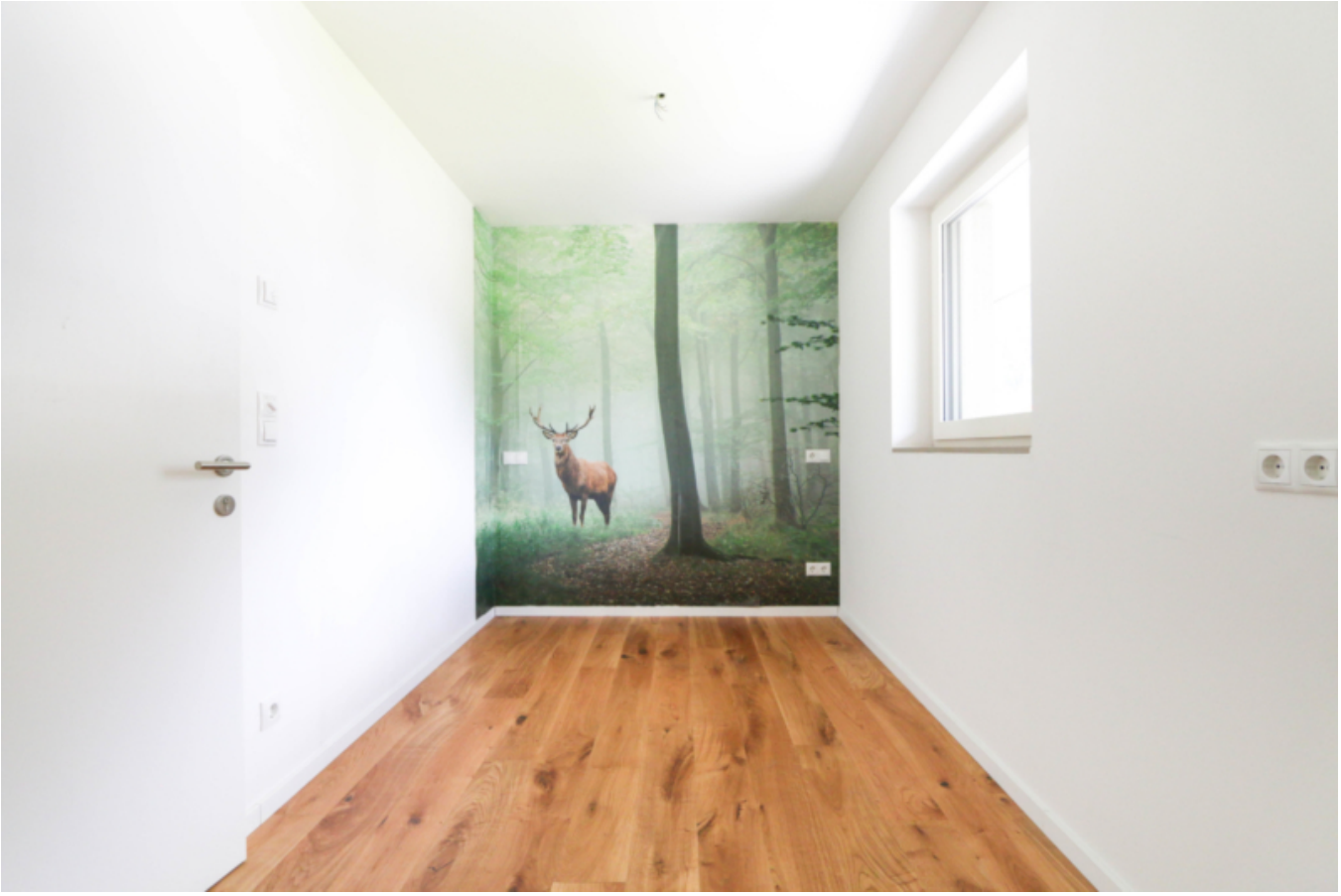
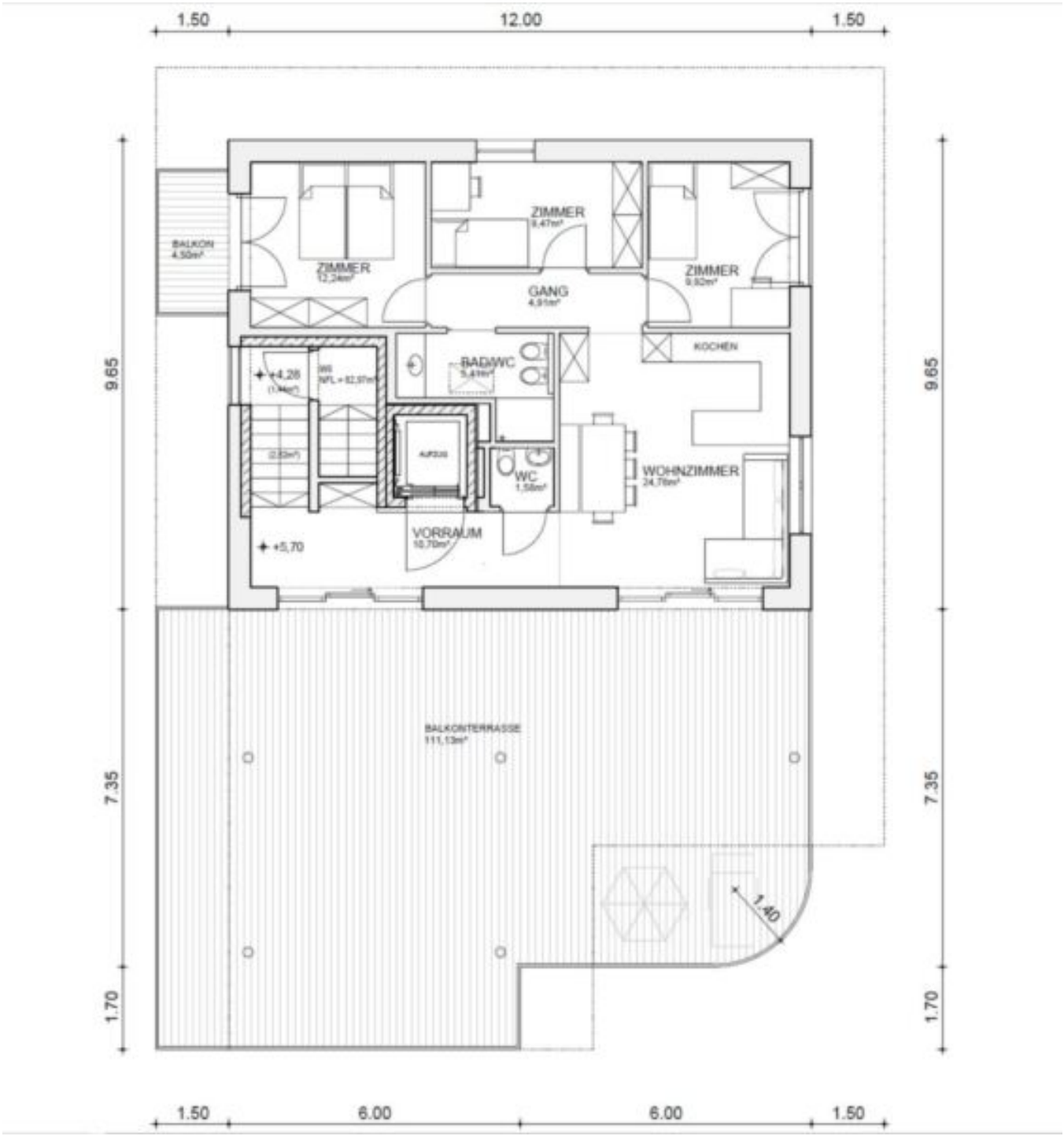
# Exklusive Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Bruneck |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 963'000 € |
| Gesamtfläche m | 134.2 |
| Baujahr | 2020 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW105803 |




1.50
12.00
1.50
BALKON
ZIMMER
ZIMMER
GANG
ZIMMER
KOCHEN
BAD/WC
WC
WOHNZIMMER
VORRAUM
+4,28
+5,70
9.65
7.35
1.70
BALKONTERRASSE
1.40
1.50
6.00
6.00
1.50

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 963'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 134.2 |
| Nettofläche m | 80.5 |
| Keller m | 57.9 |
| Balkon/Terrasse m | 115.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Küche | Einbauküche |
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofen, Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse in St. Georgen

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Dachgeschosswohnung in sonniger Lage von St. Georgen/Bruneck, die mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept begeistert.
Diese exklusive Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche mit integriertem Kaminofen, zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.
Ein besonderes Highlight ist der direkte Liftzugang – bequem und sicher gelangen Sie direkt in Ihre Wohnung.
Zur Wohnung gehört eine große, nach Süden ausgerichtete Dachterrasse, die viel Sonne und einen herrlichen Ausblick bietet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien.
Ergänzt wird das Angebot durch einen weiteren Balkon sowie drei separate Kellerabteile, die reichlich Stauraum bieten.
Im Kaufpreis inbegriffen:
- Zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze

- Ein Außenstellplatz direkt vor dem Haus

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189