Bruneck - St. Georgen: Sonniges Reiheneckhaus in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Bruneck
Kaufpreis	820'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Baujahr	1998
ID	IW110868






ARABICA




















Miele

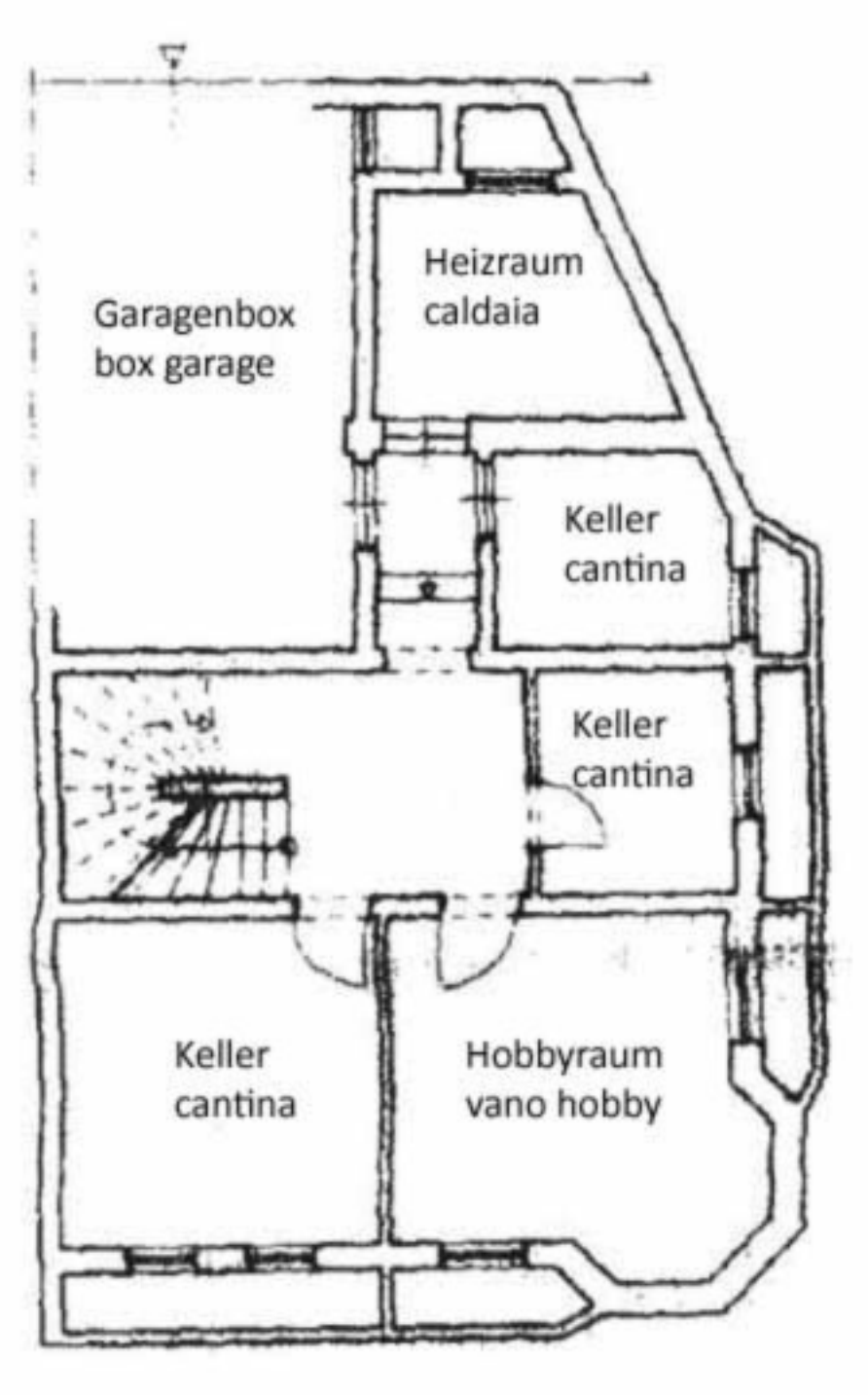


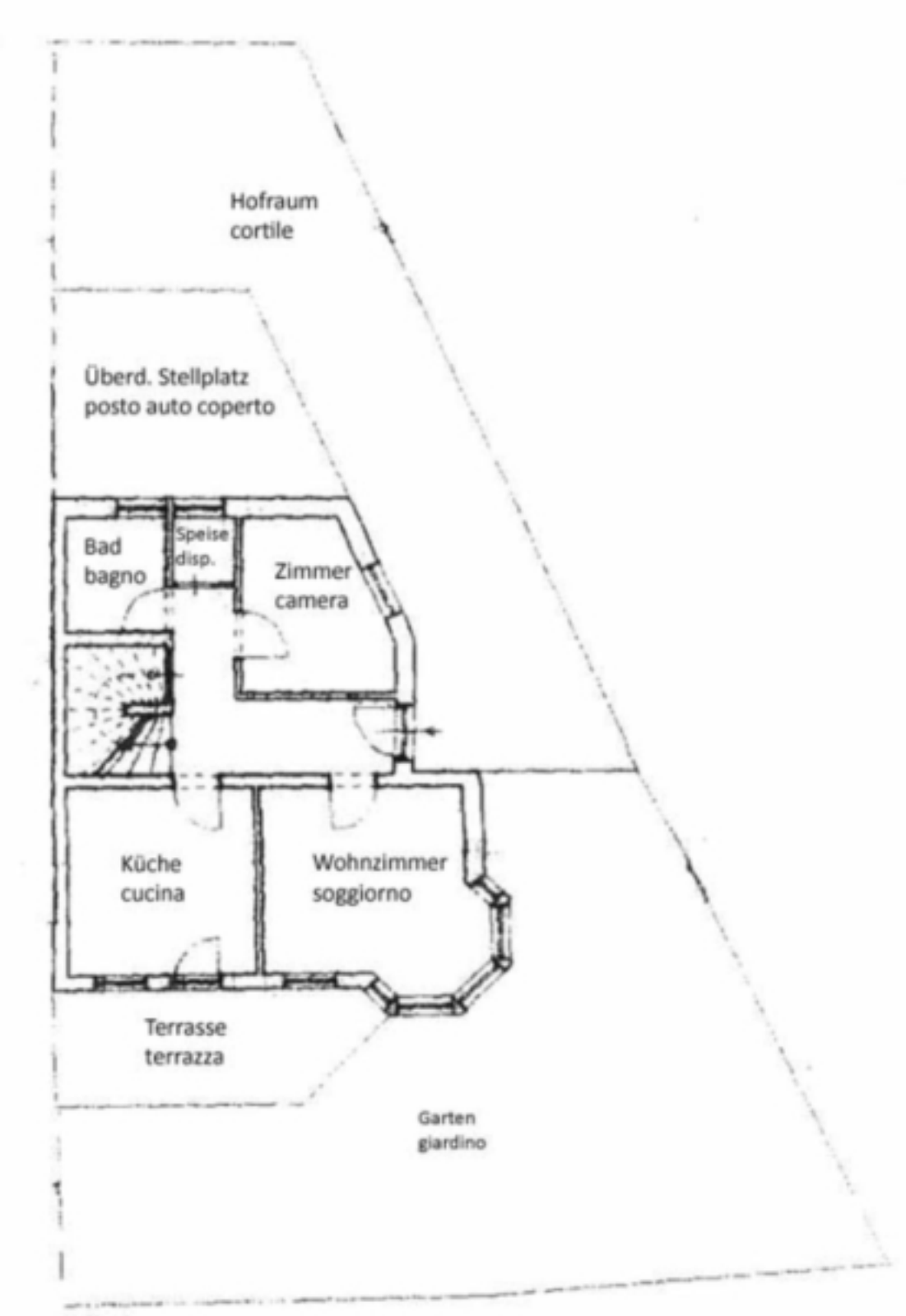


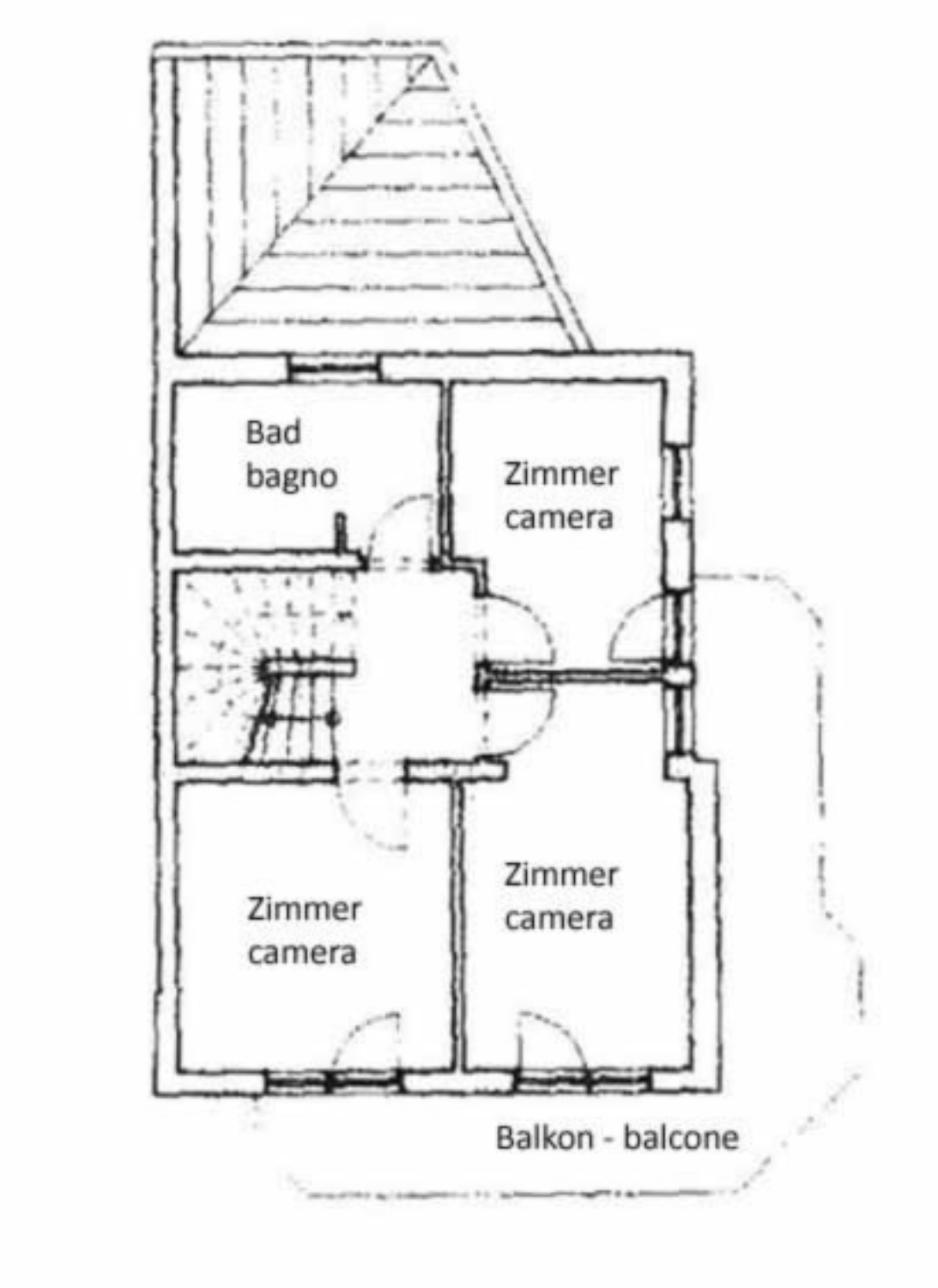


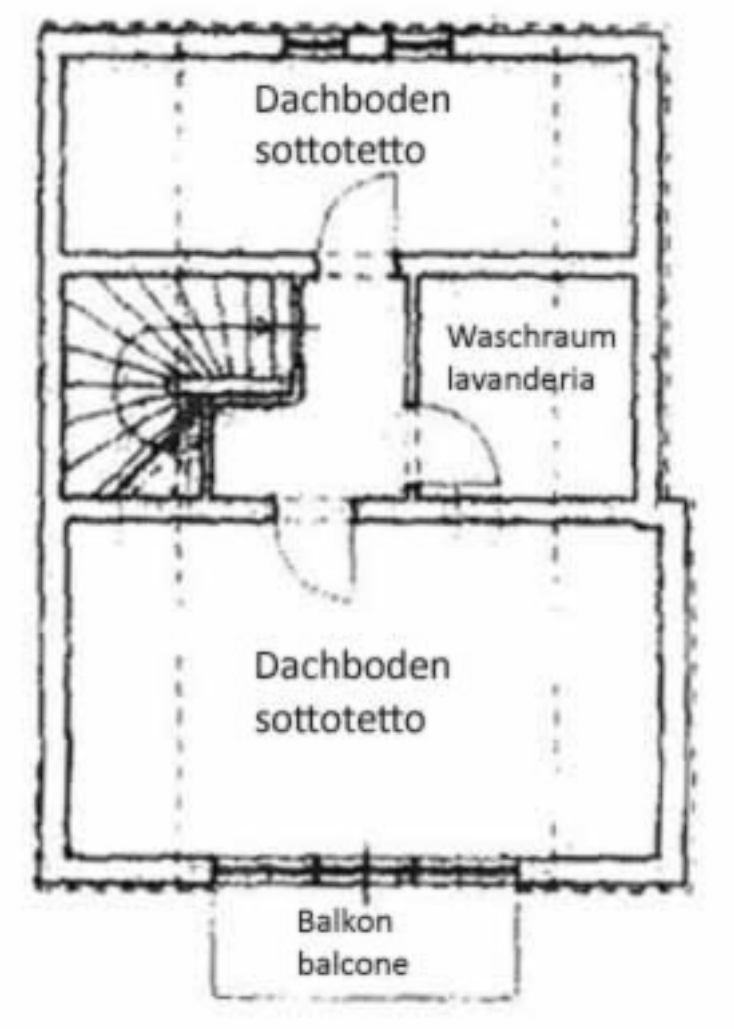





Garagenbox
box garage
Heizraum
caldaia
Keller
cantina
Keller
cantina
Keller
cantina
Hobbyraum
vano hobby


Hofraum
cortile
Überd. Stellplatz
posto auto coperto
Bad
bagno
Speise
disp.
Zimmer
camera
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Terrasse
terrazza
Garten
giardino


Bad
bagno
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon - balcone


Dachboden
sottotetto
Waschraum
lavanderia
Dachboden
sottotetto
Balkon
balcone



Preise

Kaufpreis	820'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	210.0
Garten m	120.0
Keller m	27.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Dieses Reiheneckhaus befindet sich in attraktiver Lage am Rand von Bruneck im Ortsteil St. Georgen. Diese Wohnlage verbindet angenehmes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zu den zahlreichen Vorzügen der Stadt Bruneck.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet somit viel Platz für die ganze Familie.

Untergeschoss:
Das Untergeschoss verfügt über drei Kellerräume, einen großzügigen Hobbyraum mit ca. 17 m , einen Heizraum sowie eine Garagenbox.

Erdgeschoss:
Hier befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, eine Speise, ein kleines Zimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster. Vom Erdgeschoss gelangt man in den Hofraum und in den privaten Garten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet. Ein überdachter Autoabstellplatz rundet das Angebot ab.

Obergeschoss:
Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche. Ein großer Balkon bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen.

Dachgeschoss:
Im Dachgeschoss stehen zwei geräumige Dachbodenräume mit einer Gesamtfläche von ca. 29 m , ein Waschraum sowie ein weiterer Balkon zur Verfügung. Die Dachböden bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus ist nicht konventioniert und wird teilmöbliert übergeben.

Ein interessantes Angebot für alle, die den Wunsch nach einem eigenen Haus mit Garten und

großzügigen Räumlichkeiten haben und gleichzeitig die Nähe zu Bruneck und dessen vielfältiger Infrastruktur schätzen.

Anbieter

Immoalps GmbH
Altenmarktgasse 32
39042 Brixen

Tel.
+39 0472 832970