Ausstellungsfläche mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Lager
Ort	Bruneck
Kaltmiete	5'220 €
Gesamtfläche m	505.0
Baujahr	1990
ID	IW112066

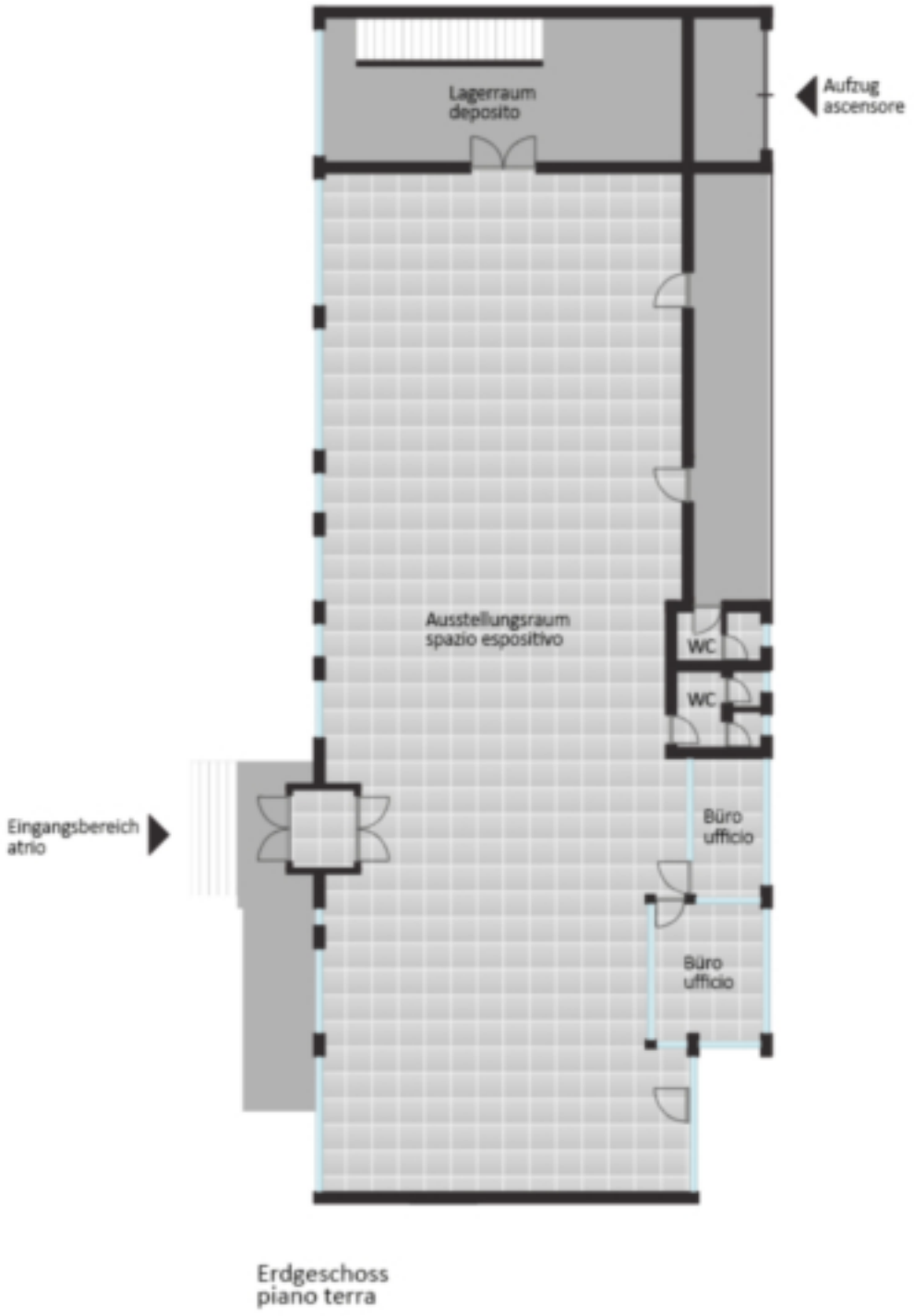





KERLITE







Erdgeschoss
piano terra

Details

Kaltmiete	5'220 €
Gesamtfläche m	505.0
Nettofläche m	480.0
Sep. WC	2
Stellplätze	12

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Fahrstuhl	Lastenaufzug
Hallenhöhe	4.6

Beschreibung

Vielseitig nutzbare Ausstellungsfläche in der Industriezone West von Bruneck

In der Industriezone West von Bruneck steht eine großzügige Ausstellungsfläche mit einer Nettofläche von ca. 480 m zur Vermietung. Dank der offenen und vielseitig gestaltbaren Räumlichkeiten eignet sich das Objekt für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere als Ausstellungsraum, Showroom, großzügiges Open-Space-Büro oder Labor. Die Fläche verfügt zudem über zwei separate Büros sowie zwei WC-Anlagen und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine Kombination aus Präsentations-, Arbeits- und Kundenbereichen.

Direkt vor dem Gebäude besteht die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze zu einem monatlichen Mietpreis von jeweils 35 € anzumieten. Bei entsprechendem Bedarf kann außerdem eine großzügige Lagerfläche im Untergeschoss mit ca. 515 m dazu gemietet werden. Diese ist bequem über einen Lastenaufzug erreichbar und bietet eine praktische Ergänzung zur Ausstellungs- bzw. Arbeitsfläche (gegen Aufpreis).

Die Lage in der Industriezone West von Bruneck überzeugt durch ihre optimale Verkehrsanbindung und gute Erreichbarkeit. Dadurch eignet sich das Objekt sowohl für Unternehmen mit regelmäßigem Kundenverkehr als auch für Betriebe, die eine repräsentative und funktionale Gewerbefläche mit zusätzlichen Lager- und Parkmöglichkeiten suchen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189