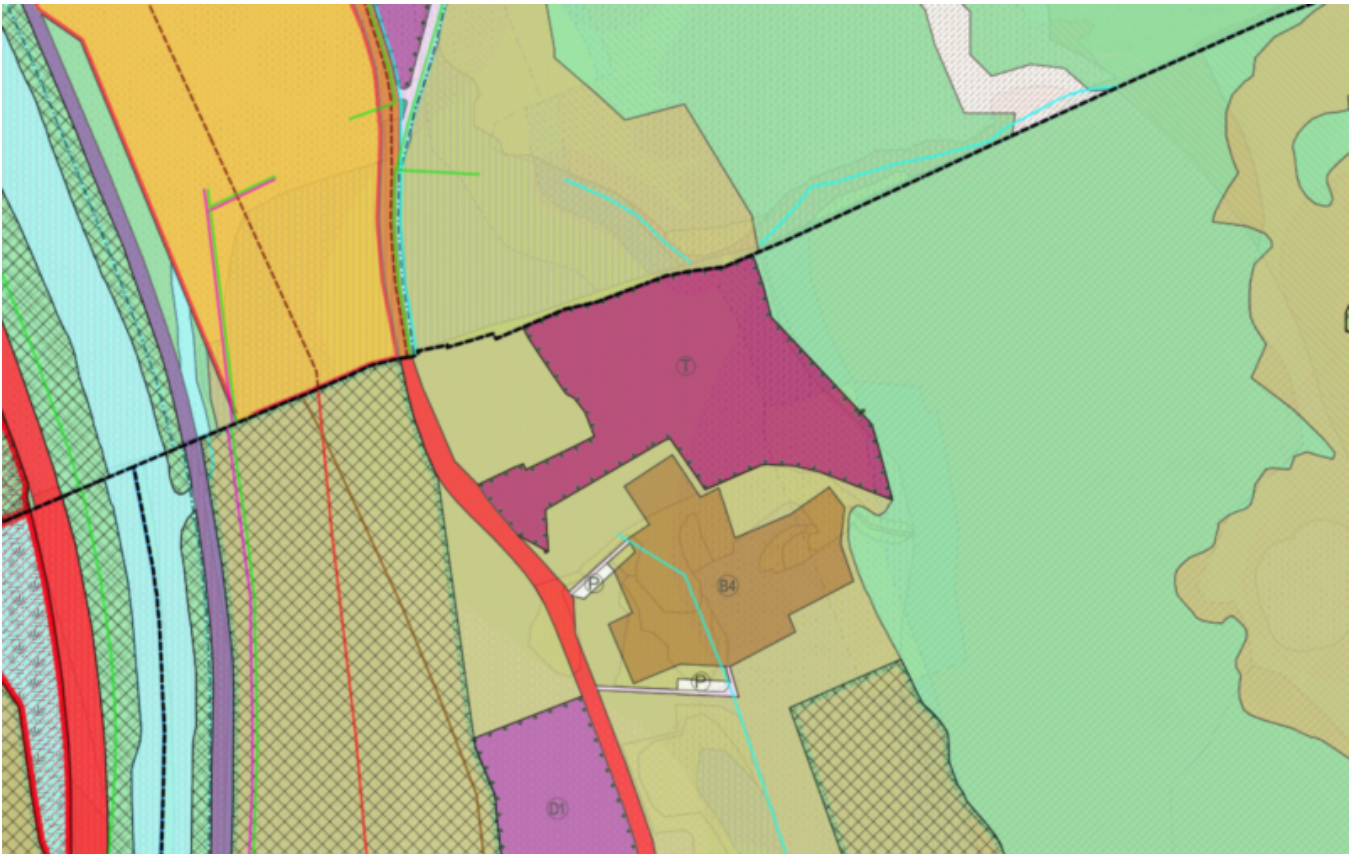
4. Obergeschoss



5. Obergeschoss









Details

Kaufpreis
Grundstück m

Preis auf Anfrage
21000.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Tourismuszone in Burgstall. Sie befindet sich in sehr sonniger und ruhiger Lage an der Gemeindegrenze von Meran, in der Nähe des Restaurants Hidalgo.

Die zu verbauende Grundfläche beträgt 20.950 m², bei einer Baudichte von 1,3 m²/m² können somit 31.425 m² verbaut werden.

Es besteht die Möglichkeit einen angrenzenden Wald mit einer Fläche von ca. 45.000 m² zusätzlich zu erwerben.

Es liegen bereits zwei Hotelprojekte vor, wovon eines von Arch. Mark Pichler stammt, zur Verwirklichung eines 5-Sterne-Hotels, mit 75 Doppelzimmern bzw. Suiten.

Das Zweite Hotelprojekt stammt von den Architekten Marx und Ladurner und sieht die Verwirklichung von 31 Junior Suiten, 27 Suiten, 14 Garden Suiten und 6 Chalets vor.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□