

Eckreihenhaus mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Georg Kaneider 9
Kaufpreis	895'000 €
Gesamtfläche m	212.0
Baujahr	1985
ID	IW109705



































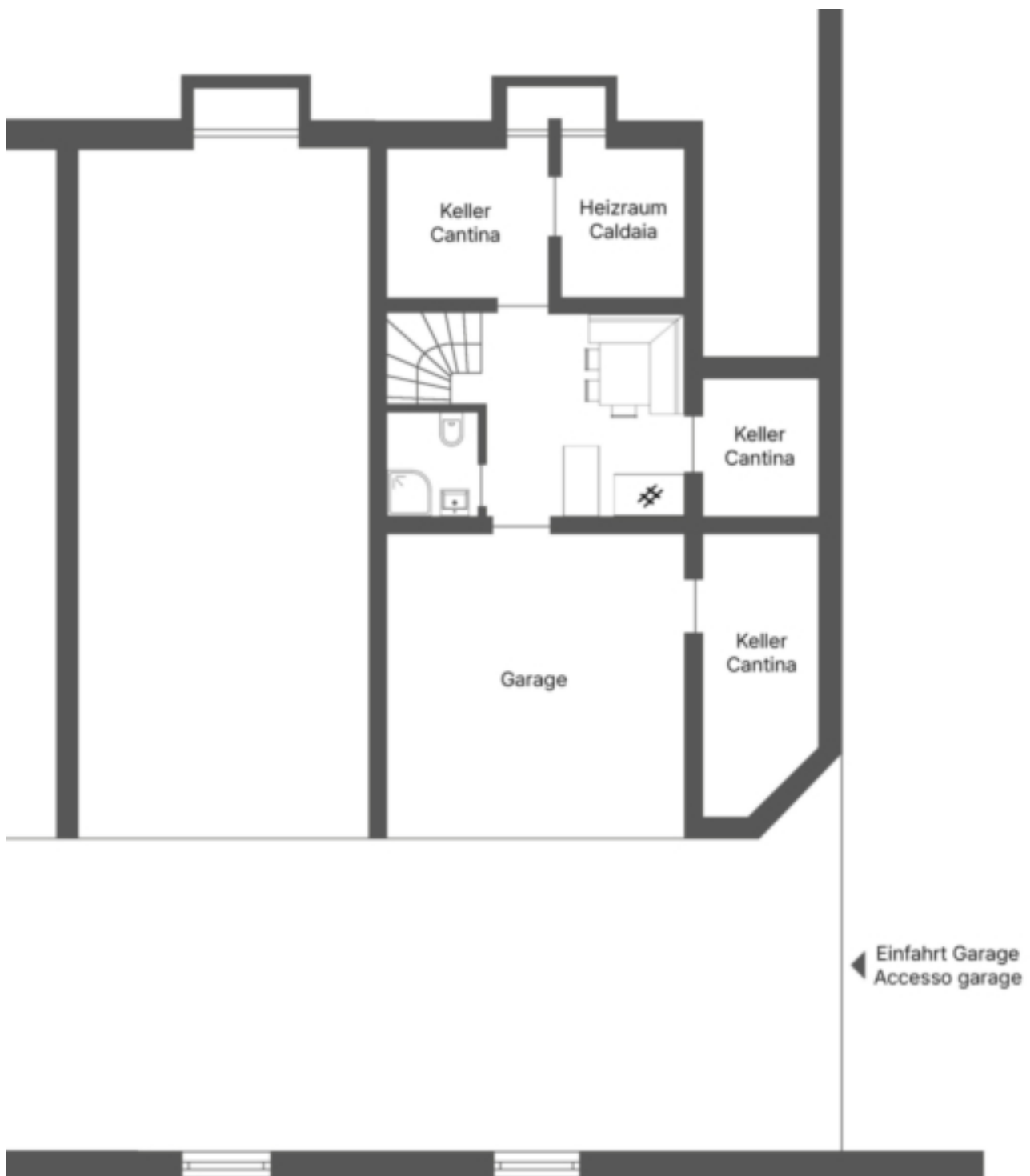












Preise

Kaufpreis

895'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	212.0
Nettofläche m	121.0
Garten m	171.7
Keller m	39.5
Balkon/Terrasse m	17.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus mit einer Nettowohnfläche von ca. 121 m², verteilt auf drei Stockwerke, bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Immobilie verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit Wohn-Ess-Zimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Balkon, einen Arbeitsraum, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen kleinen Abstellraum. Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzlicher Wohnraum mit Veranda und schönem Blick auf den Kronplatz. Terrasse und Garten erweitern in den warmen Monaten Ihren Wohnraum ins Freie und bieten zusätzliche Lebensqualität. Verschiedene Kellerräume sowie eine praktische Garage runden das vielseitige Raumangebot ab.

Das Haus befindet sich in Stegen, einem Vorort von Bruneck; die Stadt ist problemlos zu Fuß erreichbar. Es liegt in einer ruhigen, grünen Wohnlage mit guter Infrastruktur. Durch die zentrale Lage ist die Immobilie gut in das örtliche Wegenetz eingebunden und bietet eine verkehrstechnisch günstige Anbindung.

In der Umgebung führen zahlreiche Rad- und Wanderwege durch die Landschaft, und der Kronplatz – Südtirols Skiberg Nr. 1 – ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□