

# A20 - Großzügige Zweizimmerwohnung

## Eckdaten

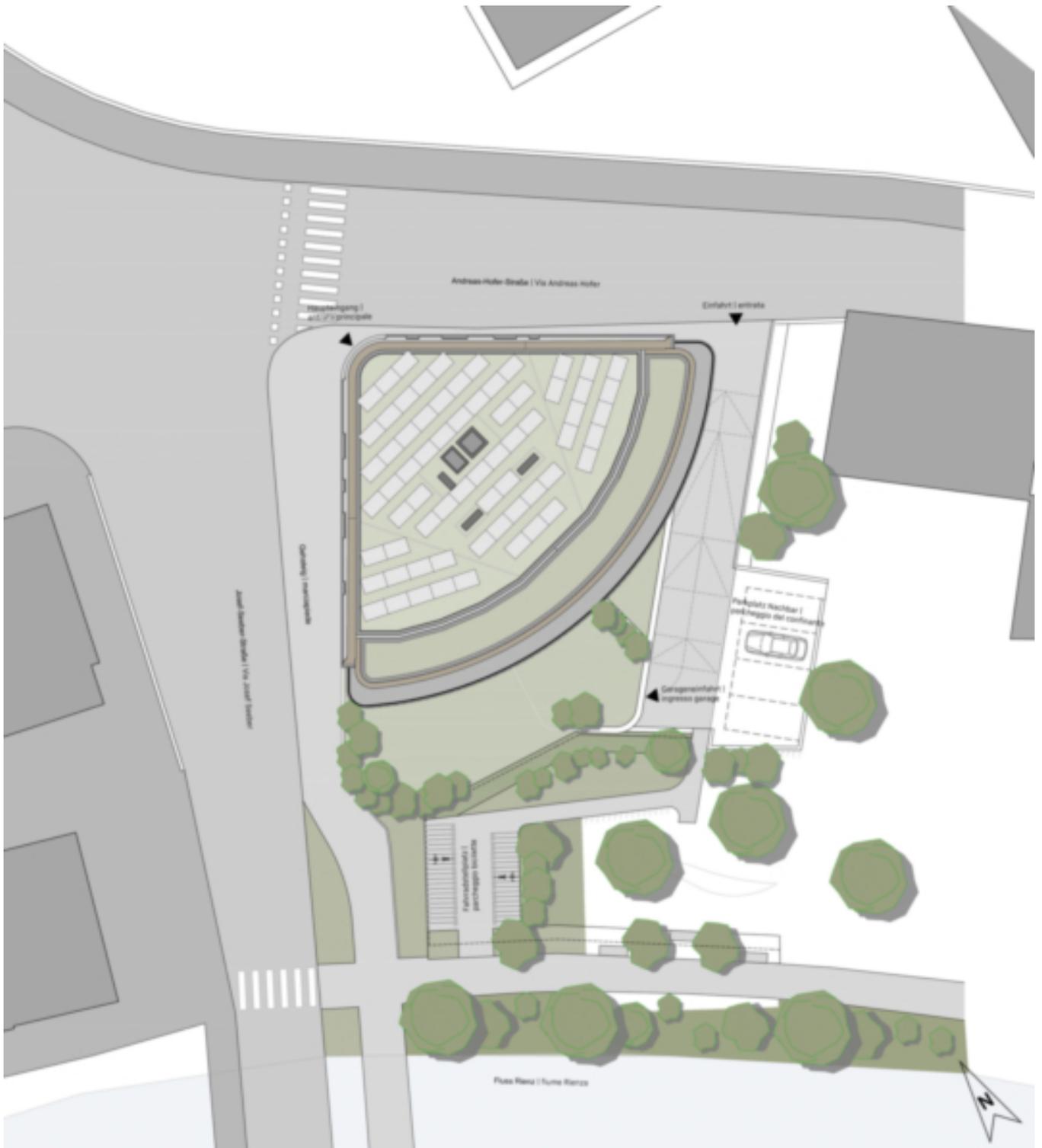
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Andreas Hofer
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	344'000 €
Gesamtfläche m	58.3
Baujahr	2026
ID	IW105052

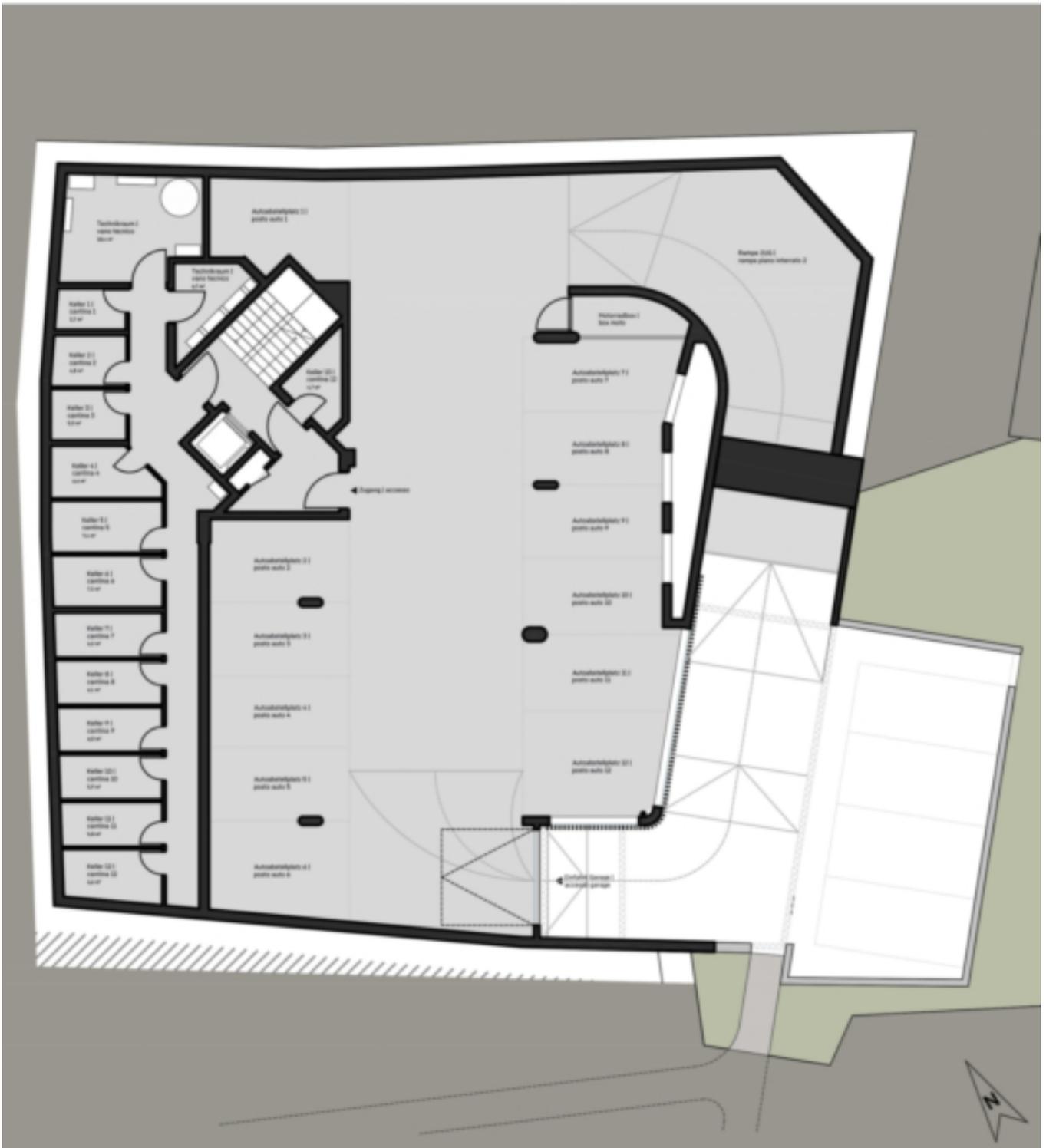
















## Preise

Kaufpreis 344'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 58.3

Nettofläche m 42.3

Keller m 4.1  
Balkon/Terrasse m 4.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im dritten Obergeschoss, mit Ostausrichtung. Die interne Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein Hauptschlafzimmer, und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Loggia. Im Angebot enthalten ist ein Keller, und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen zu erwerben (Preis auf Anfrage).

Die Wohnung ist konventioniert und somit Einheimischen vorbehalten.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

