

---

# Wunderschönes gepflegtes Reihenhaus mit Garten in Top Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Bruneck
Energieklasse	G
Kaufpreis	920'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
ID	IW107321















































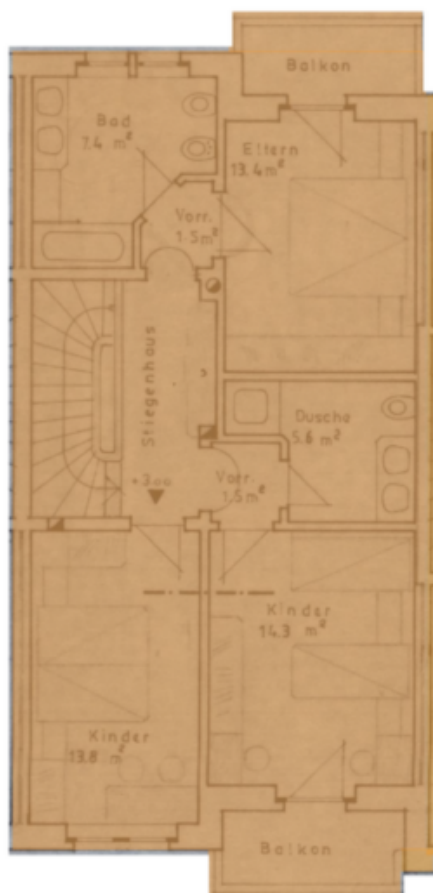












Obergeschoss  
Primo piano

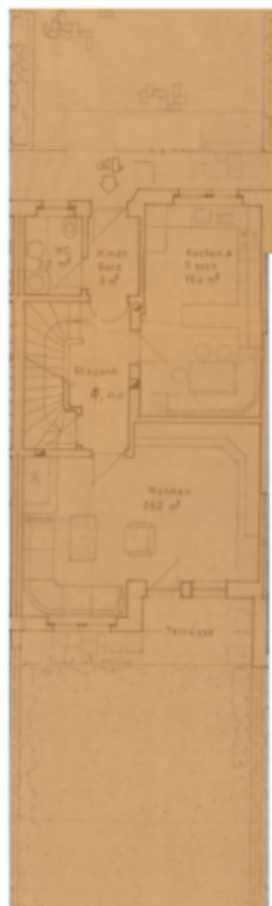


Dachgeschoss  
Piano sottotetto





Kellergeschoss  
Piano interrato



Erdgeschoss  
Piano terra

## Preise

Kaufpreis 920'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	206.0
Nettofläche m	116.0
Garten m	82.0
Keller m	54.5
Dachboden m	60.0
Balkon/Terrasse m	21.0

## Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	1

---

Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Ofen, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Wunderschönes, sehr gepflegtes Reihenhhaus in zentraler Lage von Bruneck

Dieses charmante, dreistöckige Reihenhhaus überzeugt durch seinen äußerst gepflegten Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und einen privaten Gartenbereich. Der traditionelle Bauernofen im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnküche sowie der helle Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Privatgarten.

Das erste Obergeschoss umfasst einen komfortablen Nachtbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Im Dachgeschoss stehen drei weitere Räume sowie ein zusätzliches Bad zur Verfügung – ideal als Arbeits-, Hobby- oder Gästebereich.

Ein großer Keller, eine Doppelgarage sowie zwei Außenstellplätze runden das attraktive Gesamtangebot ab.

## Anbieter

---

Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

