

Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss mit Potenzial in ruhiger Lage von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	84.0
ID	IW105118



















Preise

Kaufpreis 280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 84.0

Nettofläche m 78.0

Keller m 5.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja
Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Bruneck. Die Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren, die auf der Suche nach einem Sanierungsobjekt mit Entwicklungspotenzial sind. Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit angrenzender Speisekammer, zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem WC und einem Keller. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen anteiligen Garten und einem gemeinsamen Trockenraum.

Die Fenster wurden 2021 ausgetauscht und das Dach wird aktuell saniert.

Registergebühren Erstwohnung: ca. 1.100,00 Euro

Registergebühren Zweitwohnung: ca. 4.448,00 Euro

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□