

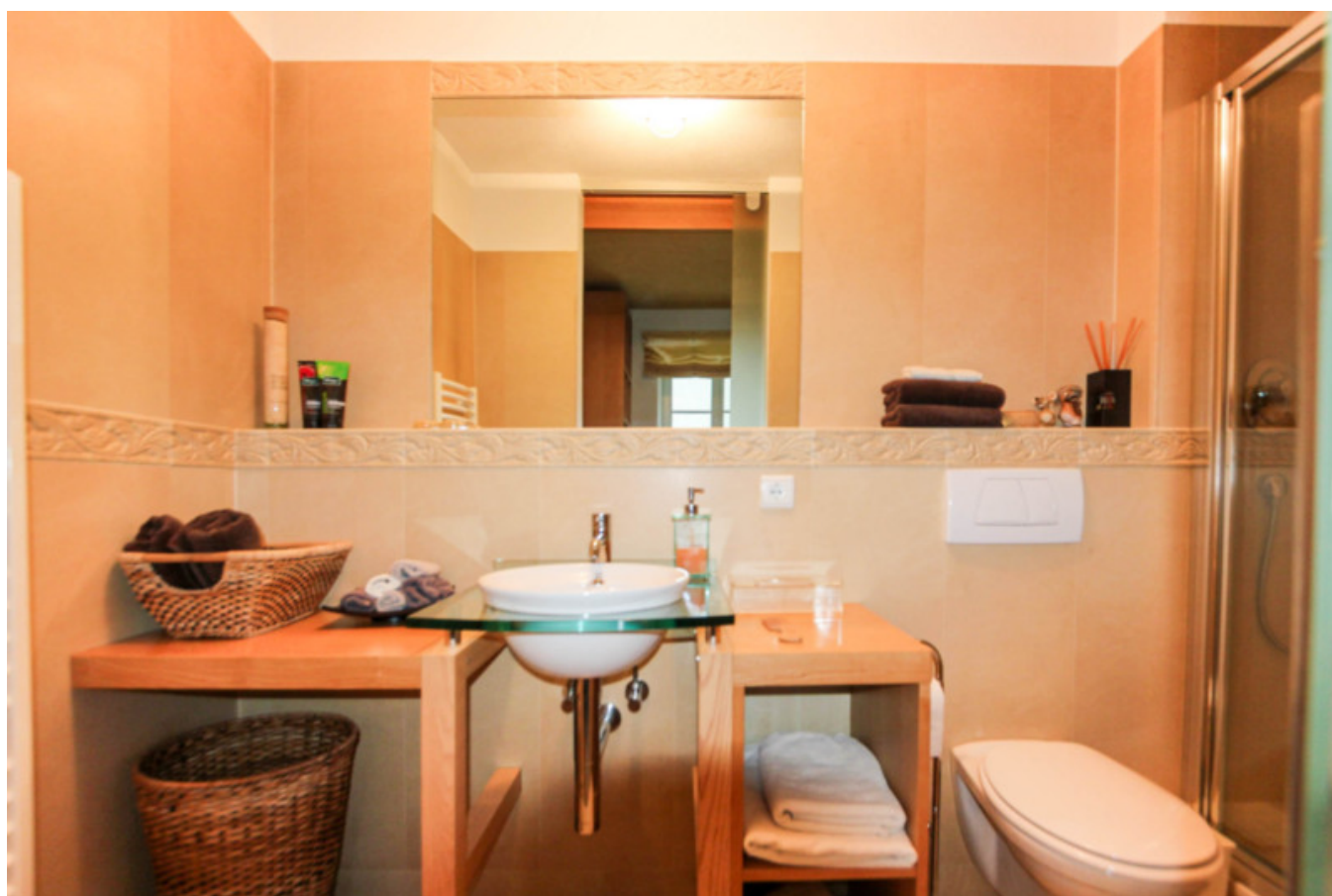
# Praxis/Studio in zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

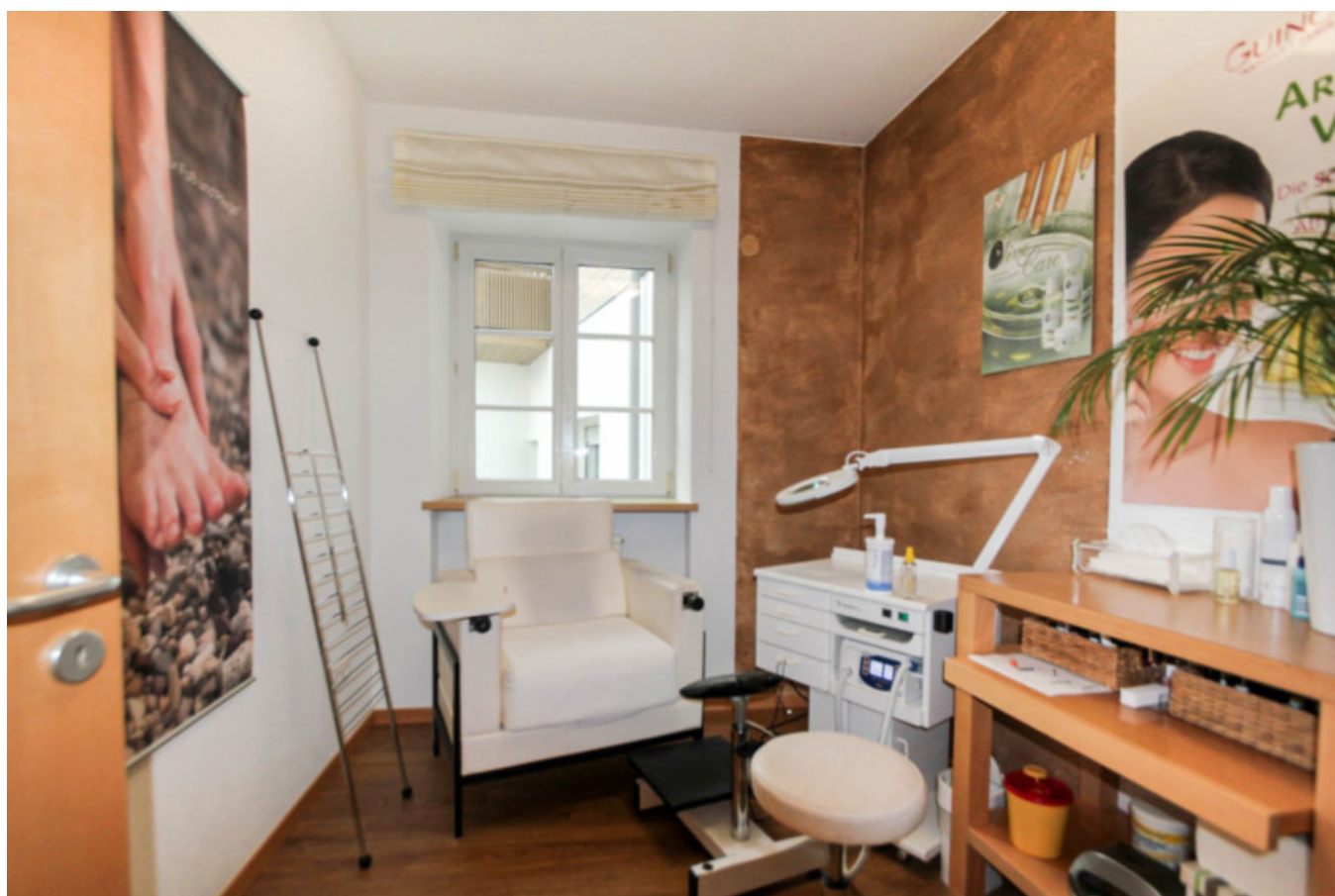
Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bruneck
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	135.3
Baujahr	2000
ID	IW107785





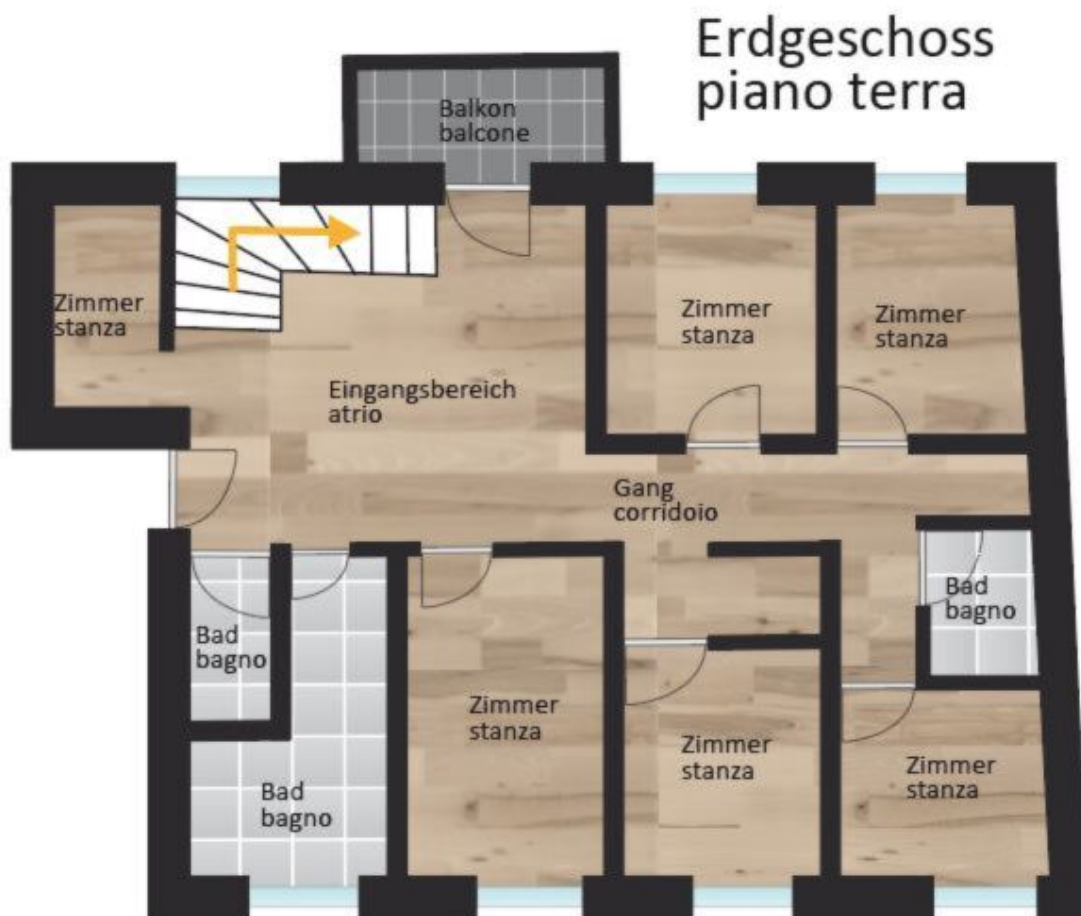


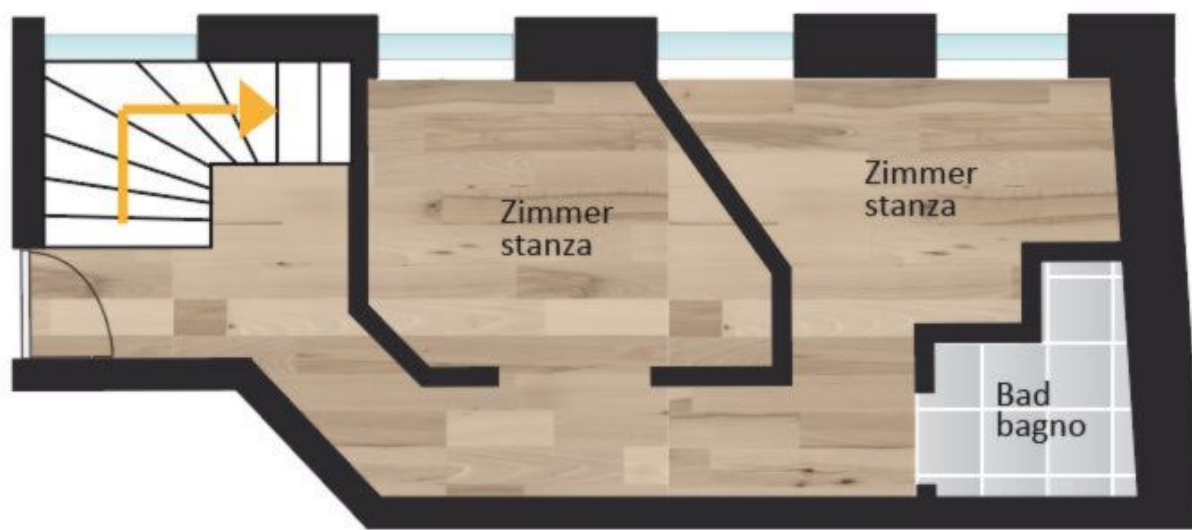












Kellergeschoss  
piano interrato

## Preise

Kaufpreis 630'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 135.3

Nettofläche m 110.6

Keller m 5.1

Balkon/Terrasse m 3.5

## Räume

Sep. WC 4

## Ausstattung

Böden Parkett

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Praxis/Studio in Toplage von Bruneck zu verkaufen!

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Praxis- bzw. Studioeinheit, welches evnetuell auch in eine Wohnung umgewandelt werden kann, in ausgezeichneter Lage von Bruneck. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss sowie im Tiefparterre und ist derzeit vollständig und hochwertig als Kosmetikstudio ausgestattet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Balkon, fünf separate Behandlungsräume sowie drei Badezimmer, davon zwei mit Dusche. Über eine interne Treppe gelangt man in das Tiefparterre, das zwei geräumige Räume sowie ein weiteres Bad mit Dusche umfasst.

Abgerundet wird das Angebot durch einen kleinen Kellerraum.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ideal für Kosmetik-, Gesundheits-, Therapie- oder ähnliche Dienstleistungsbetriebe.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□