Freie, hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruneck

Eckdaten

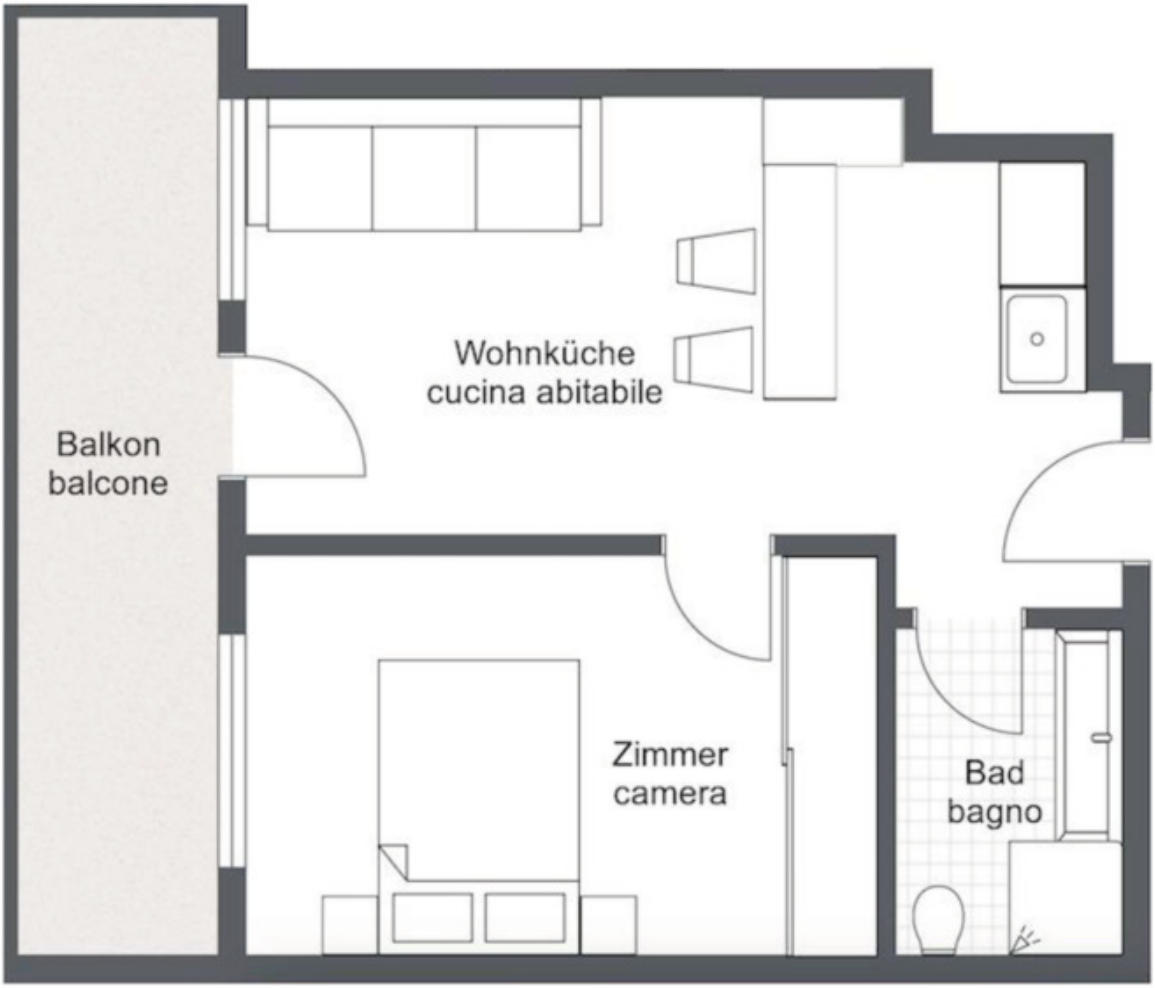
Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Baujahr	1991
ID	IW110984








ALDI


Balkon
balcone
Wohnküche
cucina abitabile
Zimmer
camera
Bad
bagno





Preise

Kaufpreis	270'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	40.0
Nettofläche m	31.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung vereint zentrale Lage mit durchdachtem Wohnkomfort – ideal für alle, die mitten im Geschehen wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Lebensqualität zu verzichten.

Die Immobilie bietet:
ein gemütliches Schlafzimmer
eine helle Wohnküche – der perfekte Ort zum Kochen, Leben und Zusammensein
ein gepflegtes Badezimmer
einen großen Balkon – ideal zum Entspannen, Frühstücken oder für eine kleine Auszeit im Freien

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, dem Stadtzentrum, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Der nahegelegene Bahnhof bietet beste Anbindung – ideal für Pendler, Studierende oder alle, die flexibel und mobil bleiben möchten.

Parken & Zubehör:

Ein Stellplatz in der Garage steht gemäß interner Vereinbarung zur Verfügung und ist im Verkaufspreis bereits enthalten.
Ein Kellerabteil kann optional gegen einen Aufpreis von 5.000 € erworben werden.

Mitgestalten erwünscht:

Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige

Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt. Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□