

Große Wohnung mit viel Potenzial

Eckdaten

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bruneck |
| Zimmer | 5 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 550'000 € |
| Gesamtfläche m | 138.9 |
| Baujahr | 1958 |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW107363 |



















Preise

Kaufpreis
Flächen

550'000 €

| | |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 138.9 |
| Nettofläche m | 110.0 |
| Keller m | 11.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|--------------|
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich mit Gang, einem Wohnzimmer, einem zweiten abtrennbaren Wohn-/Arbeitszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Bad und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört auch eine Garage und ein Keller im Untergeschoss.

Eine Sanierung bietet die Chance, den ursprünglichen Charakter mit modernem Komfort zu verbinden und die Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage von Bruneck und kann auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□