

Gewerbeobjekt mit Hallen, Büros und Wohnung in der Industriezone Bruneck

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Bruneck
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	1016.3
Baujahr	2001
ID	IW106797













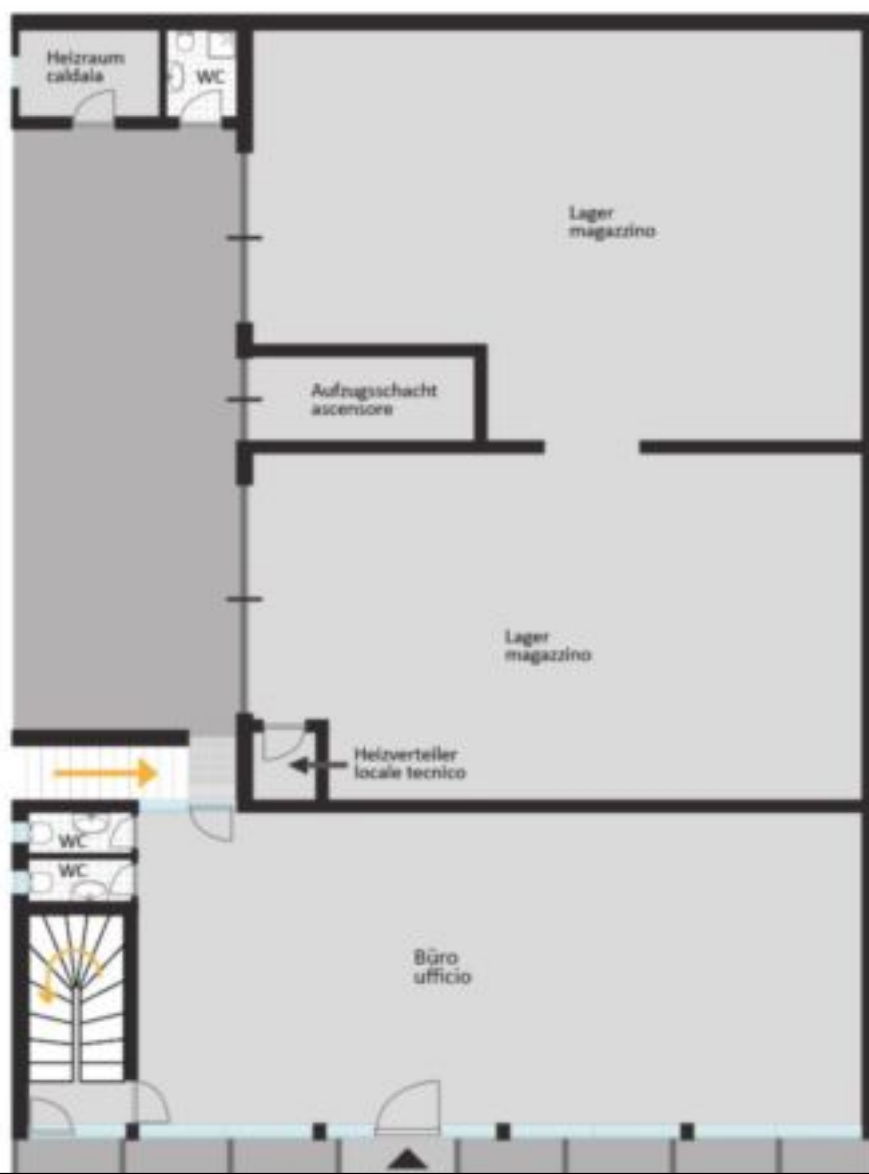






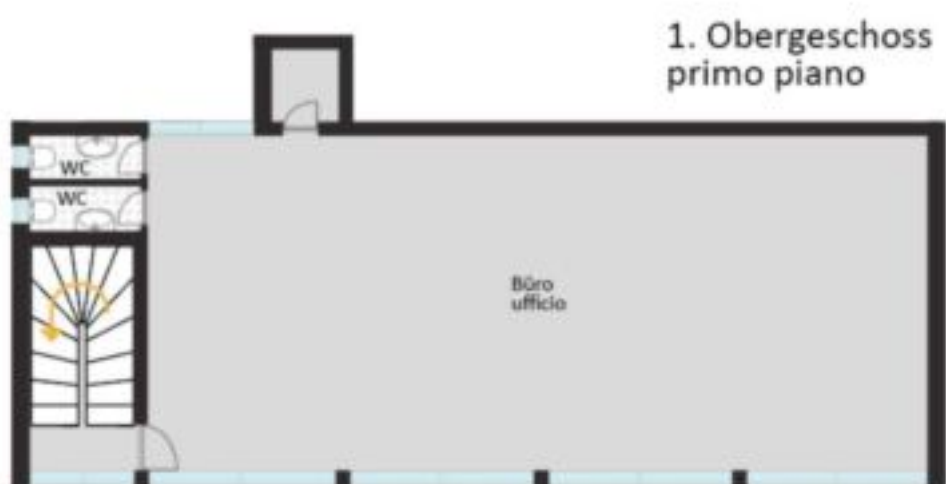


Erdgeschoss
piano terra



Kellergeschoss
scantinato







Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	1016.3
Nettofläche m	82.0
Grundstück m	970.0
Keller m	505.9

Räume

Sep. WC	6
Stellplätze	7

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	6.6

Beschreibung

Bei der Liegenschaft handelt es sich um eine äußerst interessante Gewerbeimmobilie mit Hallen, Büros und einer Dienstwohnung. Das Gebäude wurde im Jahre 2001 errichtet, im Jahr 2015 erweitert und befindet sich in einwandfreiem Zustand.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Lagerhallen mit insg. 323m². Die Hallen haben eine Höhe von 6,60m, sind über zwei elektrische Rolll Tore erschlossen, ebenerdig befahrbar, und teilweise beheizt.

Das Büro im EG mit 165m² befindet sich in einem sehr guten, teilweise möblierten Zustand inkl. Elektroanlage samt Datenverkabelung, Beleuchtung, Akustikdecke, Einbauküche und zwei Bäder mit Dusche.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ein weiteres Büro mit 165m², welches noch auszubauen ist. Im 2. Obergeschoss befindet sich eine neuwertige Dienstwohnung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Bad und einer Dachterrasse.

Das gesamte Gebäude ist unterkellert mit einer weiteren Lagerfläche von 506m², einer Höhe von 3,30m und ist über einen Aufzugschacht oder eine externe Treppe erreichbar. Zudem besteht die Möglichkeit, das Kellergeschoss über eine Garagenrampe zu erschließen, um mit Autos oder Lieferfahrzeugen ins Kellergeschoss zu gelangen.

Vor dem Gebäude befinden sich mehrere Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden.

Die Sanitär- und Elektroanlagen entsprechen dem heutigen Stand der Technik. Es ist eine Alarmanlage mit Infrarotmelder, sowie eine Videoüberwachung mit Innen- und Außenkameras vorhanden. Das Gebäude verfügt über eine Pelletsheizung mit eigenem Pellets Speicher. Sämtliche Fenster sind doppelverglast.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□