

# Geschlossener Hof mit Obstanlagen zu verkaufen

## Eckdaten

|                |                |
|----------------|----------------|
| Objektart      | Landwirtschaft |
| Ort            | Burggrafenamt  |
| Energieklasse  | G              |
| Gesamtfläche m | 22000.0        |
| Status         | Gebraucht      |
| Zustand        | Gepflegt       |
| ID             | IW97444        |



## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Gesamtfläche m | 22000.0 |
|----------------|---------|

## Ausstattung

|             |               |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Ofen, Zentral |
| Befuerung   | Gas           |

## Beschreibung

Verkauft wird ein geschlossener Hof mit 2,2 ha Wirtschaftsfläche (Obstanlagen) und einer Hofstelle mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> mit herrlichem Ausblick in das Etschtal. Ein Teil der Hofstelle unterliegt den Bestimmungen des direkten Denkmalschutzes. Einen Großteil der Obstanlage

liegt direkt bei der Hofstelle. Diese Hofstelle kann vielseitig genutzt werden z. B. Urlaub am Bauernhof, Hofladen, Buschenschank usw.

Das Wohnhaus hat einige sehr schöne bauliche Elemente und kann exklusiv und charmant renoviert werden.

Preis auf Anfrage

## Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

