

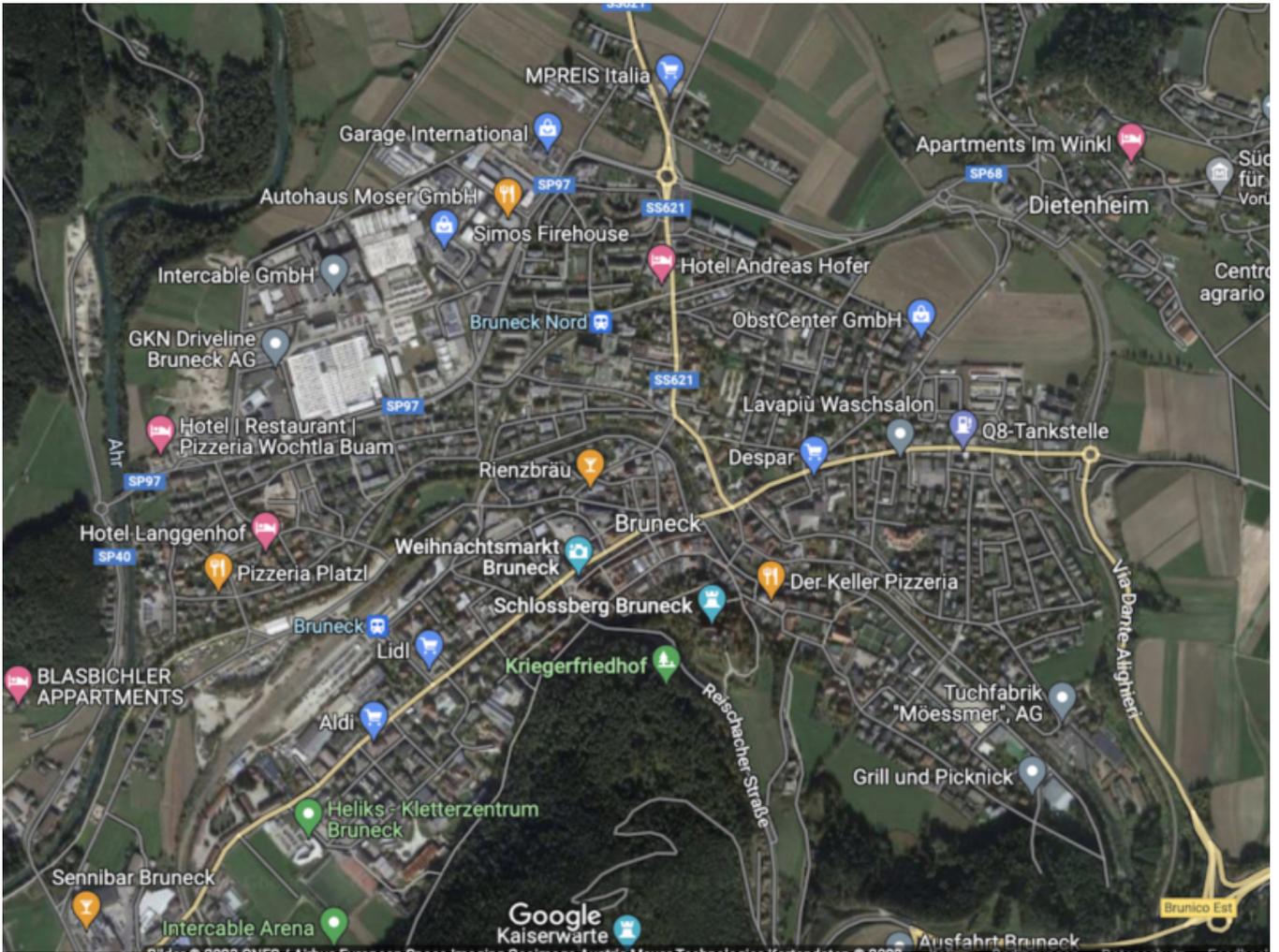
Barlokal/ Bistro oder große Wohnung als Anlage zu kaufen gesucht?

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Bruneck
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	265.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Neuwertig
ID	IW89131







Flächen

Gesamtfläche m	265.0
Nettofläche m	170.0
Keller m	70.0
Balkon/Terrasse m	100.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Stellplätze	6

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
Kantine/Cafeteria	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	6	

Beschreibung

Barlokal/ Bistro oder große Wohnung als Anlage zu kaufen gesucht?

Dieses Barlokal oder auch Bistro befindet sich im Erdgeschoss in einem modernen Mehrfamilienhaus im Zentrum der Stadt Bruneck in sehr strategisch sehr guter Lage, mit starker Fußgängerfrequenz entlang der Straße. Die Fußgängerzone sowie den Zug- und Busbahnhof erreicht man in nur wenigen Gehminuten.

Dieses Barlokal ist an einem ortsansässigen Unternehmen verpachtet. Der bestehende Pachtvertrag kann nach interner Absprache auch aufgelöst werden.

Dieses Lokal besteht aus einem Eingangsbereich, einer Bartheke, einem großzügigen Barlokal mit Außenflächen bzw. Terrasse, Wc's, einer Treppe, welche in das Untergeschoss führt. Magazin/ Keller sowie zahlreiche Autoabstellplätze gehören privat zum Lokal dazu.

Hierbei handelt es sich um ein interessantes Kapitalanlageobjekt mit einer Rendite um 3,5–3,6 %. Das gesamte Inventar versteht sich im Verkaufspreis inklusive.

Diese Immobilie kann auf eigene Kosten auch in eine sehr große Wohnung (Investition als Wohngemeinschaft/ Studenten- oder Personalwohnung oder auch für Eigennutzung) oder in mehrere kleinen Wohnungen umgewidmet werden.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

