

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	74.6
Baujahr	1960
ID	IW109646









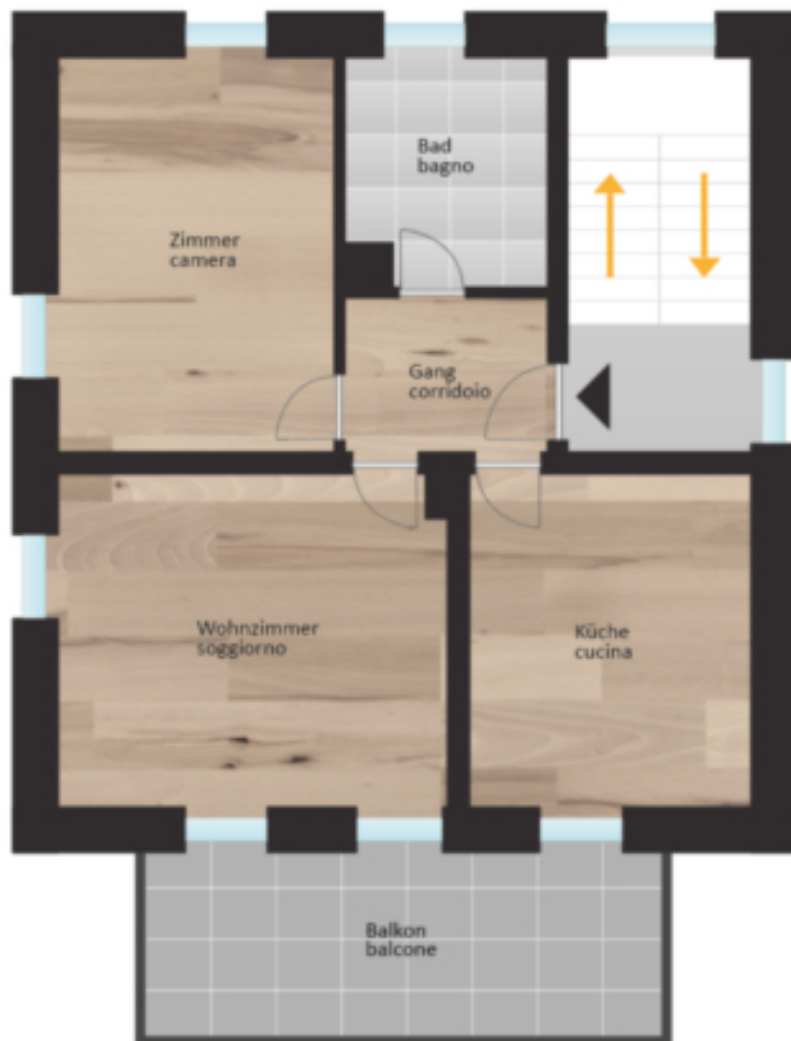












Preise

Kaufpreis 335'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 74.6

Nettofläche m 58.6

Balkon/Terrasse m 14.6

Räume

Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Befeurung Fernwärme

Unterkellert Nein

Beschreibung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit großem Südbalkon in kleinem Wohnhaus

Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene 2-Zimmerwohnung in einem kleinen, energetisch sanierten Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten. Die überschaubare Hausgemeinschaft sorgt für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer und bietet zusätzlich einen großen Balkon in Südausrichtung, der viel Sonnenlicht und einen schönen Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Das Gebäude wurde energetisch saniert, wodurch sich eine gute Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima ergeben.

Parkplatz:

Im Hofraum besteht die Möglichkeit, einen privaten Parkplatz zu realisieren. Der dafür vorgesehene Grund wird mitverkauft und ist derzeit noch als Beet angelegt.

Sanierungsmöglichkeiten:

Sollte eine zukünftige Modernisierung der Wohnung geplant sein, wurde bereits vorgesorgt: Neue Leitungen mit modernen Rohren wurden bis vor die Wohnung verlegt, sodass ein Anschluss bei einer Renovierung einfach möglich ist.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Eigentumswohnung für Singles oder Paare, aber auch als interessante Investition.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□