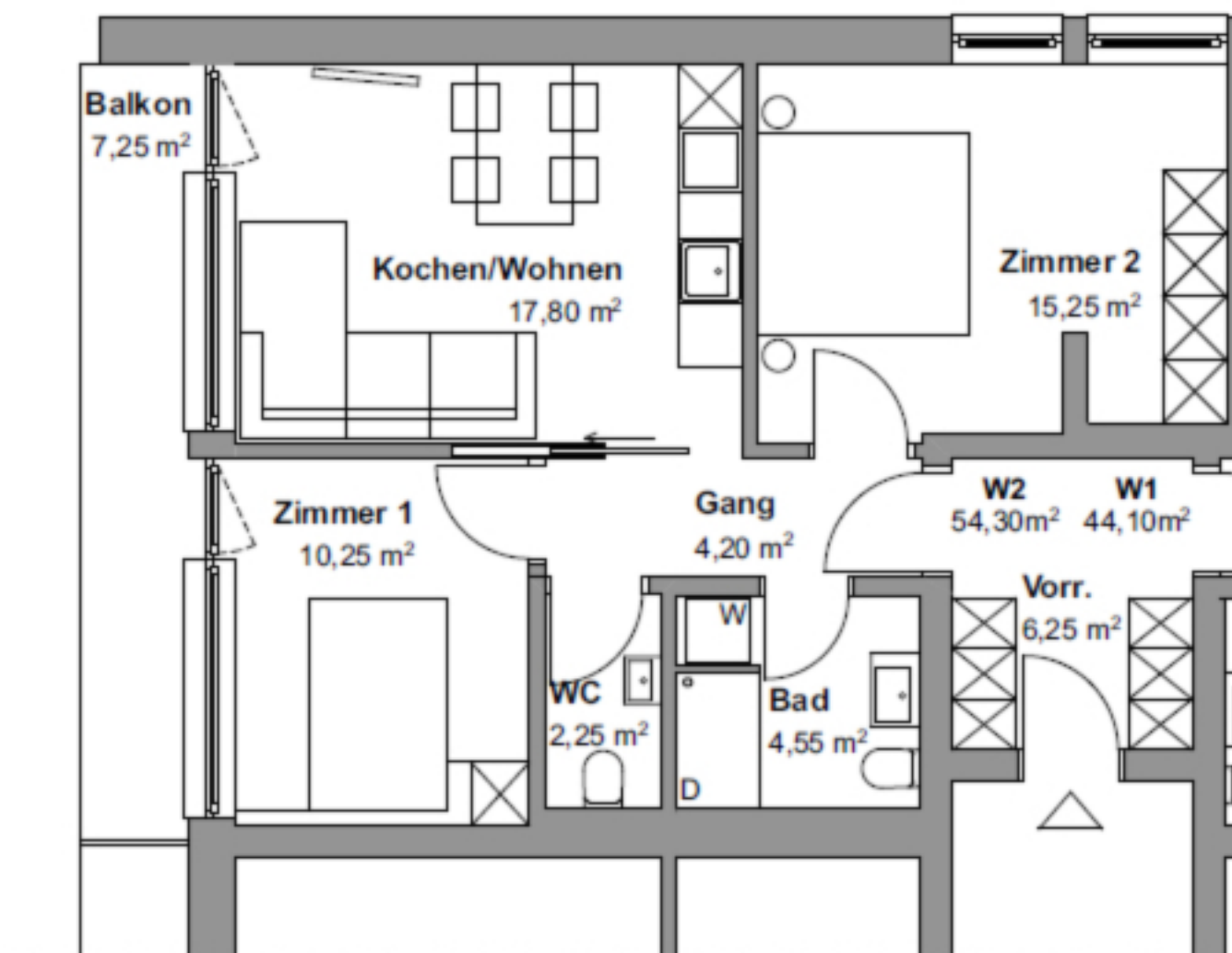


Dreizimmerwohnung im letzten Stock mit freiem Blick in zentraler Lage von Reischach

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	471'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW107441









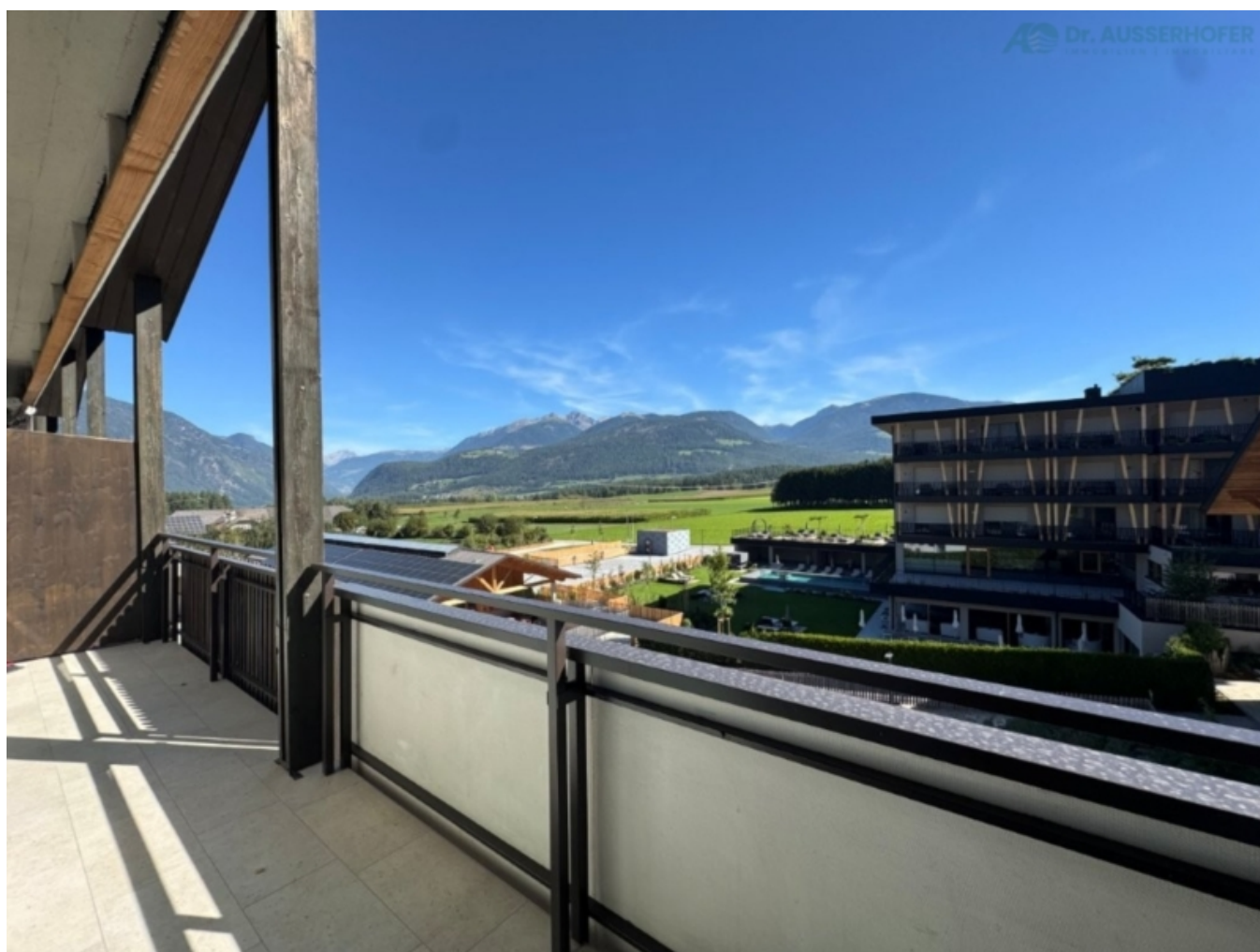


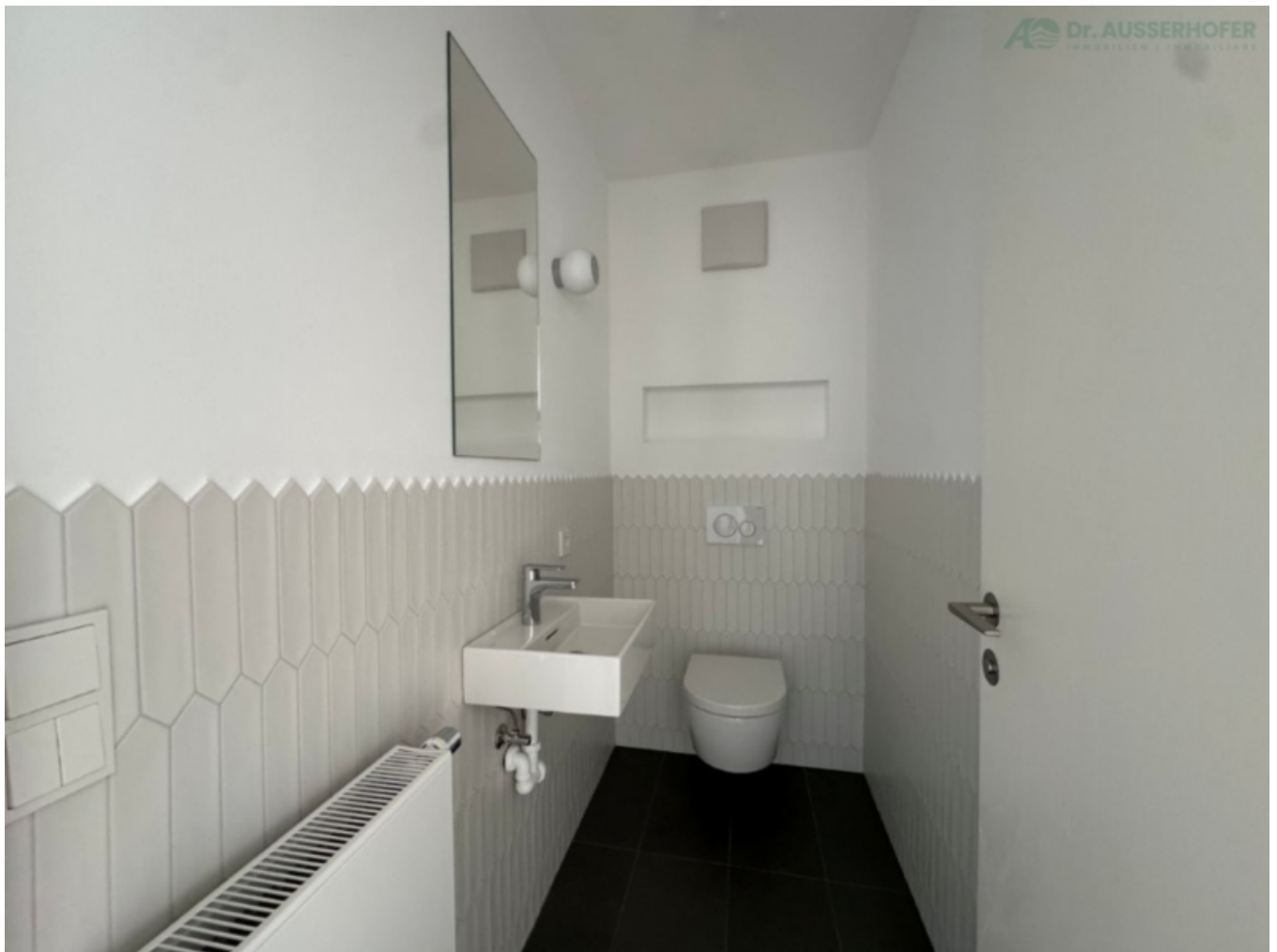


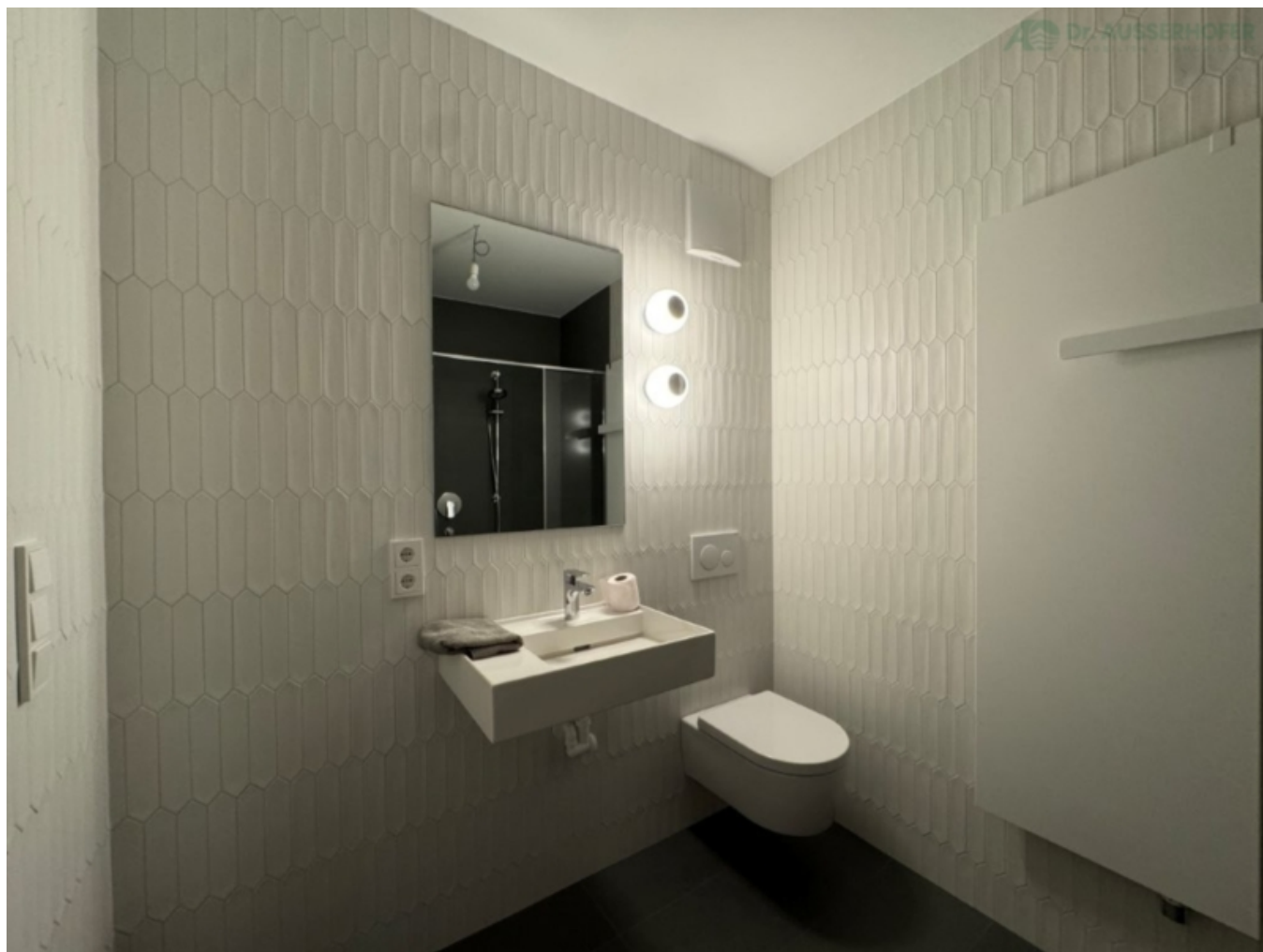














Preise

Kaufpreis 471'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 76.0

Nettofläche m 58.5

Keller m 2.2

Balkon/Terrasse m 7.3

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Befuerung Fernwärme

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Diese gut eingeteilte, nicht konventionierte Dreizimmerwohnung befindet sich im letzten Stock eines gepflegten Kondominiums in zentraler Lage von Reischach, direkt am Fuße des bekannten Skigebietes KRONPLATZ.

Die Wohnung setzt sich aus einem einladenen Vorraum, einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem separatem WC zusammen. Der großzügige Balkon bietet einen freien Ausblick.

Ein Kellerraum ist im Preis inklusive. Ein Garagenstellplatz kann optional zum Preis von 28.500,00 Euro dazu erworben werden.

Die Wohnung ist komplett saniert (neue Böden, neue Bäder, neue Türen, neue Elektroinstallation und isoliert).

Dank der zentralen Lage und der attraktiven Ausstattung eignet sich diese Immobilie sowohl als Investitionsobjekt als auch als Ferienwohnung.

Registergebühren Erstwohnung: ca. 1.330,00 Euro

Registergebühren Zweitwohnung: ca. 6.132,00 Euro

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359