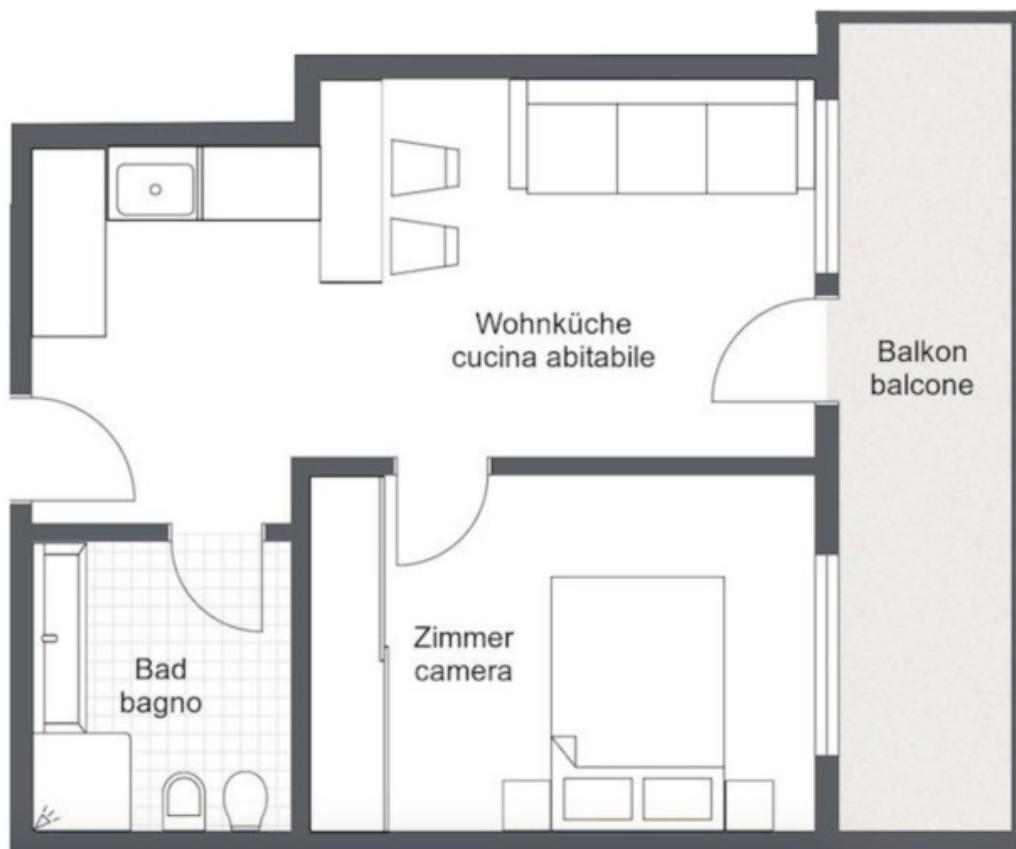


Neue hochwertige komplett sanierte Zweizimmerwohnung – in Top zentraler Lage von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	44.0
Baujahr	1991
ID	IW103774









Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Ztg. Mehrwertsteuer Flächen

Gesamtfläche m	44.0
Nettofläche m	34.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Diese charmante Stadtwohnung befindet sich aktuell in der Umbauphase – und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause von Anfang an mitzustalten.

Mit ihrem durchdachten Grundriss und dem urbanen Flair ist sie perfekt für alle, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne dabei auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Ihre Vorteile im Überblick

Ruhiges Schlafzimmer – Rückzugsort für erholsame Nächte
Helle Wohnküche – ideal zum Kochen, Wohnen und Genießen
Modernes Badezimmer – funktional und stilvoll zugleich
Großer Balkon – Ihr Platz für entspannte Stunden im Freien

Parken & Zubehör:

Ein Stellplatz in der Garage steht gemäß interner Vereinbarung zur Verfügung und ist im Verkaufspreis bereits enthalten.

Ein Kellerabteil kann optional gegen einen Aufpreis von 5.000 € erworben werden.

Lage, die überzeugt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie Supermärkte, charmante Cafés, das historische Zentrum von Bruneck sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der nahegelegene Bahnhof macht die Wohnung besonders attraktiv für Pendler, Studierende und Vielreisende.

Ihre persönliche Note

Da sich die Immobilie noch in der Bauphase befindet, können Sie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung nach Ihren Vorstellungen auswählen. So entsteht ein Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt.

Für wen eignet sich die Wohnung?

Ideal für Stadtliebhaber:innen, die ein modernes Zuhause im Herzen von Bruneck suchen
Ebenso interessant als Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols

Jetzt vormerken und informieren – sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck, bevor es
jemand anderes tut!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

