NEUWERTIGES APARTHOTEL IM SCHÖNEN VINSCHGAU

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Burgeis
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Baujahr	1983
ID	IW106053

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Lapis Monti
Apartments & Suites
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
102
Saphir

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein neuwertiges, 2021 generalsaniertes Aparthotel in sehr gutem Zustand – bereit für die sofortige Übernahme und Weiterführung des Betriebs. In sonniger, ruhiger Lage von Burgeis, unterhalb des beliebten Ski- und Wandergebiets Watles, bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Investoren, die das volle touristische Potenzial nutzen möchten.

Das Hotel umfasst insgesamt 10 stilvoll eingerichtete Ferienwohnungen, 2 Einzelzimmer sowie eine großzügige Privatwohnung mit ca. 116 m Wohnfläche. Die Apartments sind hochwertig ausgestattet, verfügen über 1–2 Schlafzimmer, separate Wohnbereiche, voll ausgestattete Küchen und Balkone mit Panoramablick. Das gesamte Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und ist mit einem Aufzug sowie einer zentralen Staubsaugeranlage ausgestattet.

Der Wellnessbereich im Untergeschoss überzeugt mit Infrarotkabine, Dampf-, Bio- und Finnischer Sauna. Ebenfalls im Kellergeschoss befinden sich ein Skiraum sowie eine Ferienwohnung mit separatem Zugang. Im Erdgeschoss finden sich die Rezeption, ein gemütlicher Frühstücksraum mit 26 Sitzplätzen sowie die eine weitere Betreiberwohnung mit ca. 62m Wohnfläche.

Das Grundstück verfügt über 12 Autoabstellplätze direkt vor dem Haus. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Pelletheizung, ein Fernwärmeanschluss ist bereits vorhanden.

Die touristische Widmung läuft noch sechs Jahre, mit anschließend möglicher Umnutzung – z. B. in hochwertigen Wohnraum – was zusätzliches Entwicklungspotenzial bietet.

Highlights auf einen Blick:
Komplett saniert 2021 – sofort betriebsbereit
10 Ferienwohnungen, 2 Einzelzimmer, zwei Betreiberwohnungen
Wellnessbereich mit 4 Saunen
Toplage unterhalb des Ski- & Wandergebiets Watles
Aufzug, Skiraum, Staubsaugeranlage, 12 Parkplätze
Pelletheizung + Fernwärmeanschluss
Zukünftige Umnutzungsmöglichkeit

Dieses charmante Aparthotel ist eine seltene Gelegenheit im aufstrebenden Vinschgau – sowohl für touristische Nutzung als auch als Anlageimmobilie mit langfristigem Mehrwert.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□