

Zentrumsnah und charmant: Ihre neu sanierte, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bruneck - individuell nach Ihren Vorstellungen.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	44.0
Baujahr	1991
ID	IW103774













Preise

Kaufpreis 299'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 44.0
Nettofläche m 34.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

Diese stilvolle freie komplett eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit urbanem Flair und durchdachtem Grundriss – ideal für alle, die das Stadtleben schätzen, dabei aber nicht auf Komfort und Ruhe verzichten möchten.□

Die Immobilie bietet:

ein ruhiges Schlafzimmer□

eine lichtdurchflutete Wohnküche – perfekt zum Kochen, Wohnen und Genießen

ein gepflegtes Badezimmer

einen großen Balkon – ideal zum Entspannen, Frühstücken oder für eine kleine Auszeit im Freien

Die Lage spricht für sich: in wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte, charmante Cafés, das historische Zentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Der nahegelegene Bahnhof macht die Wohnung besonders attraktiv für Pendler, Studierende oder Vielreisende.

Ein Stellplatz in ca. 650 m Entfernung ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Mitgestalten erwünscht:

Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung – sowie auch die Einrichtung kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt.

Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□