# Zentrumsnah & charmant - Ihre 2-Zimmer-Wohnung in Bruneck mit Balkon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bruneck |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 270'000 € |
| Gesamtfläche m | 44.0 |
| ID | IW103774 |

**Diskrete Vermarktung**

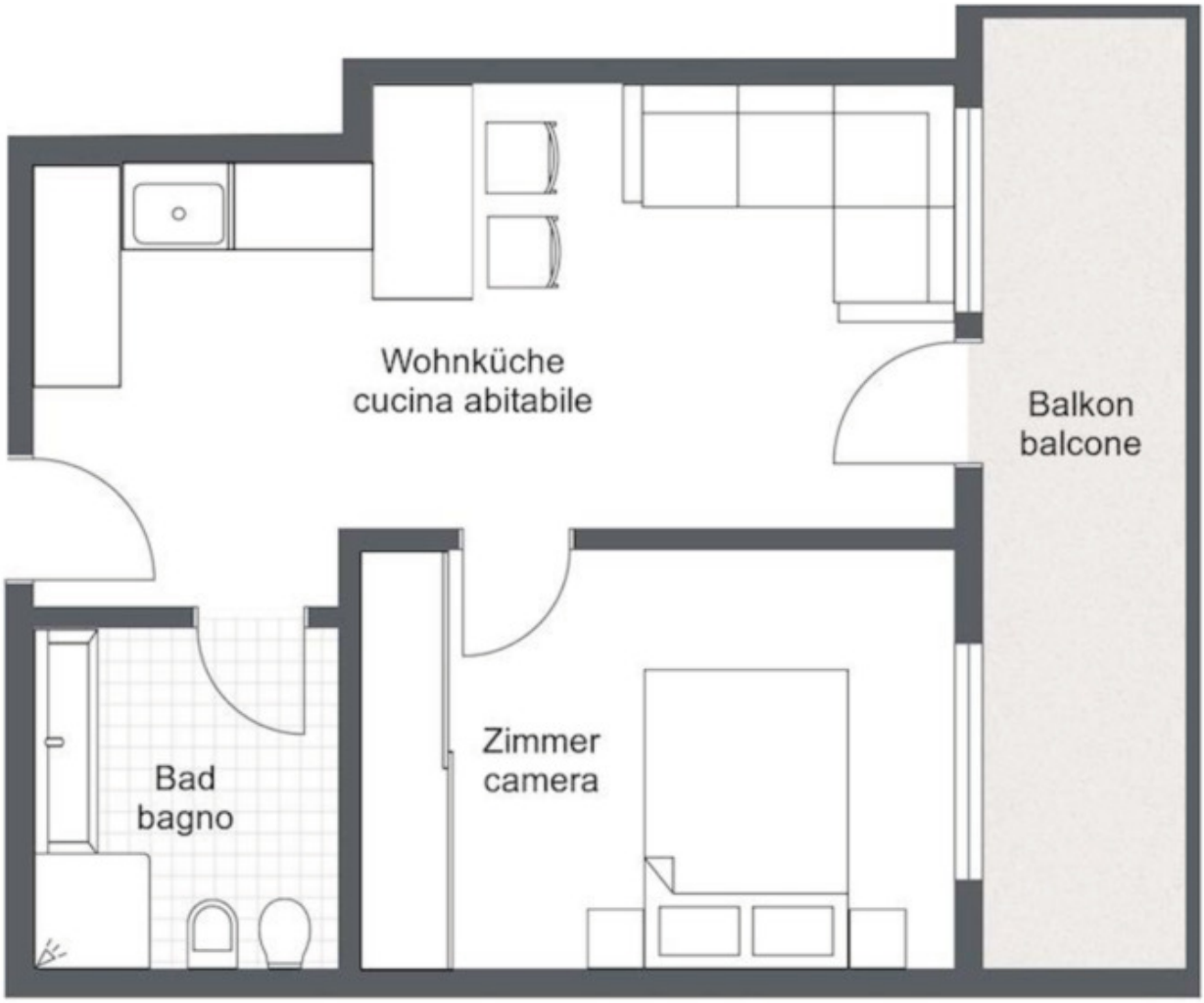
Diese Immobilie wird auf Wunsch des Eigentümers diskret und unter Ausschluss der Öffentlichkeit vermarktet. Detaillierte Informationen sowie Bilder zur Immobilie sind für Interessenten nicht frei zugänglich, sondern werden nur ausgewählten Kaufinteressenten angeboten und zur Verfügung gestellt.

Sind Sie an diesem Objekt interessiert, nehmen Sie kontakt zu uns auf. Gerne senden wir Ihnen nach erster Prüfung detaillierte Informationen zur Immobilie.

**Vendita riservata**

Questo immobile viene commercializzato in modo riservato su richiesta del proprietario, escludendo la diffusione pubblica. Informazioni dettagliate e immagini dell'immobile non sono liberamente accessibili, ma vengono fornite esclusivamente a potenziali acquirenti selezionati.

Se siete interessati a questo immobile, vi invitiamo a contattarci. Dopo una prima verifica, saremo lieti di inviarvi informazioni dettagliate.




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 270'000 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer | |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 44.0 |
| Nettofläche m | 34.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Planungsphase eines Umbaus und ist noch nicht realisiert.

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit urbanem Flair und durchdachtem Grundriss – ideal für alle, die das Stadtleben schätzen, dabei aber nicht auf Komfort und Ruhe verzichten möchten.□

Die Immobilie bietet:
ein ruhiges Schlafzimmer□
eine lichtdurchflutete Wohnküche – perfekt zum Kochen, Wohnen und Genießen
ein gepflegtes Badezimmer
einen großen Balkon – ideal zum Entspannen, Frühstücken oder für eine kleine Auszeit im Freien

Die Lage spricht für sich: in wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte, charmante Cafés, das historische Zentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.
Der nahegelegene Bahnhof macht die Wohnung besonders attraktiv für Pendler, Studierende oder Vielreisende.

Ein Stellplatz ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Ein perfektes Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

□

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901