Geschäftslokal mit großem Keller in der Stadtgasse

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaltmiete	4'000 €
Gesamtfläche m	145.0
ID	IW105901

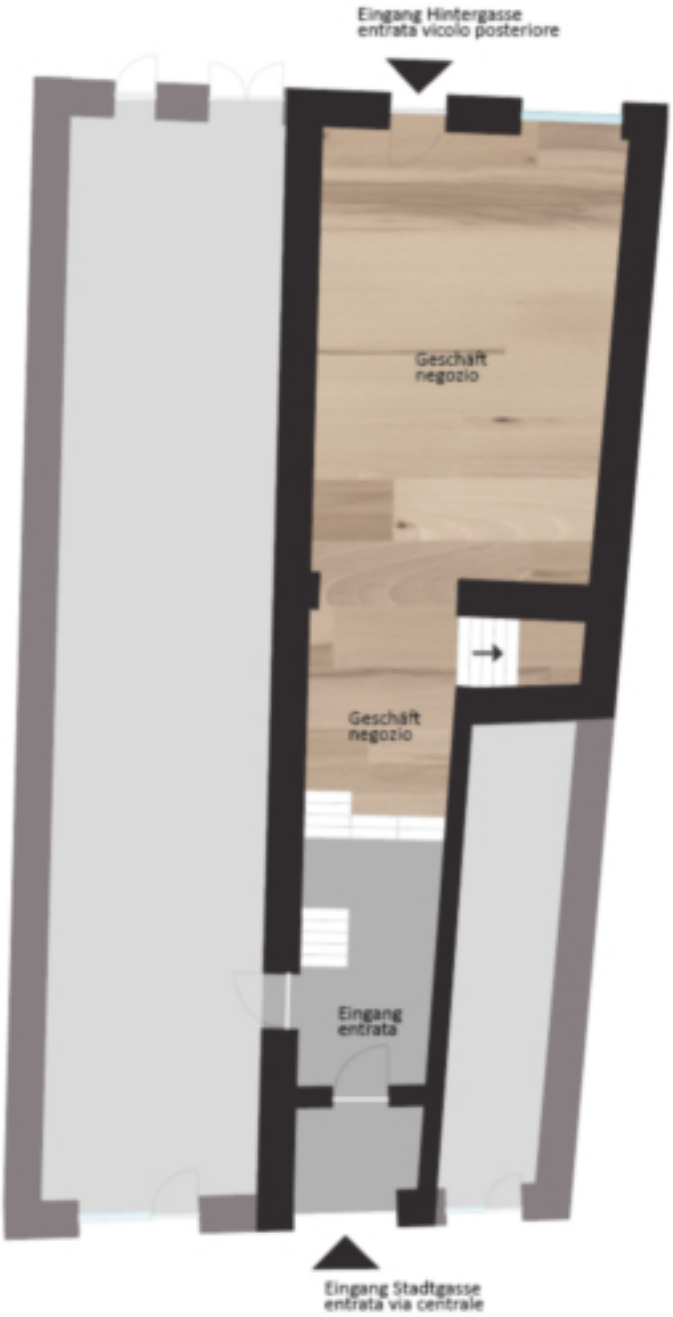
NUNA LIE
45
45

NUNA LIE

a partire da
€ 9,90

NUNA LIE

23



Erdgeschoss
piano terra

Kellergeschoss
piano interrato

Details

Kaltmiete	4'000 €
Gesamtfläche m	145.0

Nettofläche m	97.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Attraktives Geschäftslokal in Top-Lage von Bruneck zu vermieten

Inmitten der belebten Stadtgasse von Bruneck gelangt ein modern ausgestattetes Geschäftslokal mit großzügiger Verkaufsfläche von ca. 100 m zur Vermietung. Die Immobilie besticht durch ihre zentrale Lage, hohe Passantenfrequenz sowie durch eine hochwertige Ausstattung, die unter anderem eine Klimaanlage umfasst – ideal für angenehmes Arbeiten und Einkaufen zu jeder Jahreszeit.

Ein besonderes Plus bietet das geräumige Magazin im Untergeschoss, das über ausreichend Stauraum für Lagerung und Logistik verfügt. Zusätzlich zum Haupteingang in der Stadtgasse steht auch ein praktischer Zugang über die ruhigere Hintergasse zur Verfügung – ideal für Anlieferungen.

Das Geschäftslokal ist ab Januar 2026 verfügbar und eignet sich perfekt für den Einzelhandel in repräsentativer Innenstadtlage.

Nutzen Sie die Chance, Teil des lebendigen Stadtzentrums von Bruneck zu werden – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189