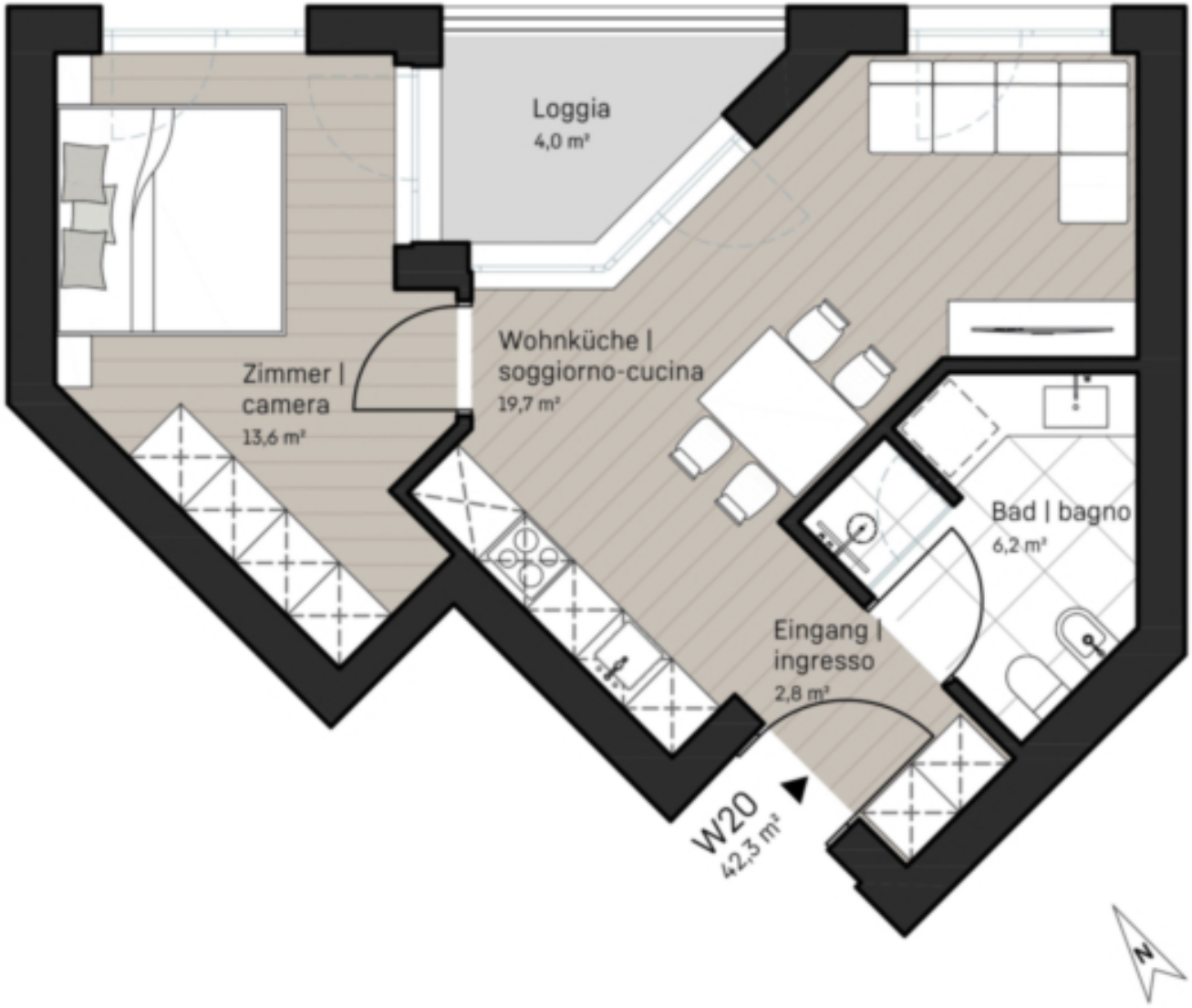
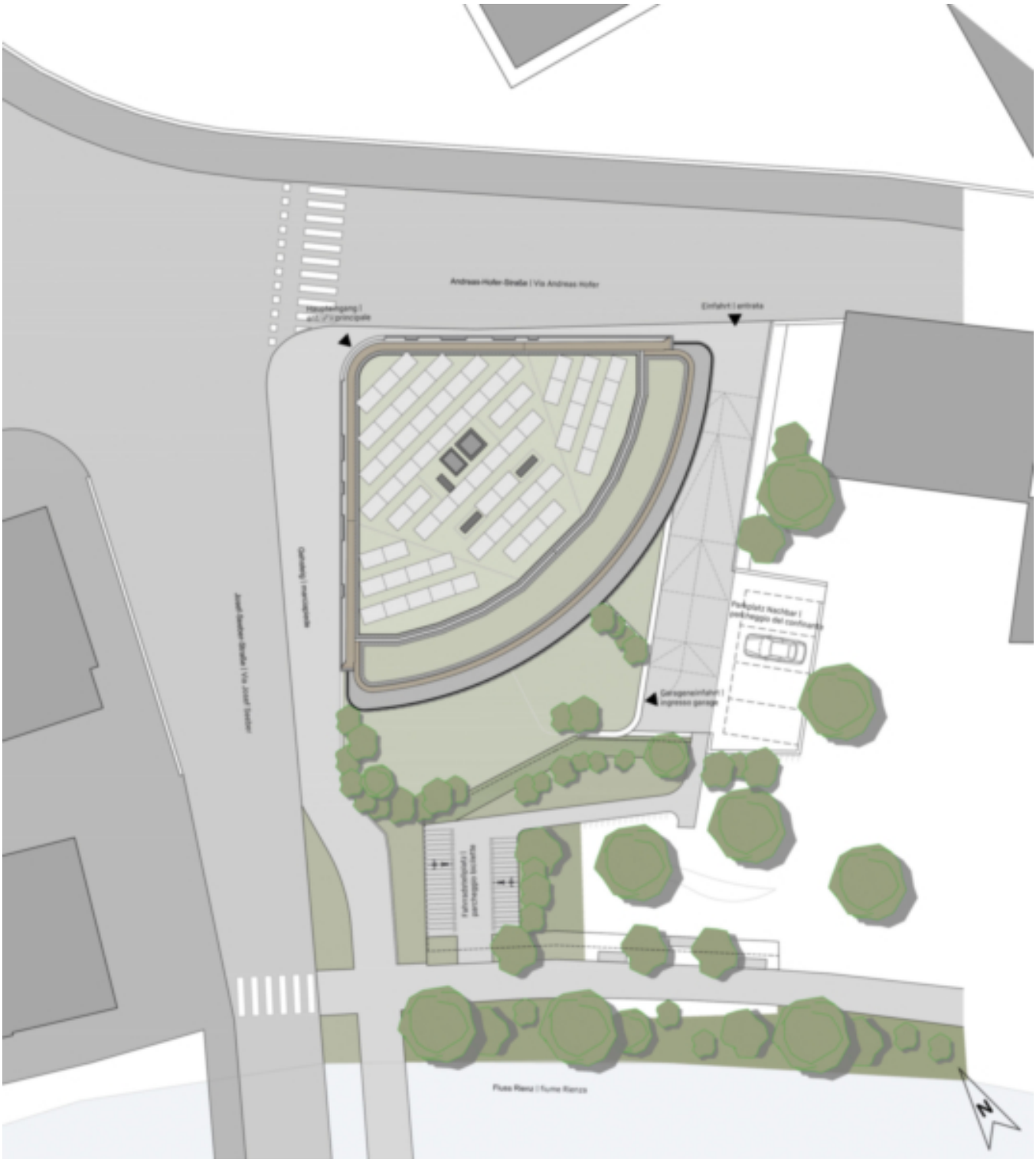
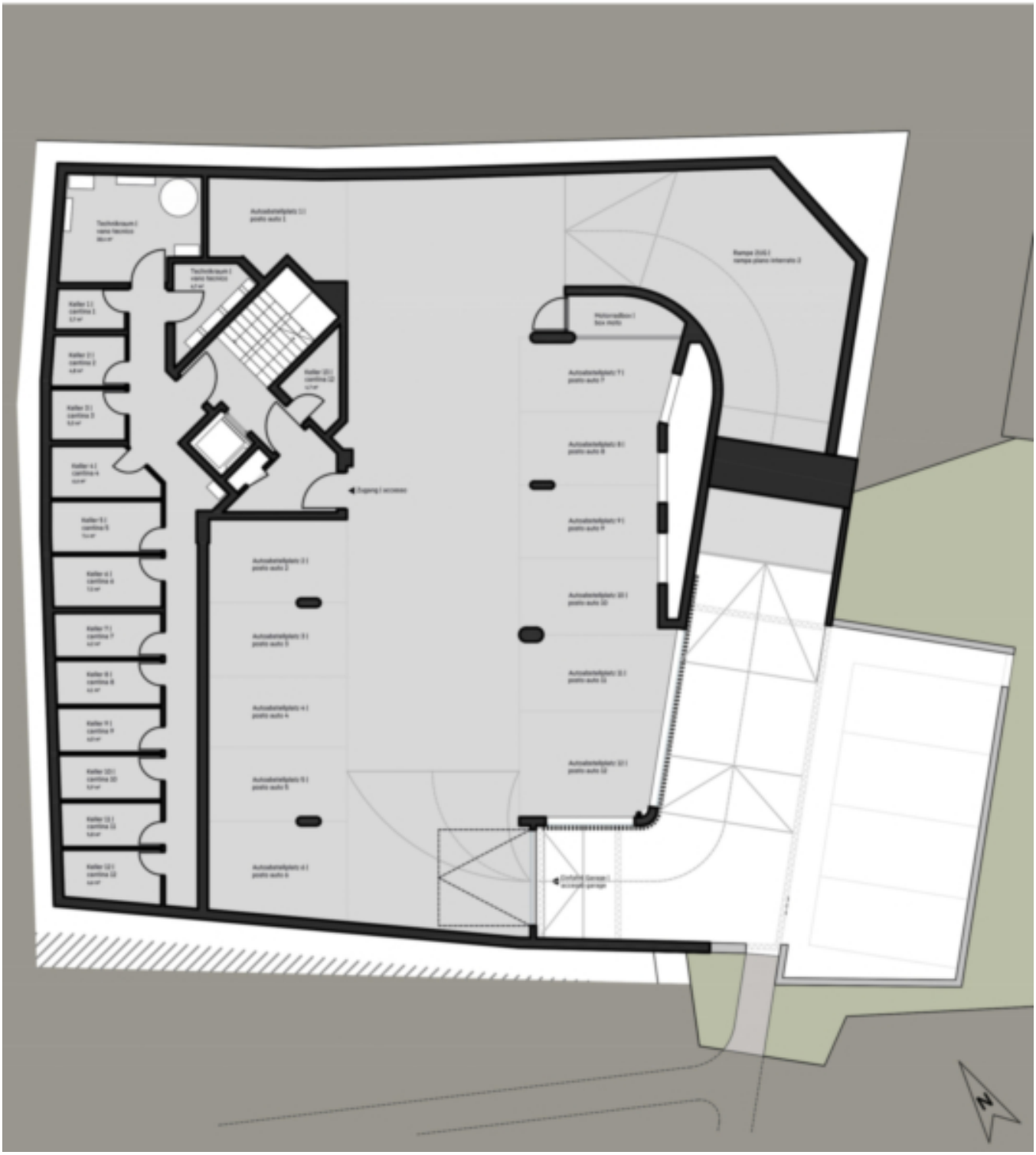
A20 - Großzügige Zweizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Andreas Hofer
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	344'000 €
Gesamtfläche m	58.3
Baujahr	2026
ID	IW105052


Loggia
4,0 m²
Zimmer | camera
13,6 m²
Wohnküche | soggiorno-cucina
19,7 m²
Bad | bagno
6,2 m²
Eingang | ingresso
2,8 m²
W20
42,3 m²
N


Andreas-Hofer-Straße | Via Andreas Hofer
Einfahrt | entrata
Garagenauffahrt | ingresso garage
Fluss Rienz | fiume Rienza
N



Keller 18 | cantina 18
Keller 19 | cantina 19
Keller 20 | cantina 20
Keller 17 | cantina 17
Keller 21 | cantina 21
Keller 16 | cantina 16
Keller 22 | cantina 22
Keller 15 | cantina 15
Keller 23 | cantina 23
Keller 14 | cantina 14
Autoabstellplatz 13 | posto auto 13
Autoabstellplatz 26 | posto auto 26
Lager | deposito
Autoabstellplatz 27 | posto auto 27
Lager | deposito
Autoabstellplatz 28 | posto auto 28
Autoabstellplatz 29 | posto auto 29
Autoabstellplatz 30 | posto auto 30
Autoabstellplatz 31 | posto auto 31
Autoabstellplatz 16 | posto auto 16
Autoabstellplatz 15 | posto auto 15
Autoabstellplatz 14 | posto auto 14
Autoabstellplatz 17 | posto auto 17
Autoabstellplatz 18 | posto auto 18
Autoabstellplatz 19 | posto auto 19
Autoabstellplatz 20 | posto auto 20
Autoabstellplatz 21 | posto auto 21
Autoabstellplatz 22 | posto auto 22
Autoabstellplatz 23 | posto auto 23
Autoabstellplatz 24 | posto auto 24
Autoabstellplatz 25 | posto auto 25
N

Preise

Kaufpreis	344'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	58.3
Nettofläche m	42.3

Keller m	4.1
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im dritten Obergeschoss, mit Ostausrichtung. Die interne Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein Hauptschlafzimmer, und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Loggia. Im Angebot enthalten ist ein Keller, und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen zu erwerben (Preis auf Anfrage).

Die Wohnung ist konventioniert und somit Einheimischen vorbehalten.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□