

Zentrumsnah wohnen - gemütliche komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bruneck
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	63.0
ID	IW103773

Diskrete Vermarktung

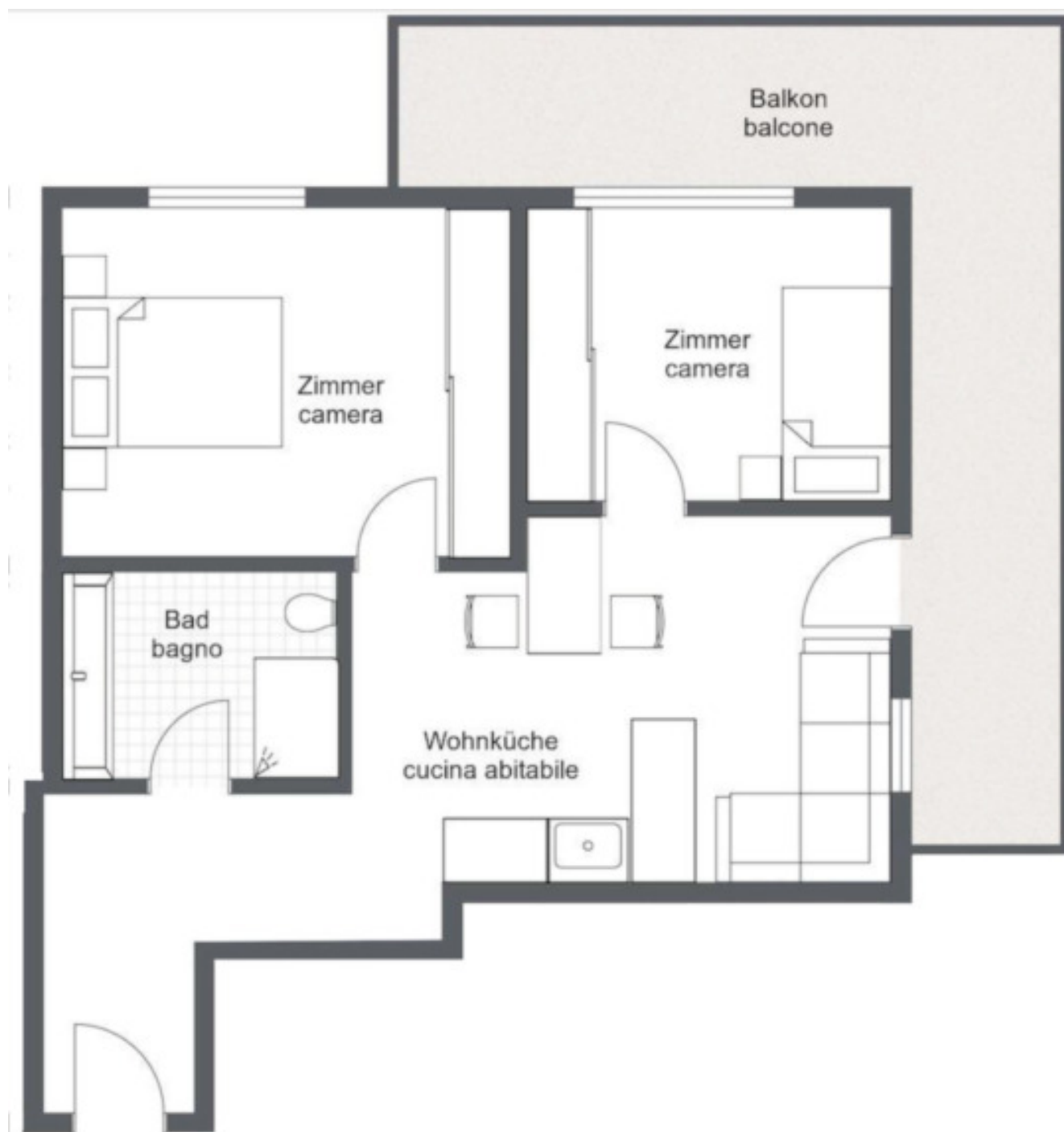
Diese Immobilie wird auf Wunsch des Eigentümers diskret und unter Ausschluss der Öffentlichkeit vermarktet. Detaillierte Informationen sowie Bilder zur Immobilie sind für Interessenten nicht frei zugänglich, sondern werden nur ausgewählten Kaufinteressenten angeboten und zur Verfügung gestellt.

Sind Sie an diesem Objekt interessiert, nehmen Sie kontakt zu uns auf. Gerne senden wir Ihnen nach erster Prüfung detaillierte Informationen zur Immobilie.

Vendita riservata

Questo immobile viene commercializzato in modo riservato su richiesta del proprietario, escludendo la diffusione pubblica. Informazioni dettagliate e immagini dell'immobile non sono liberamente accessibili, ma vengono fornite esclusivamente a potenziali acquirenti selezionati.

Se siete interessati a questo immobile, vi invitiamo a contattarci. Dopo una prima verifica, saremo lieti di inviarvi informazioni dettagliate.



Preise

Kaufpreis 375'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 63.0
Nettofläche m 49.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Planungsphase eines Umbaus und ist noch nicht realisiert.

In dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung treffen zentrale Lage und moderner Wohnkomfort aufeinander. Ob für Eigennutzer oder Kapitalanleger – hier entstehen ideale Voraussetzungen für ein komfortables Stadtleben mit hoher Lebensqualität. □

Das Wohnkonzept umfasst:

zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer

eine großzügige Wohnküche als Herzstück der Wohnung

ein Badezimmer

einen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt

Die Wohnung entsteht nur wenige Schritte entfernt von Stadtzentrum Brunecks – Supermärkte, gemütliche Cafés und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Der nahegelegene Bahnhof sorgt für eine hervorragende Anbindung und macht die Immobilie besonders attraktiv für Pendler und alle, die viel Wert auf Mobilität legen. □

Ein Stellplatz ist gegen Aufpreis erhältlich – für zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Ein perfektes Zuhause für Stadtliebhaber oder eine hervorragende Investition in eine der begehrtesten Lagen Südtirols.

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in Bruneck – jetzt unverbindlich informieren & vormerken lassen!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

