
Wohnen mitten in Bruneck – 3-Zimmerwohnung mit 2 Garagen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	91.6
Baujahr	1977
ID	IW110665

















Preise

Kaufpreis	500'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	91.6
Nettofläche m	71.9
Keller m	8.2
Balkon/Terrasse m	9.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in absolut zentraler Lage, mitten im Herzen von Bruneck. Dank der hervorragenden Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Banken, Post, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und die historische Altstadt von Bruneck.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer unverbaubaren Sicht Richtung Westen. Sie verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum, sowie einen Balkon. Ein Kellerabteil und zwei Garagenstellplätze runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort – ein besonderer Mehrwert in dieser begehrten Wohnlage.

Die Wohnung ist derzeit vermietet; das Mietverhältnis wurde jedoch bereits gekündigt. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl für Eigennutzer, die zeitnah einziehen möchten, als auch für Kapitalanleger, die eine wertbeständige Immobilie in erstklassiger Lage suchen.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□