

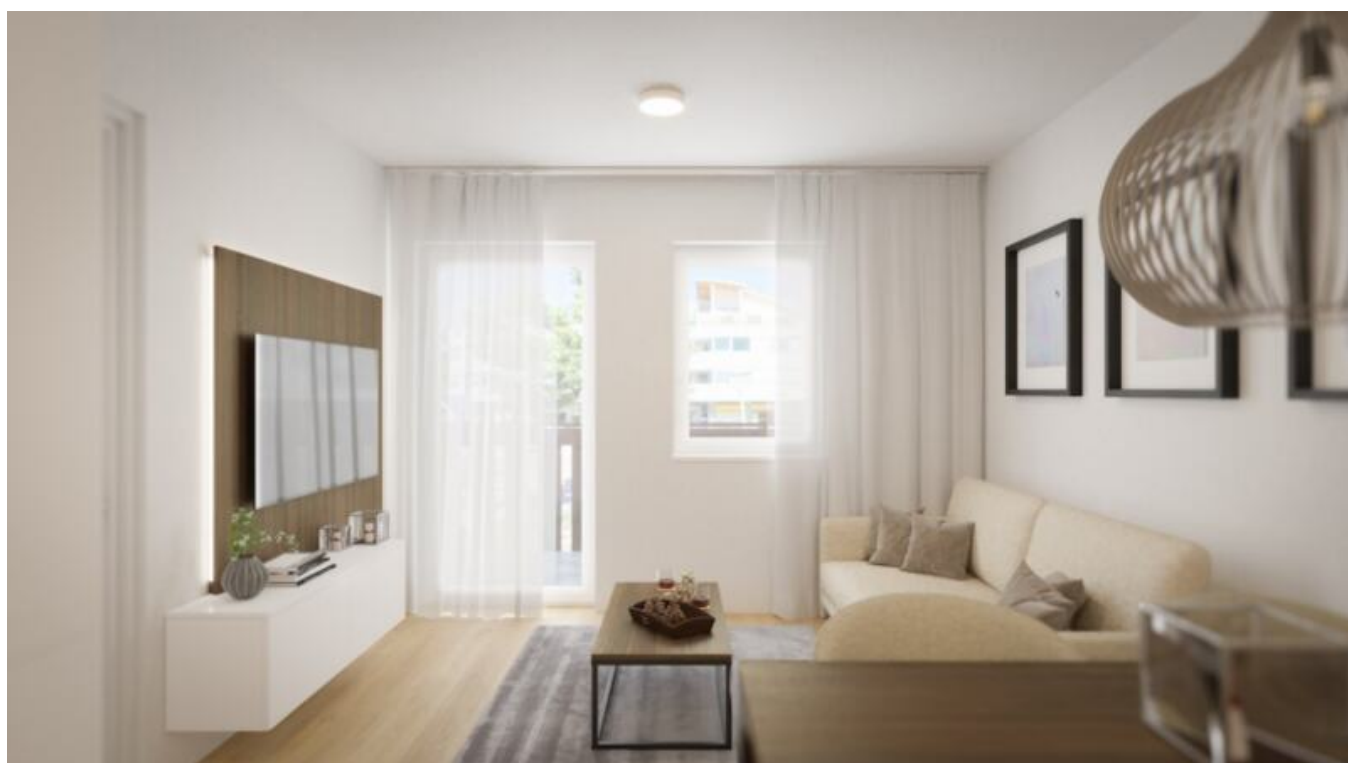
Zentrumsnah wohnen - konventionierte hochwertige komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top Lage von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	338'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Baujahr	1991
ID	IW103773













Preise

Kaufpreis

338'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	49.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Umbauphase und ist noch nicht realisiert.

In dieser attraktiven konventionierten 3-Zimmer-Wohnung treffen zentrale Lage und moderner Wohnkomfort aufeinander. Ob für Eigennutzer oder Kapitalanleger – hier entstehen ideale Voraussetzungen für ein komfortables Stadtleben mit hoher Lebensqualität. □

Das Wohnkonzept umfasst:

zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer
eine großzügige Wohnküche als Herzstück der Wohnung
ein Badezimmer
einen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt

Die Wohnung entsteht nur wenige Schritte entfernt von Stadtzentrum Brunecks – Supermärkte, gemütliche Cafés und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Der nahegelegene Bahnhof sorgt für eine hervorragende Anbindung und macht die Immobilie besonders attraktiv für Pendler und alle, die viel Wert auf Mobilität legen. □

Parken & Zubehör:

Ein Stellplatz in der Garage steht gemäß interner Vereinbarung zur Verfügung und ist im Verkaufspreis bereits enthalten.

Ein Kellerabteil kann optional gegen einen Aufpreis von 5.000 € erworben werden.

Mitgestalten erwünscht:

Da sich die Wohnung aktuell in der Umbauphase befindet, haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen mit einzubringen. Die Auswahl der Oberflächen – wie Böden, Fliesen und Sanitärausstattung kann individuell angepasst werden. So entsteht Ihr ganz persönliches Zuhause, das perfekt zu Ihrem Stil passt.

Ein ideales Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

