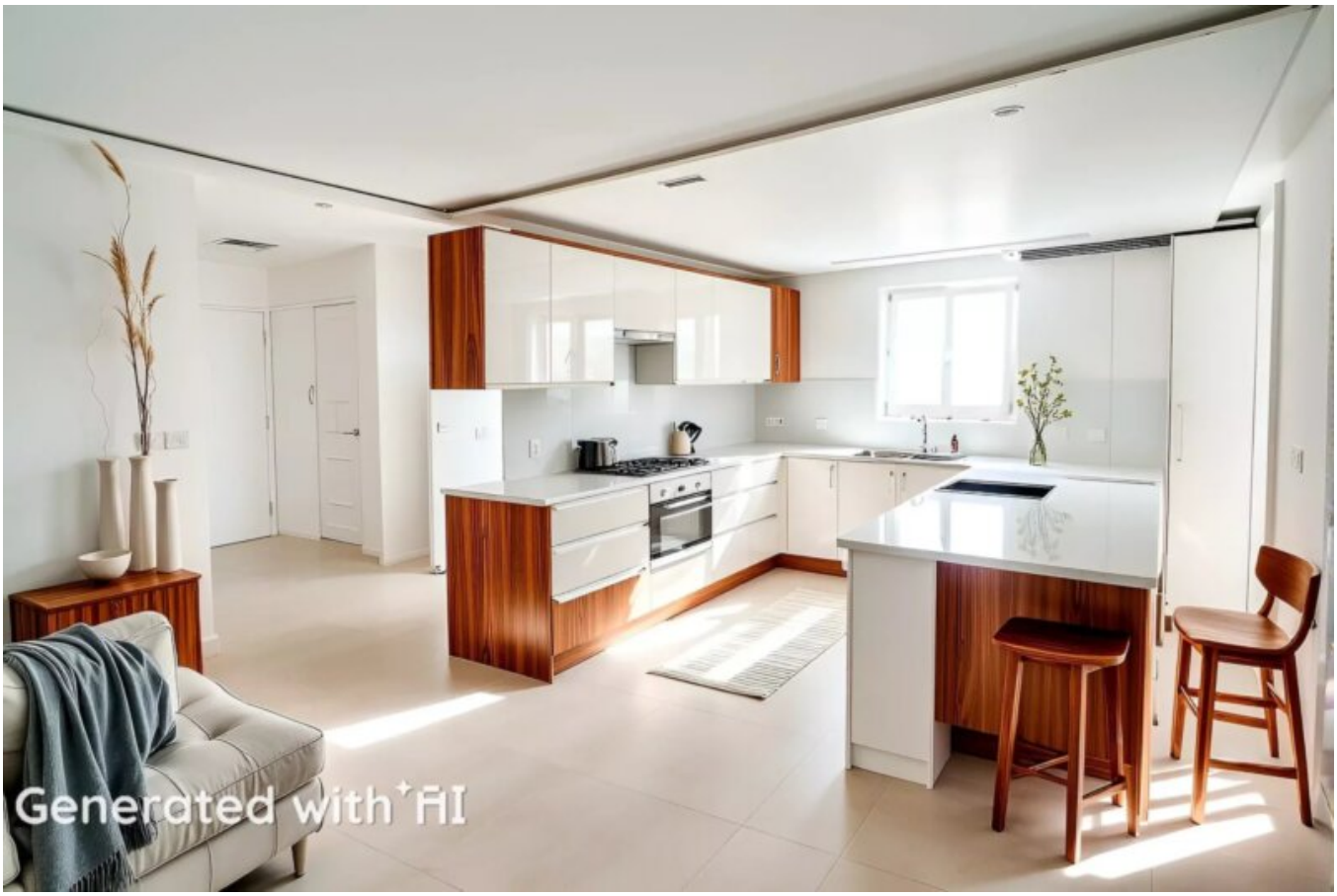
Bruneck - 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und zwei Autoabstellplätzen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104869


Generated with AI

Generated with AI

7
Generated with AI

Preise

Kaufpreis	565'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.0
Nettofläche m	78.7

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben -

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmerwohnung in Bruneck, einer der lebenswertesten Städte Südtirols. Die Stadt verbindet urbanes Flair mit alpinem Charme und gilt als kulturelles

sowie wirtschaftliches Zentrum des Pustertals. Bruneck bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Freizeitangebote und eine hohe Lebensqualität – sowohl im Sommer als auch im Winter.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes. Es handelt sich dabei um eine aktuell genutzte 3-Zimmerwohnung, die sich jedoch problemlos in eine 4-Zimmerwohnung umgestalten lässt (siehe Pläne). Sie besteht aktuell aus einem großzügigen Wohnbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie zwei praktischen Abstellräumen. Die Immobilie wird durch eine gemütliche Terrasse ergänzt – ideal für entspannte Stunden im Freien. Außerdem gehören ein großzügiger Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie zwei Autoabstellplätze zum Angebot.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 107,00 m
Nettofläche: 78,65 m
Keller: 14,10 m
Saniert: 2005 - Dach, Fassaden / 2025 vollständige Sanierung
Etage 1. Stock
Heizung: autonom Fußbodenheizung
Übergabe: September/Oktober 2025
Autostellplatz: inklusive
Kondominiumspesen: ca. 150 € /Jahr

Energieklasse: A2
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600