

# Modernisierte Stadtwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Andreas Hofer 13
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW105610









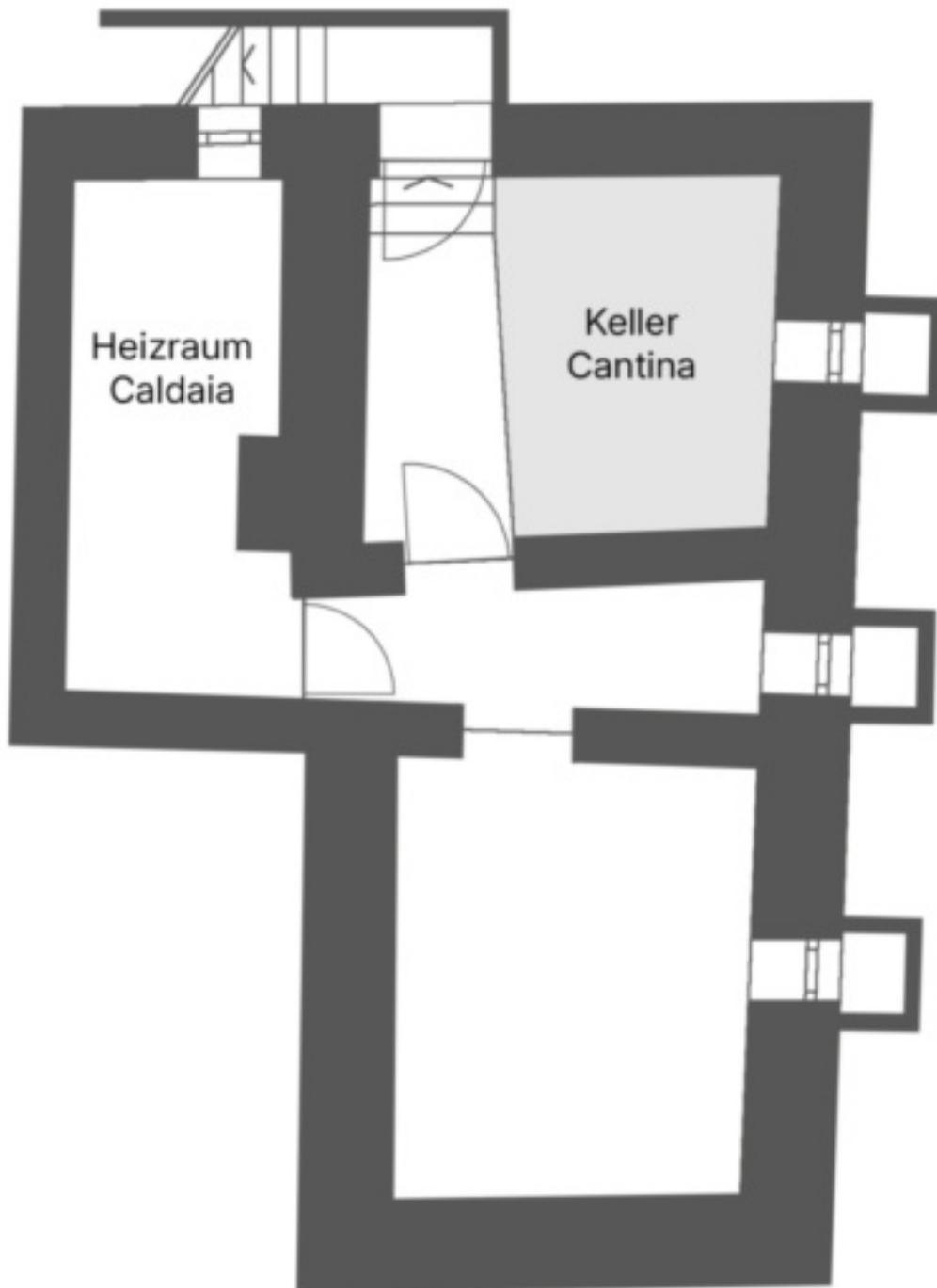
















## Preise

Kaufpreis 510'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 122.0  
 Nettofläche m 78.1  
 Keller m 9.1  
 Balkon/Terrasse m 21.0

## Räume

Schlafzimmer 3  
 Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Bruneck. Die teilmöblierte Stadtwohnung wurde im Jahr 2014 umfassend generalsaniert und erstrahlt heute in einem hervorragenden Zustand. Durch die moderne Renovierung wurde Wert auf Qualität und Komfort gelegt, sodass die Wohnung eine helle, freundliche Atmosphäre bietet.

Die Wohnung ist vollständig mit Smart Home-Technologie ausgestattet, was eine effiziente Steuerung der Haustechnik ermöglicht. Das Herzstück bildet die großzügige Wohnküche, darüber hinaus bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen separaten Hobbyraum beziehungsweise Büro. Im Außenbereich lädt ein gemeinschaftlicher Garten zum Entspannen und Verweilen ein.

Im Angebot enthalten sind ein großzügiger Kellerraum sowie ein Außenstellplatz, der noch realisiert wird, was zusätzlichen Komfort und Parkmöglichkeiten bietet.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

