Renditeobjekt in zentraler Lage in Bruneck, aktuell als Cafe/Restaurant verpachtet

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	290.0
ID	IW104421

VIP
Dr. AUSSERHOFER

Geschäft/Verkaufsfläche
Bar
Vorraum
Terrasse
Küche
Vorraum
WC-D.
WC-H.

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN · AGENZIA IMMOBILIARE

VIP
Cafe

Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	290.0
Sep. WC	3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

RENDITEOBJEKT in zentraler Lage in Bruneck: dieses Geschäftslokal ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist die Immobilie als Pizzeria/Cafè verpachtet.

Das Lokal verfügt über ca. 44 Sitzplätze (ca. 170 m) sowie eine schöne Terrasse (ca. 100 m), die ausreichend Platz für seine Gäste bietet. Zusätzlich sind im Untergeschoss großzügige Keller- und Lagerräume sowie ein Technikraum vorhanden (ca. 150 m).

Vor dem Lokal befinden sich 6 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

Anbieter

Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□