

Zweizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Eben 12
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	69.8
Baujahr	2007
ID	IW109888











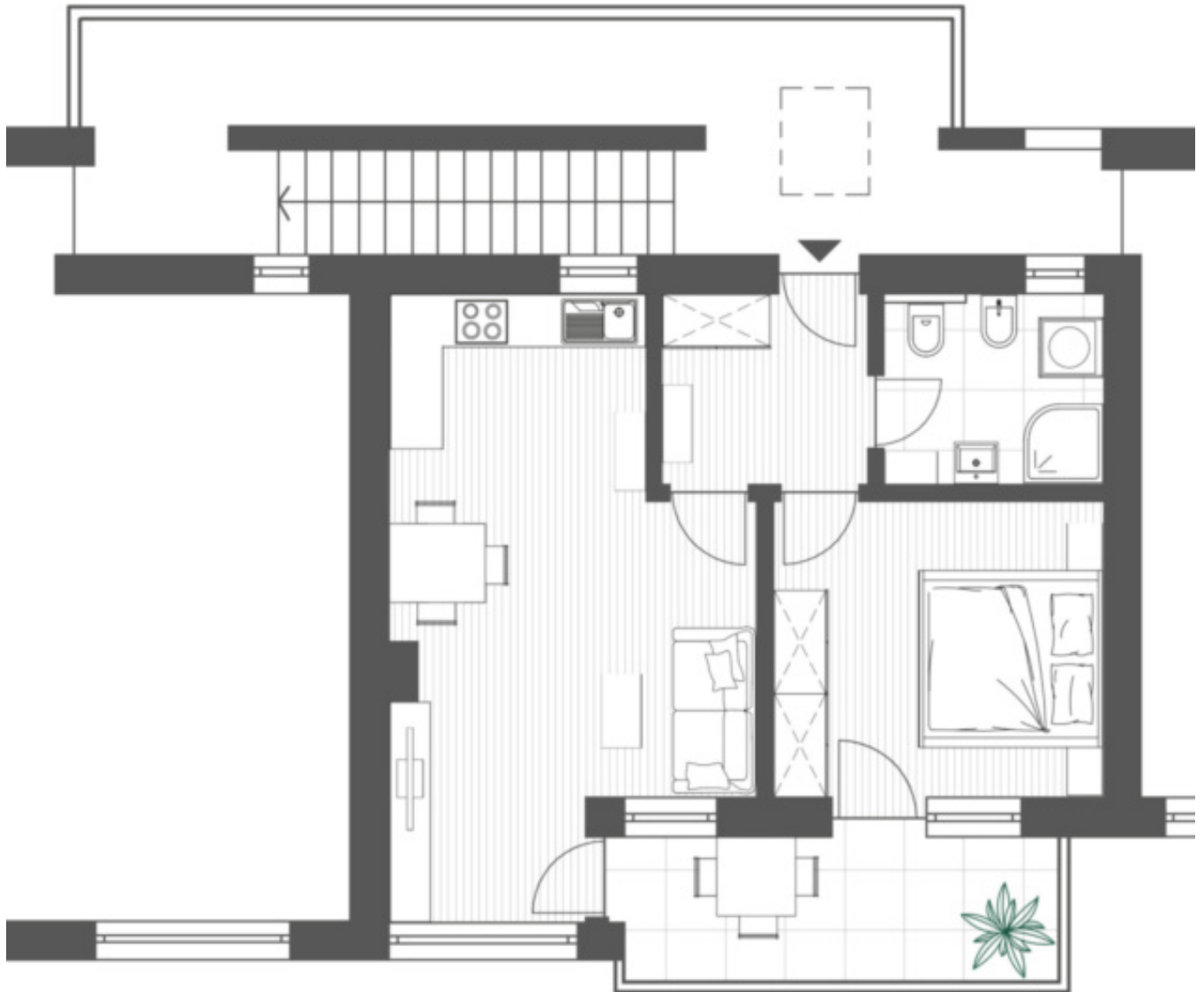


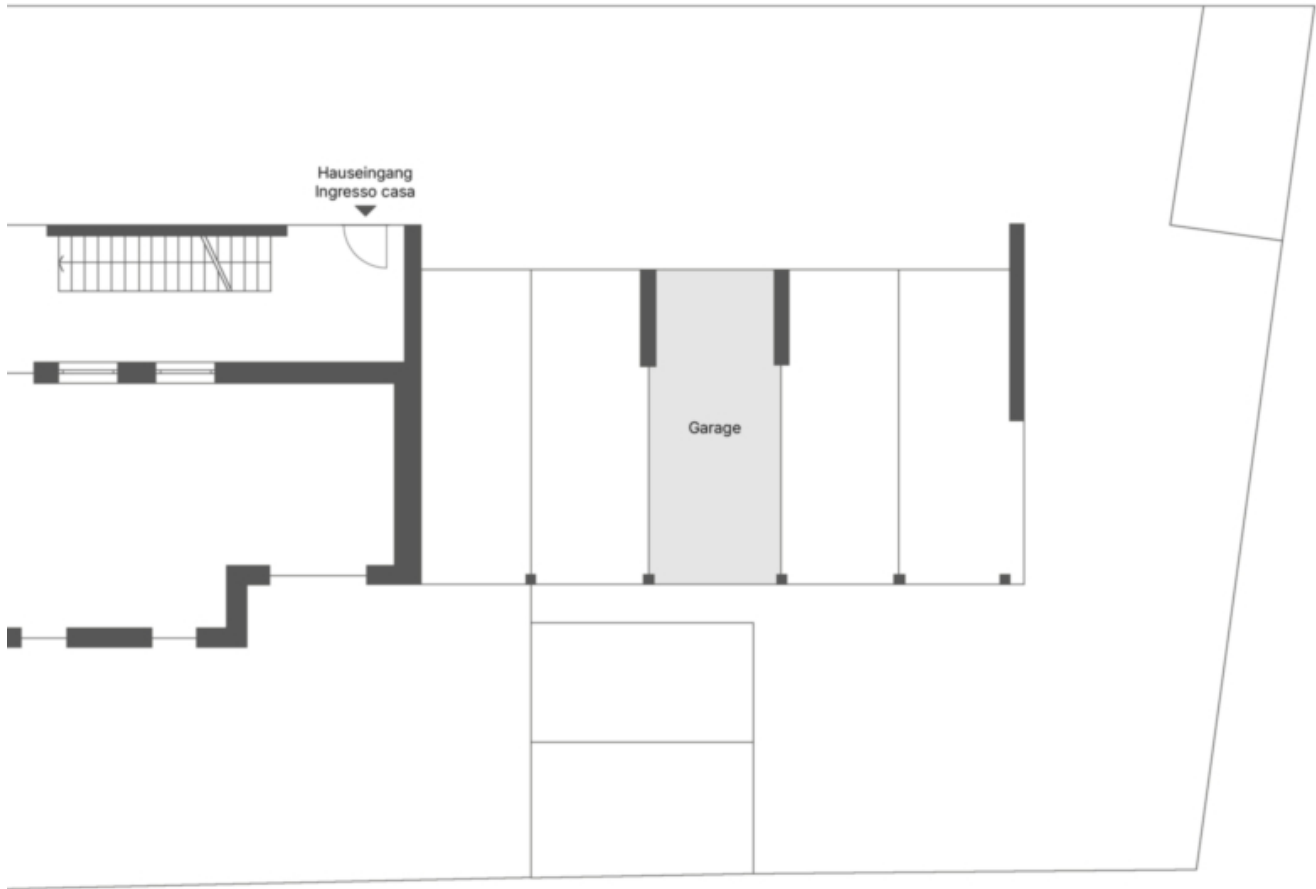


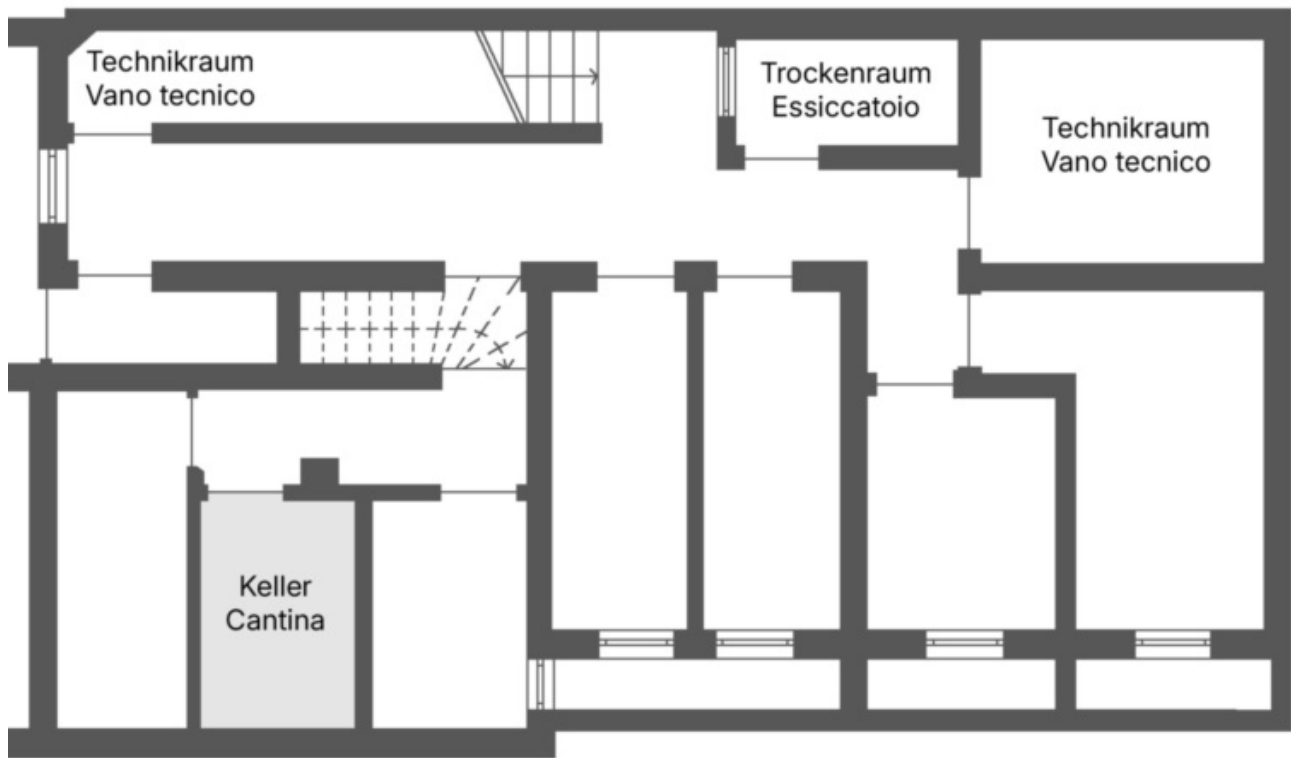












Preise

Kaufpreis 390'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 69.8

Nettofläche m	49.1
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	8.5

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Zweizimmerwohnung in ruhiger Lage in St. Georgen, nur wenige Fahrminuten von Bruneck entfernt. Die Wohnung besteht aus einem hellen, geräumigen Wohnbereich mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Bodenheizung sowie einem großzügigen Balkon mit Südausrichtung. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller und eine Garage.

Dank der ausgezeichneten Lage sind sämtliche Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, zudem besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Besonders interessant als Kapitalanlage: Die Wohnung ist sicher vermietet bis zum Jahr 2030 mit einer monatlichen Mieteinnahme von Euro 750,00. Eine interessante Investitionsmöglichkeit in gefragter Wohnlage.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□