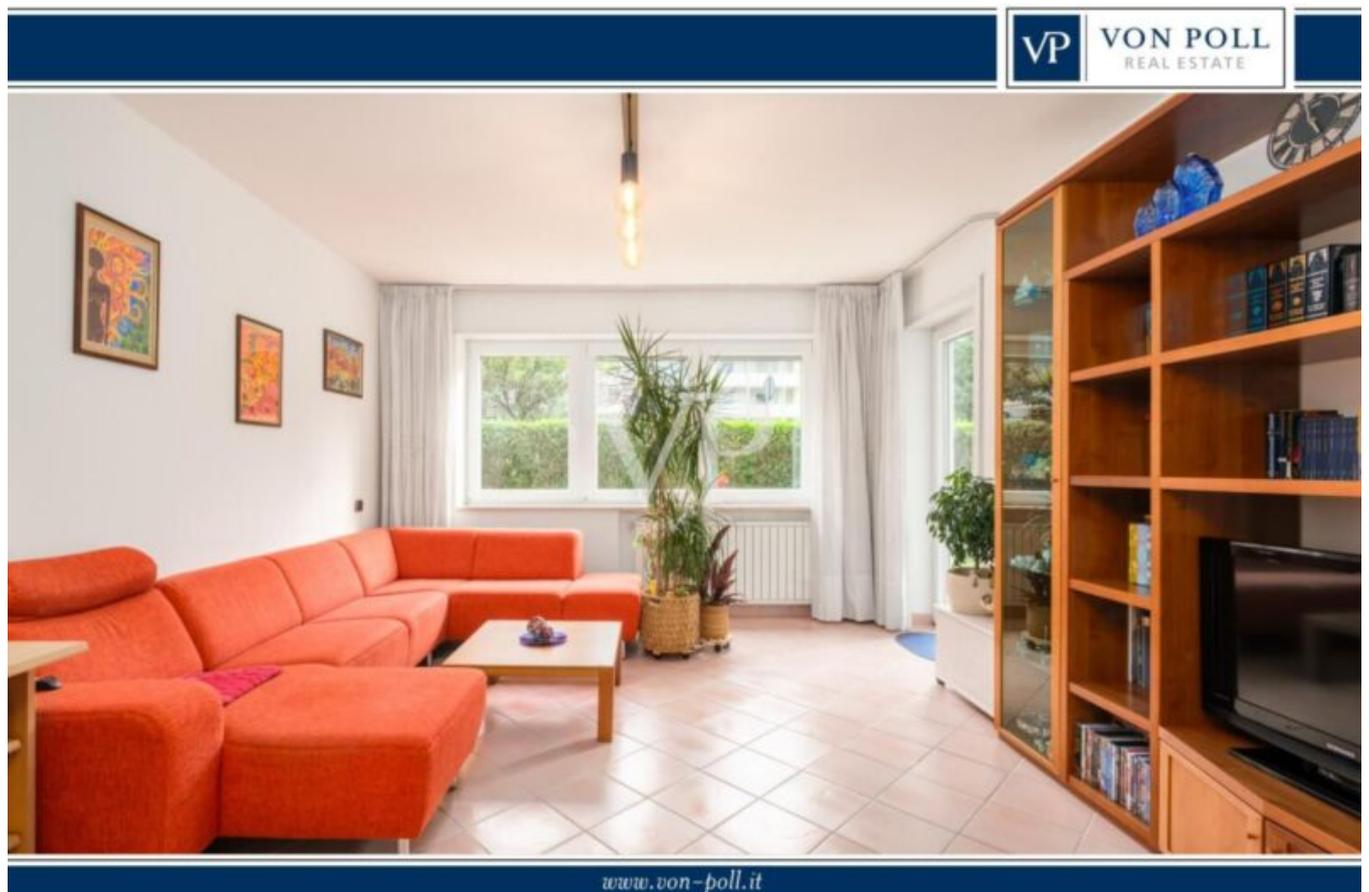


Stilvolle Vierzimmerwohnung auf mehreren Ebenen mit eigenem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Anello Nord 38/A
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	695'000 €
Nettofläche m	135.2
Baujahr	1994
ID	IW106080













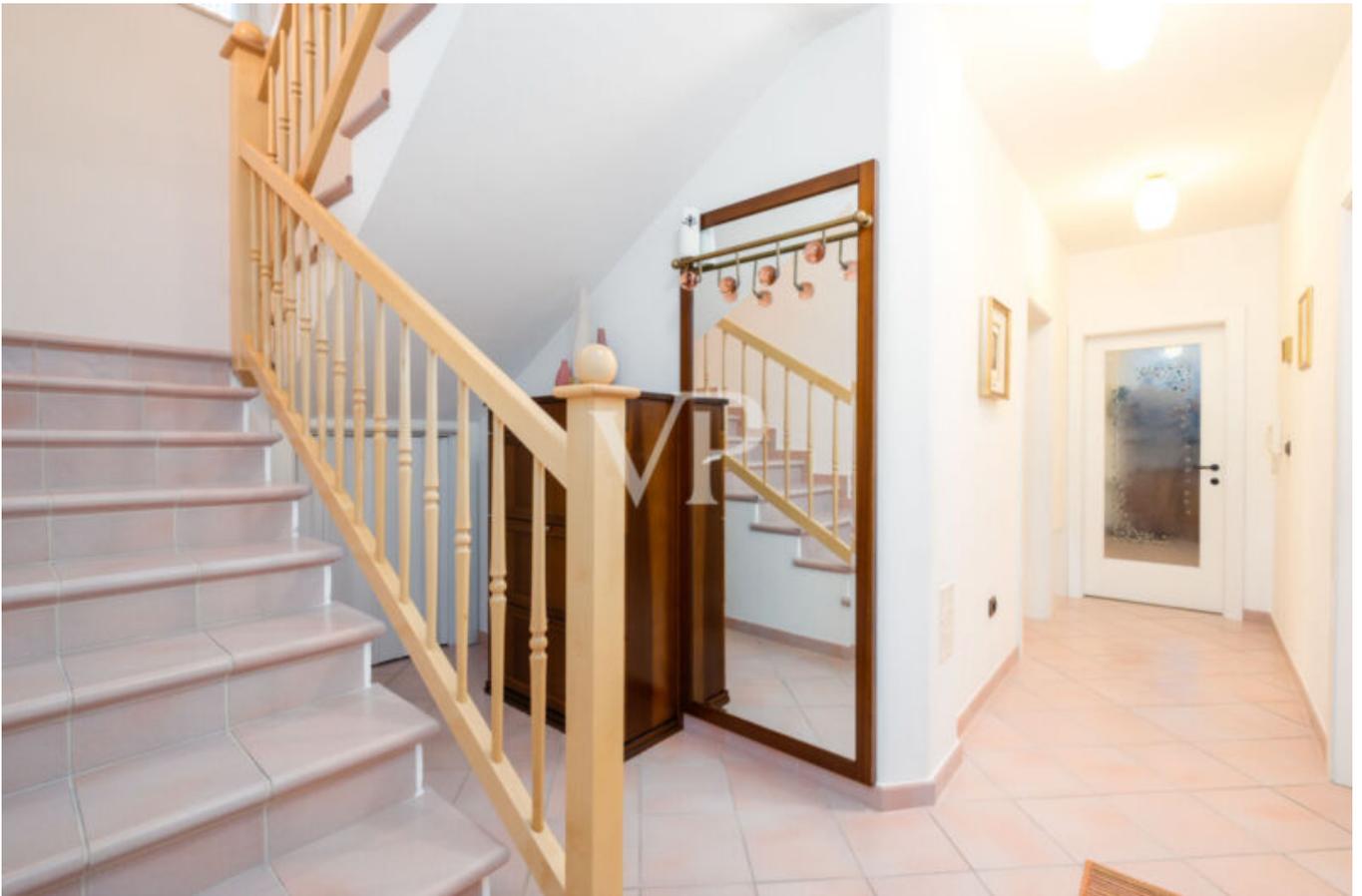


































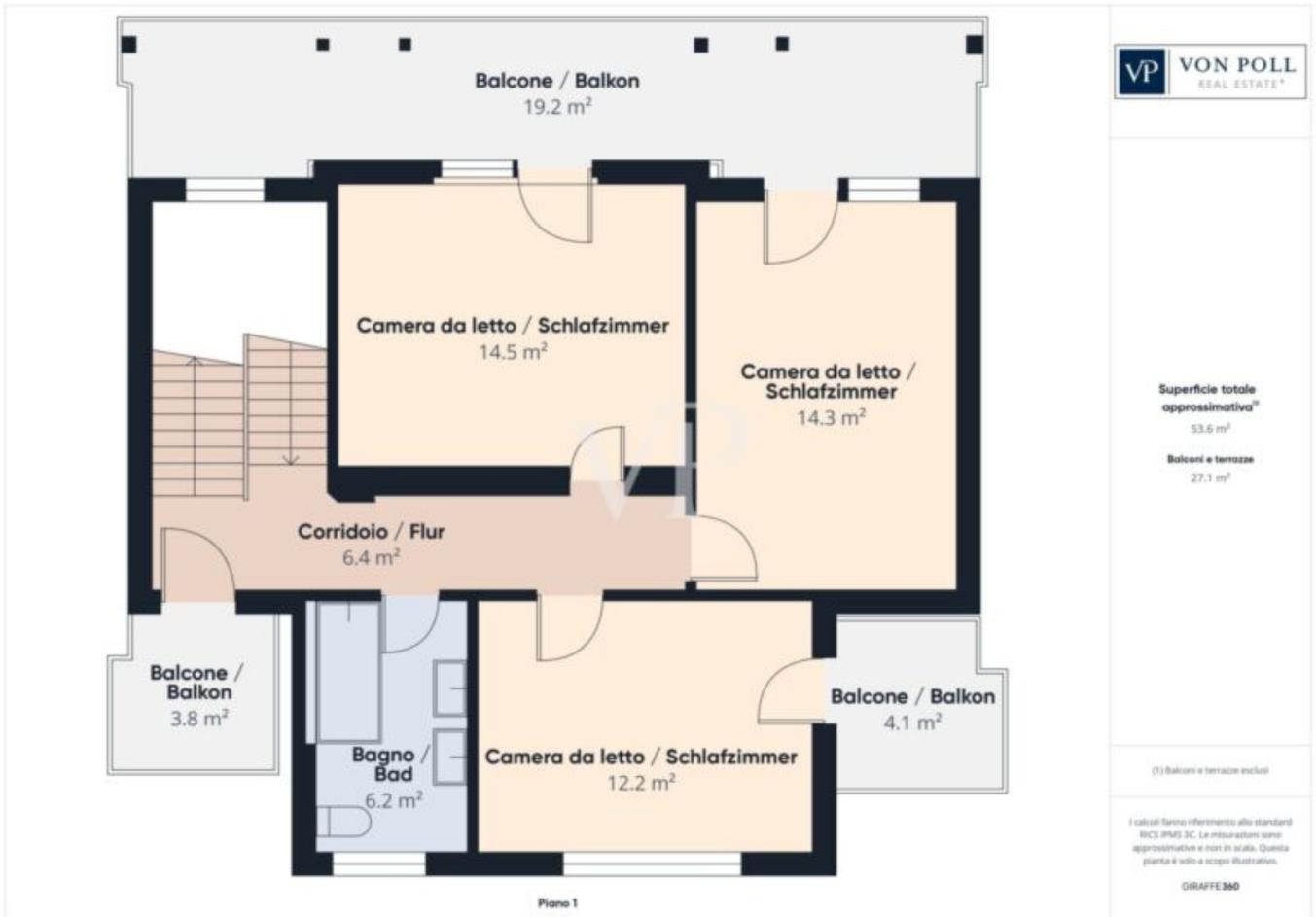


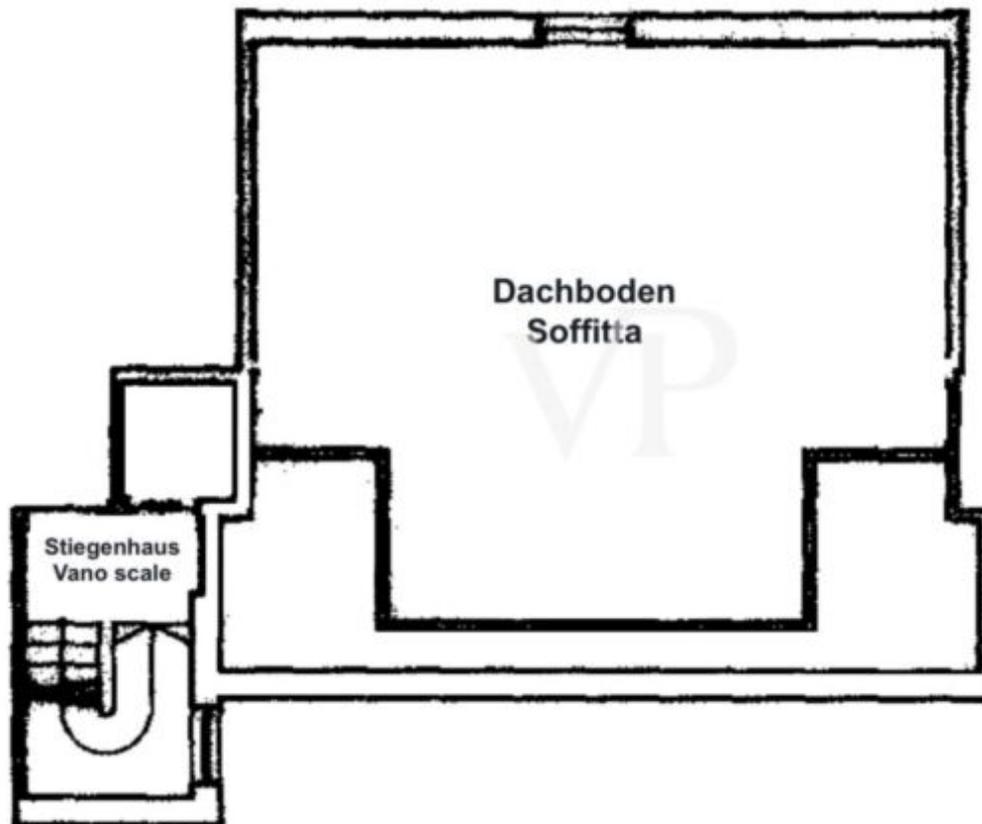












Details

Kaufpreis	695'000 €
Nettofläche m	135.2
Garten m	50.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante und großzügige Vierzimmerwohnung mit eigenem Garten befindet sich in einem sehr gepflegten und repräsentativen Wohnumfeld. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, zurückgezogenen Lage und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist ideal für Familien, die großzügige Räume und lichtdurchflutete Wohnbereiche schätzen. Der separate Eingang im Erdgeschoss führt in einen einladenden Wohnbereich, der sich wie folgt gliedert: funktionaler Vorraum und Flur, eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, ein geräumiges Wohnzimmer ebenfalls mit direktem Gartenzugang sowie ein Tageslichtbad.

Der behagliche Garten mit seiner Süd-Ausrichtung sorgt für eine hervorragende natürliche Helligkeit und schafft eine angenehme und entspannte Atmosphäre zum Wohlfühlen und gemeinsamen Leben mit Familie und Freunden.

Über eine bequeme Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet. Dieser umfasst drei große Schlafzimmer, alle mit Balkon, sowie ein zweites Tageslichtbad.

Das Dachgeschoss, ebenfalls über eine Innentreppe erreichbar, beherbergt einen großzügigen ausgebauten Dachraum.

Die Immobilie ist mit einer autonomen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell und komfortabel regulierbar ist – für ein besonders angenehmes Wohngefühl in allen Räumen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage von ca. 16 m² sowie einen Kellerraum von fast 19 m².

Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattungen und moderne Technik.

Baujahr: 1994

Ausrichtung: Süd/Nord

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□