

Attraktive Vierzimmerwohnung in Bruneck

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bruneck |
| Strasse, Hausnr | Via Josef Ferrari 6 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 525'000 € |
| Gesamtfläche m | 109.1 |
| Baujahr | 1972 |
| ID | IW105517 |















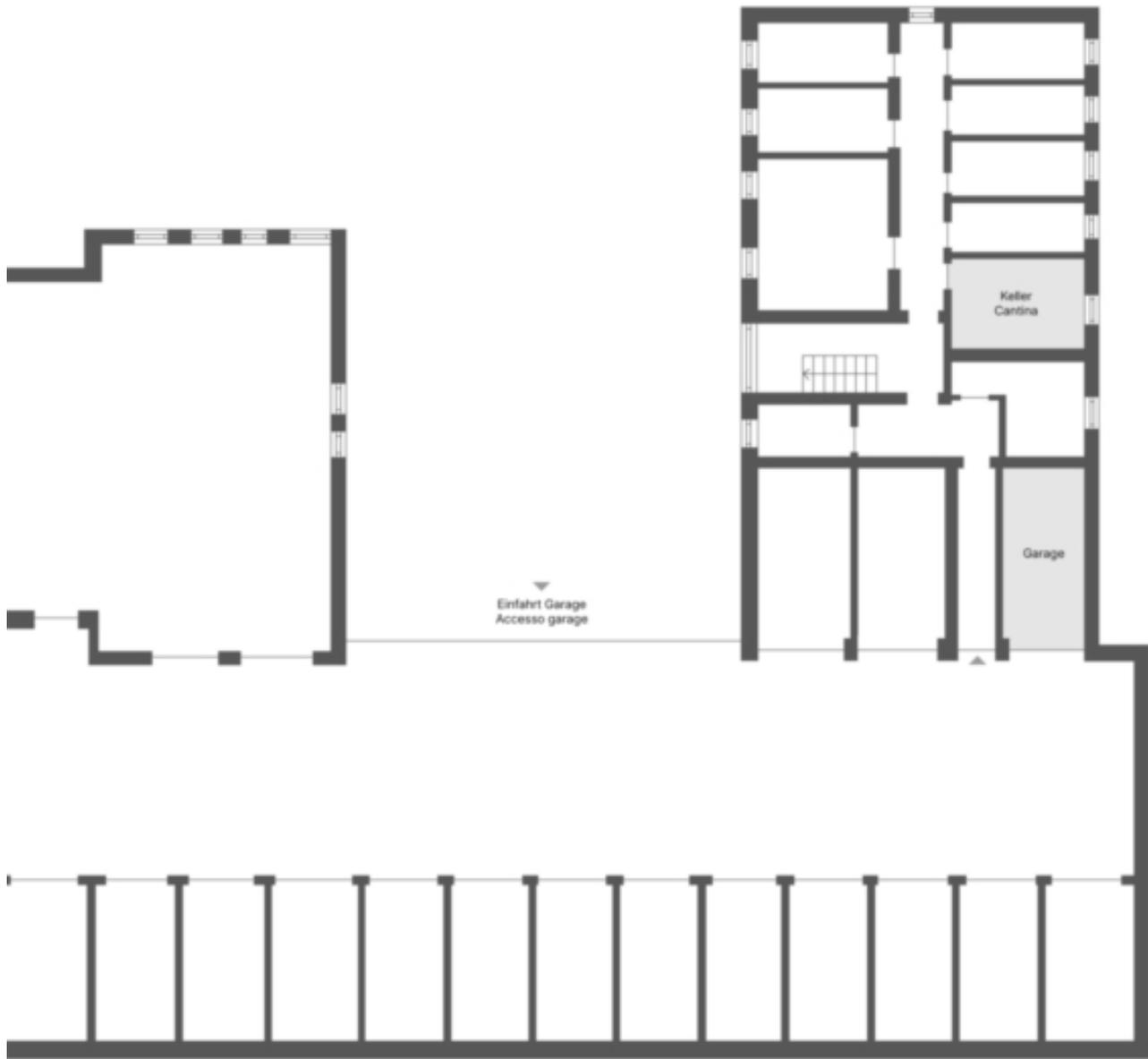


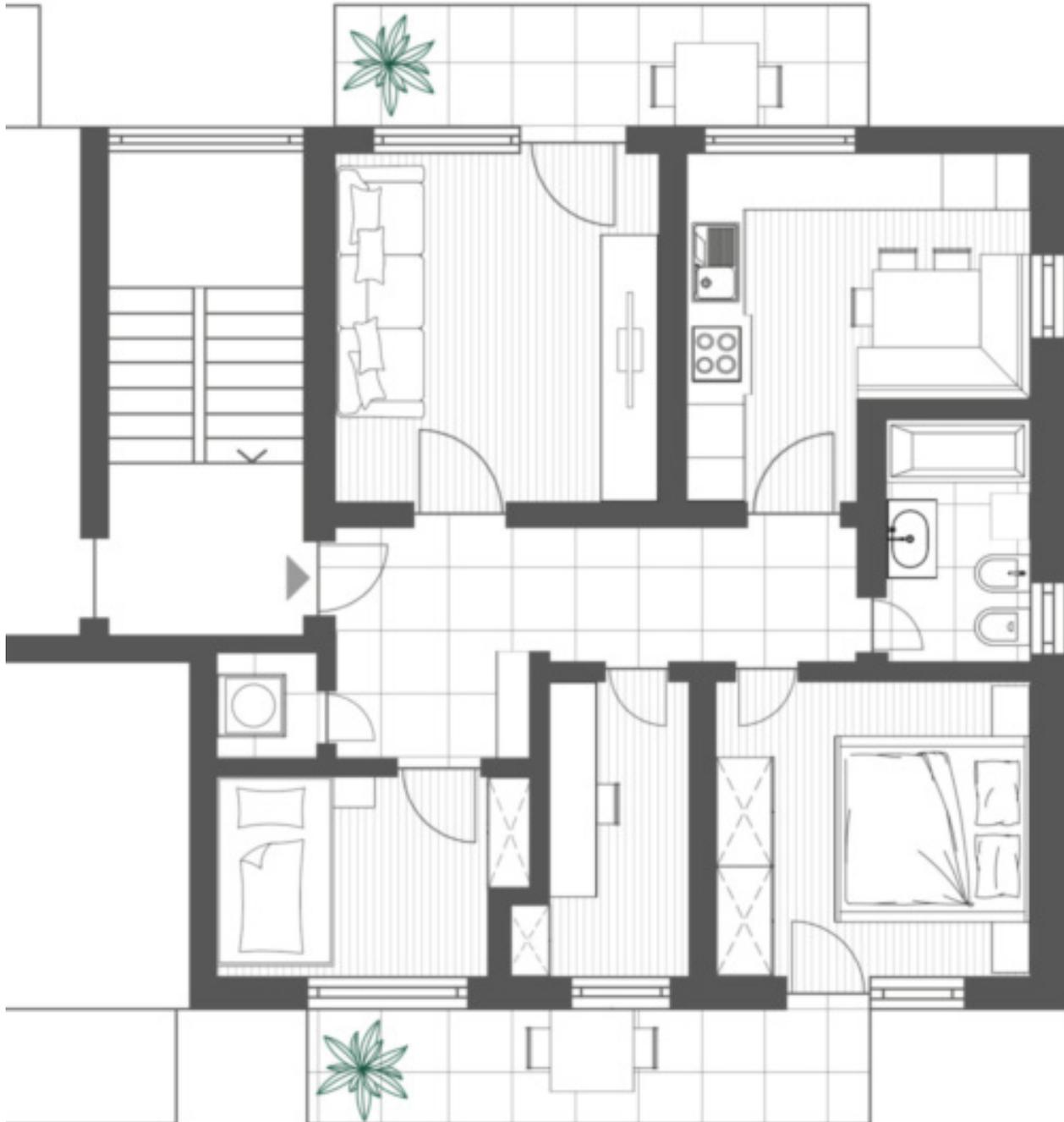












Preise

Kaufpreis 525'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 109.1

| | |
|-------------------|------|
| Nettofläche m | 75.1 |
| Keller m | 10.2 |
| Balkon/Terrasse m | 16.8 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|--------------|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befeuerng | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Vierzimmerwohnung im zweiten Stock eines neu sanierten Mehrfamilienhauses in Bruneck. Das Gebäude wurde kürzlich umfassend saniert, inklusive neuer Fassade, moderner Fenster und hochwertiger Balkone. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wird teilmöbliert übergeben; alle Einbaumöbel bleiben in der Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, ein großzügiges Wohnzimmer und eine Küche, sowie zwei einladende Balkone. Weiter gibt es ein Badezimmer, ein separates WC, einen Kellerraum und einen Garagenstellplatz. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein gemeinschaftlicher, begrüntes Hofareal, das zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Die zentrale Lage bietet eine optimale Anbindung an sämtliche Infrastrukturen und öffentlichen Verkehrsmittel. Das Stadtzentrum von Bruneck ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv macht.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□