

Bürolokal in der Stadtgasse

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Centrale 11
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	95.0
ID	IW108151











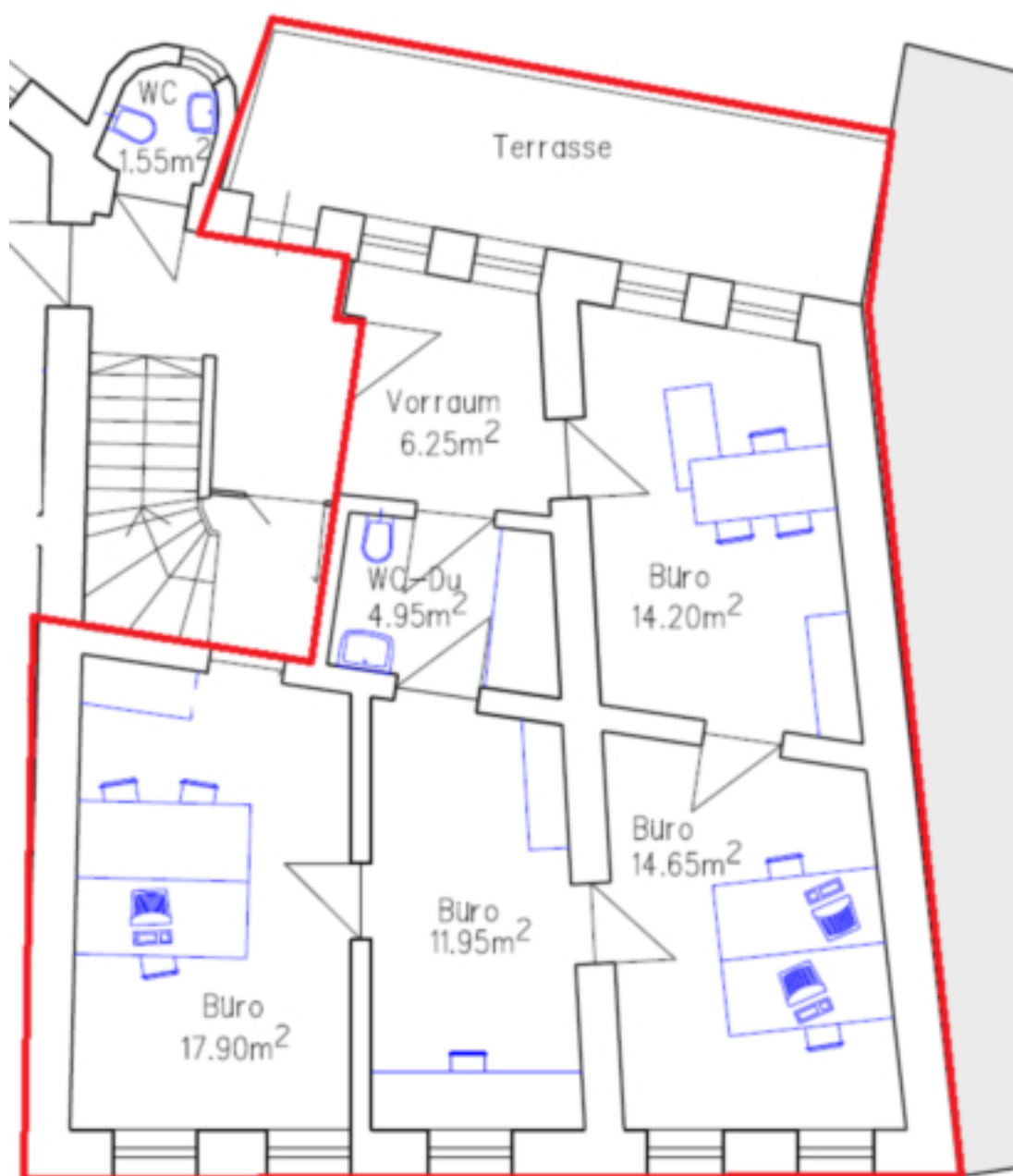












Preise

Kaltmiete	1'350 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4'050 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	70.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Sep. WC	1
---------	---

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktives Bürolokal in idealer Lage mitten in der Stadtgasse von Bruneck. Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung: Ein einladender Eingangsbereich führt in insgesamt vier gut nutzbare Büroräume, ergänzt durch ein WC sowie eine Terrasse mit Ausrichtung zur Rienz, die sich perfekt für kurze Pausen oder informelle Besprechungen eignet. Die zentrale Lage garantiert beste Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. Das Objekt ist ab August 2026 verfügbar, nach Absprache auch früher. Auf Wunsch können die vorhandenen Möbel vom Vormieter übernommen werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.**+39/335/440891****Fax.****+39/0474/411189**