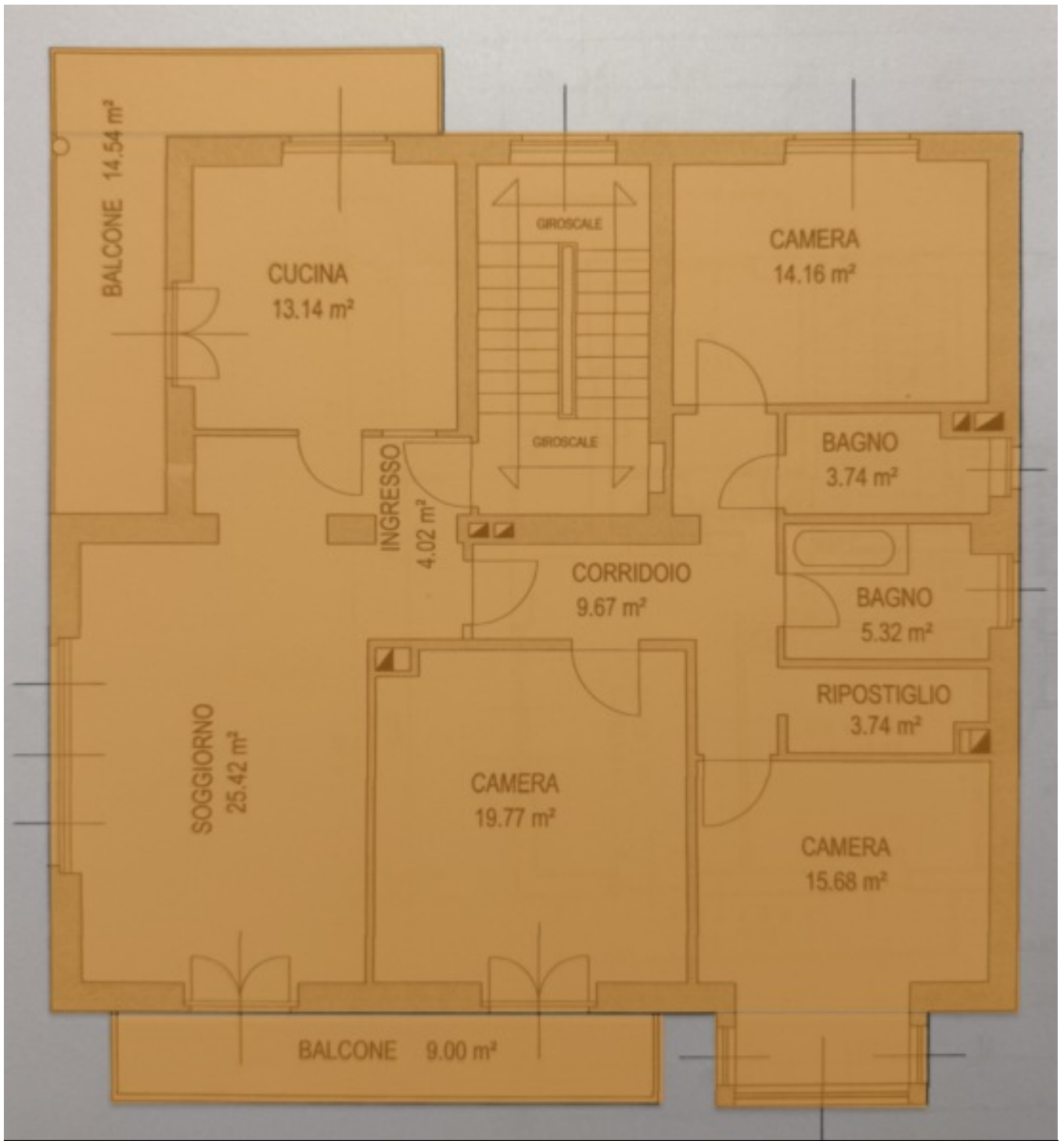


# Großzügige Wohnung mit Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Bruneck zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	5
Etage	2 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109828































## Preise

Kaufpreis 540'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 152.0

Nettofläche m 115.0

Keller m 21.8  
 Balkon/Terrasse m 31.0

### Räume

Badezimmer 1  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 5  
 Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
 Böden Fliesen, Teppich, Parkett, Dielen  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West  
 Möbliert Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart Fernheizung  
 Befuerung Fernwärme  
 Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick  
 Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

Großzügige Wohnung mit Entwicklungspotenzial in zentraler Lage von Bruneck zu verkaufen

In strategisch hervorragender Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, wird diese großzügige Wohnung im gesamten zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf angeboten. Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, die großzügigen Flächen und das interessante Potenzial für Eigennutzer, Investoren oder Projektentwickler.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, einen geräumigen Gang, ein großes Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, drei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein Tages-WC. Zwei Balkone mit schöner Aussicht sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und bieten angenehme Außenflächen zum Entspannen.

Die Immobilie befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet dadurch die ideale Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen neu zu

gestalten. Besonders interessant ist die Möglichkeit, die bestehende Einheit in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen – eine attraktive Option für Investoren oder Mehrgenerationenlösungen.

Zur Wohnung gehören zudem ein großer Kellerraum sowie eine kleine, schmale Garage.

Highlights auf einen Blick:

Gesamtes zweites Obergeschoss

Zentrale und strategisch günstige Lage nahe Bahnhof

Großzügige Wohnfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Wohnzimmer und separate Wohnküche

Drei Schlafzimmer

Badezimmer und Tages-WC

Abstellraum

Zwei Balkone mit Aussicht

Großer Keller

Garage vorhanden

Sanierungsbedürftig mit großem Wertsteigerungspotenzial

Möglichkeit zur Teilung in zwei Wohneinheiten

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine großzügige Immobilie in zentraler Lage von Bruneck suchen und das Potenzial einer individuellen Sanierung oder einer Aufteilung in mehrere Einheiten nutzen möchten.

Anbieter

---



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

□