

Dachgeschosswohnung am Fuße des Kronplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	80.4
Baujahr	1987
ID	IW100320





















Preise

Kaufpreis 390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 80.4

Nettofläche m 63.3

Keller m 8.5

Dachboden m 10.8

Balkon/Terrasse m 2.9

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerng Öl

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Reischach – Nähe der Aufstiegsanlagen zum Kronplatz

Wir präsentieren Ihnen eine äußerst charmante 4-Zimmer-Wohnung in der begehrten Lage von Reischach, nur wenige Schritte von den Aufstiegsanlagen zum weltberühmten Kronplatz entfernt. Diese Immobilie eignet sich sowohl für Naturliebhaber als auch für Wintersportbegeisterte, die die Nähe zu den Pisten und gleichzeitig den Komfort eines stilvollen Zuhauses schätzen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses und besticht durch eine praktische und dennoch gemütliche Raumaufteilung. Sie verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, drei gut geschnittene Schlafzimmer, einen Wohnbereich sowie zwei Badezimmer – ideal für Familien oder Paare, die viele Zimmer suchen. Eine Kochnische mit Zugang zu einem kleinen Balkon rundet das Angebot ab.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein Kellerabteil und eine Garage, die der Wohnung zugeordnet sind und zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie in dieser ausgezeichneten Lage zu erwerben, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnung in einer der schönsten Regionen Südtirols eine erstklassige Wahl darstellt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□