# ERSTWOHNSITZ-HIGHLIGHT: EXLUSIVES DUPLEX-PENTHOUSE IN BRUNECK ZENTRUM

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Bruneck |
| Zimmer | 4 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 304.0 |
| Baujahr | 2021 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW110848 |




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 304.0 |
| Nettofläche m | 160.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |
| Sep. WC | 3 |
| Stellplätze | 4 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Beschreibung

ERSTWOHNSITZ-HIGHLIGHT: EXLUSIVES DUPLEX-PENTHOUSE IN BRUNECK ZENTRUM

In einer der begehrtesten Premium-Wohnlagen im Herzen von Bruneck thront dieses lichtdurchflutete, moderne Duplex-Penthouse – ein wahres Immobilienjuwel für anspruchsvolle Käufer. Die sonnenexponierte Residenz vereint meisterhafte Architektur mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das historische Schloss Bruneck und die majestätische Bergkulisse des Pustertals. Über zwei großzügige Wohnebenen, die Sie bequem mittels hauseigenem Aufzug erreichen, entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept von zeitloser Eleganz. Großzügige Fensterfronten tauchen den Innenraum in eine unvergleichliche Lichtfülle und lassen ihn nahtlos in die weitläufigen, optimal ausgerichteten Terrassen übergehen – Ihr privater Logenplatz mit ungestörter Aussicht über die Dächer der Stadt.

Die Innenausstattung übertrifft höchste Ansprüche mit ausnahmslos erlesenen Prestige-Materialien. Maßgefertigte Design-Elemente aus hochexklusivem Patagonia-Marmor sowie weitere feine Marmorapplikationen unterstreichen das luxuriöse Ambiente und verleihen jedem Raum eine Aura purer Exklusivität. Für höchste Lebensqualität und vollkommene Regeneration sorgt der hauseigene Fitness- und Wellnessbereich mit modernster Ausstattung. Technologisch steht das Penthouse im absoluten State of the Art: Ein unsichtbar integriertes Smart-Home-System steuert alles intuitiv – von Beleuchtung über Heizung bis hin zu Sicherheit – und gewährleistet so maximalen Wohnkomfort. Dieses hochkarätige Angebot wird durch geräumige Kellerflächen sowie eine überdurchschnittlich dimensionierte Privatgarage abgerundet, die mit Platz für drei bis vier Fahrzeuge den Ansprüchen passionierter Automobilliebhaber voll gerecht wird.

Bruneck vereint alpines Naturerlebnis, urbanes Flair, exzellente Infrastruktur und wirtschaftliche Stabilität zu höchster Lebensqualität – die ideale Wahl für Ihren Lebensmittelpunkt.

## Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□