

# A19 - Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

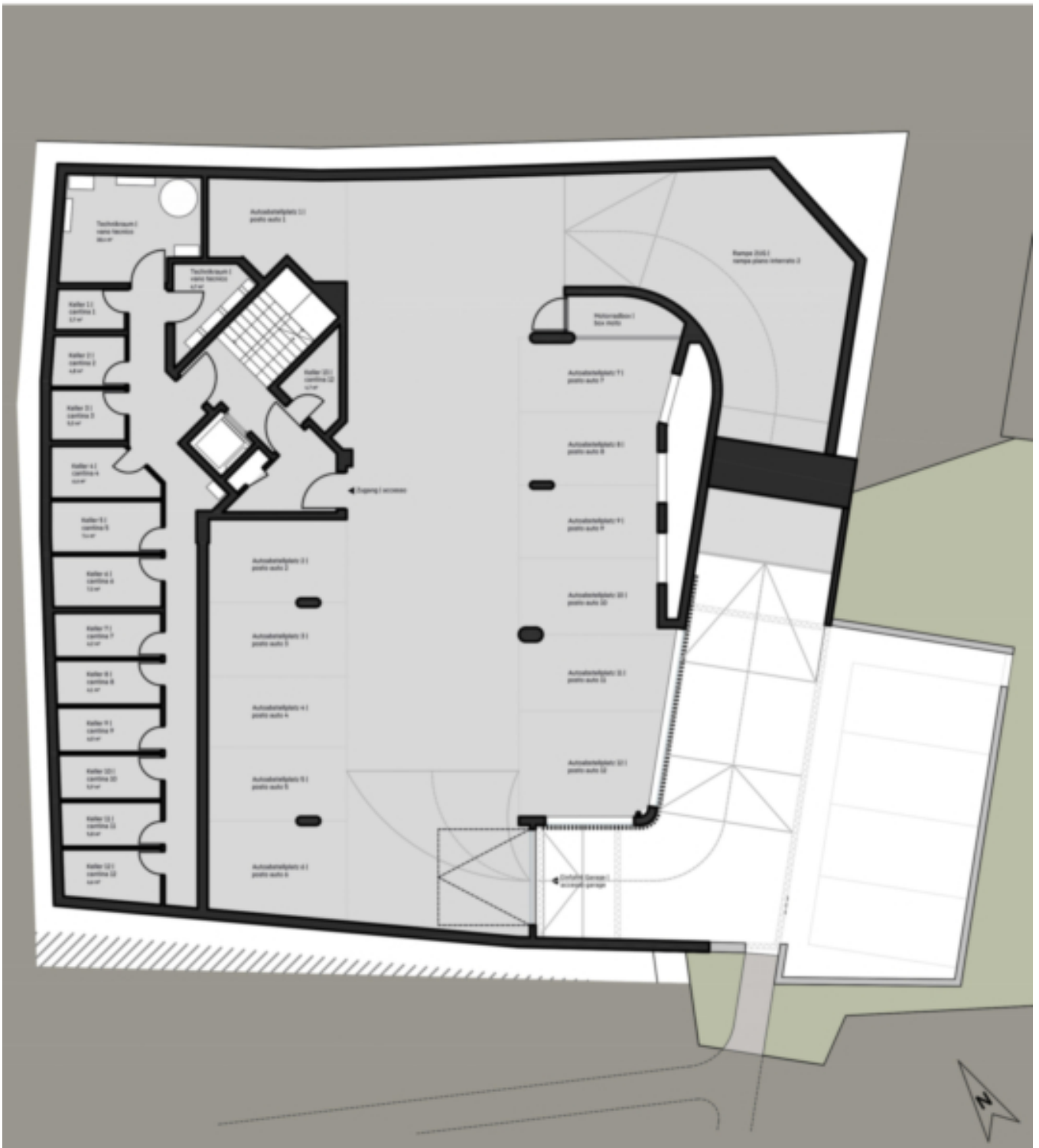
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Andreas Hofer
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'362'000 €
Gesamtfläche m	160.2
Baujahr	2026
ID	IW105055

















## Preise

Kaufpreis 1'362'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 160.2

Nettofläche m 104.1

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 46.7

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese großzügige Vierzimmerwohnung befindet sich im dritten Obergeschoss, mit Süd-Ost-Ausrichtung. Die interne Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse. Im Angebot enthalten ist ein Keller, und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen zu erwerben (Preis auf Anfrage).

Die Wohnung ist konventioniert und somit Einheimischen vorbehalten. Die Freistellung ist durch einen Aufpreis möglich.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□