# Stadtleben genießen - Freie Komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zentrumsnah von Bruneck

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bruneck |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 395'000 € |
| Gesamtfläche m | 61.0 |
| ID | IW104823 |

Balkon
balcone
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Wohnküche
cucina abitabile
Bad
bagno

ALDI

Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 395'000 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer | |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 61.0 |
| Nettofläche m | 47.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

Diese attraktive freie 3-Zimmer-Wohnung verbindet eine zentrale Lage mit durchdachtem Wohnkomfort – perfekt für alle, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Ruhe und Wohnqualität zu verzichten.

Das Objekt überzeugt mit:
zwei lichtdurchfluteten Schlafzimmern
einer Wohnküche – ein einladender Raum zum Kochen, Wohnen und Zusammensein
einem Badezimmer
einem Balkon – der ideale Ort, um zu entspannen, den Morgenkaffee zu genießen oder den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen

Die Wohnung befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, dem Stadtzentrum, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Besonders praktisch: Der nahegelegene Bahnhof bietet beste Anbindung – ideal für Pendler, Studierende oder alle, die flexibel und mobil bleiben möchten.

Ein Stellplatz in ca. 650 m Entfernung ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Ein perfektes Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901