Sanierte Dachgeschosswohnung mit Loftcharakter

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Peter Anich Siedlung 28 B
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW108313

Preise

Kaufpreis	375'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	40.6
Keller m	7.4
Balkon/Terrasse m	6.9

Räume

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In attraktiver Lage von Bruneck präsentiert sich diese außergewöhnliche, vollständig sanierte Kleinwohnung als wahres Wohnjuwel mit modernem Loftcharakter. Die Immobilie wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien umfassend erneuert und exklusiv eingerichtet.

Der offene Wohnbereich überzeugt durch ein modernes, großzügiges Raumkonzept und eine stilvolle Einbauküche, die sich harmonisch in das elegante Gesamtbild einfügt. Hochwertige Oberflächen, durchdachte Lichtgestaltung und maßgefertigte Einrichtungselemente sowie ein Holzofen verleihen der Wohnung ein besonderes Ambiente.
Ein Highlight ist der ausgebaute Dachraum mit Schlafgelegenheit, der den typischen Loftcharakter unterstreicht und ein behagliches, zugleich architektonisch reizvolles Wohngefühl schafft. Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer entspricht modernsten Standards und fügt sich nahtlos in das hochwertige Gesamtkonzept ein. Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung wird vollständig möbliert (Ausnahme Bett) übergeben.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie eine Garagenbox – ein besonderer Mehrwert in dieser Lage.

Diese Immobilie eignet sich ideal als stilvoller Erstwohnsitz, charmante Ferienwohnung oder wertbeständige Investition.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189