

Praxis/Studio in zentrumsnaher Lage

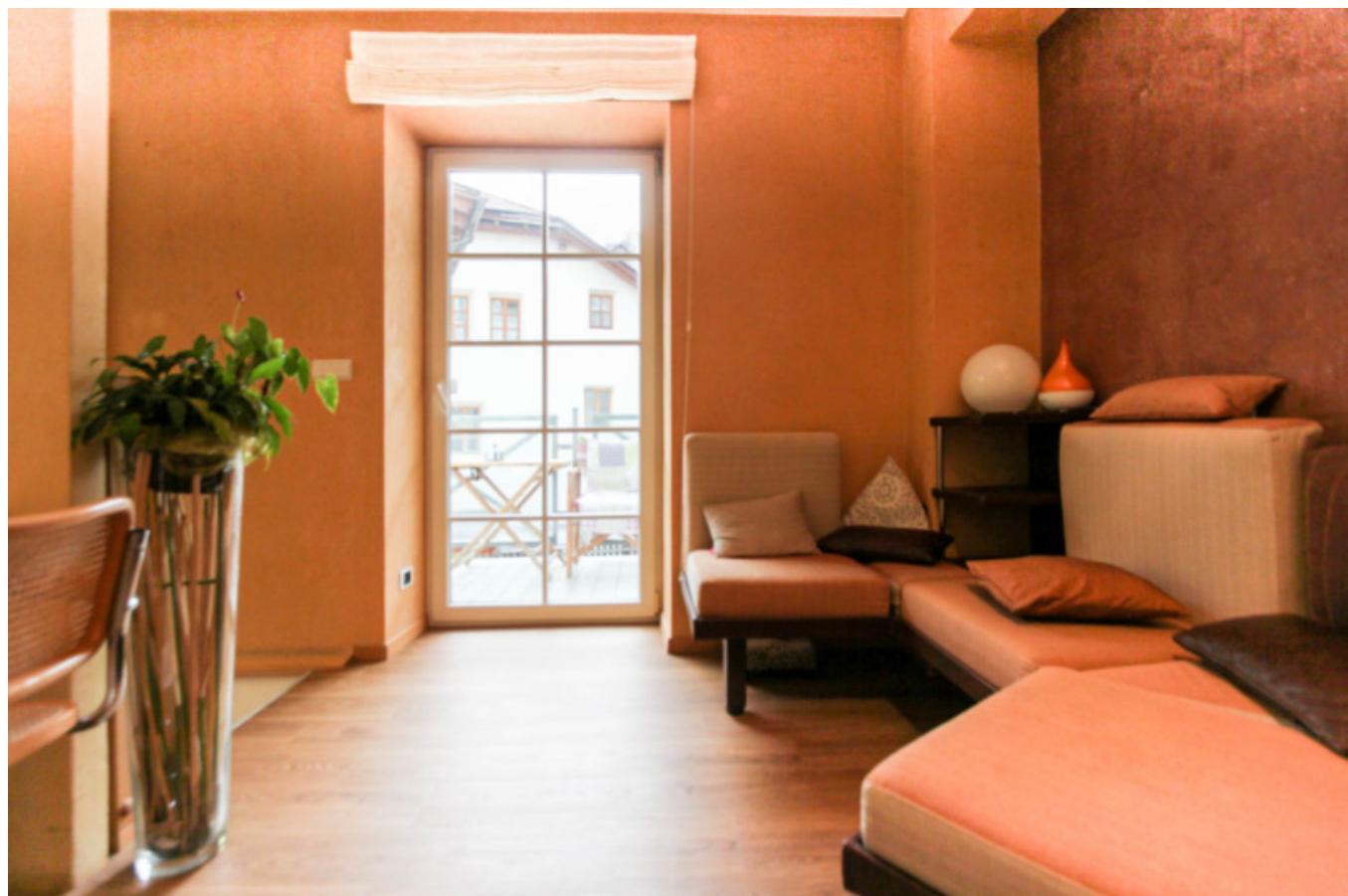
Eckdaten

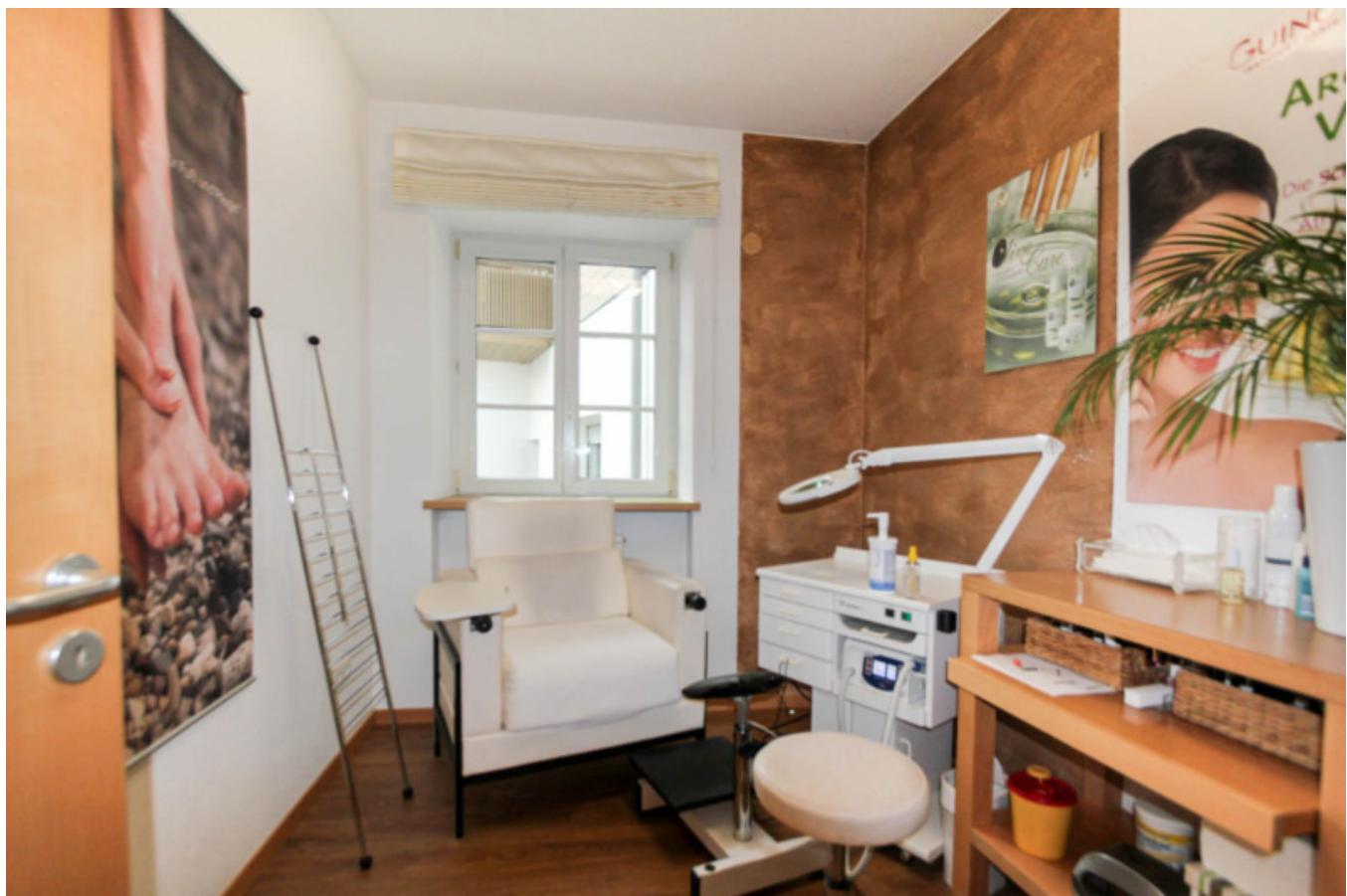
Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bruneck
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	135.3
Baujahr	2000
ID	IW107785









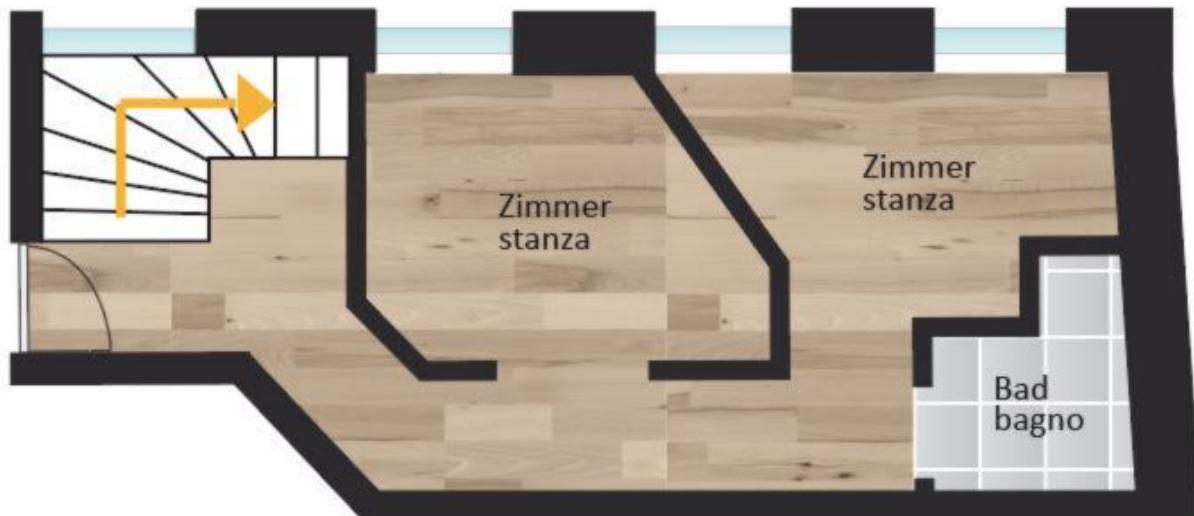






Erdgeschoß piano terra





Kellergeschoß
piano interrato

Preise

Kaufpreis 630'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 135.3

Nettofläche m² 110.6

Keller m² 5.1

Balkon/Terrasse m² 3.5

Räume

Sep. WC 4

Ausstattung

Böden Parkett

Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

Beschreibung

Praxis/Studio in Toplage von Bruneck zu verkaufen!

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Praxis- bzw. Studioeinheit, welches evnetuell auch in eine Wohnung umgewandelt werden kann, in ausgezeichneter Lage von Bruneck. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss sowie im Tiefparterre und ist derzeit vollständig und hochwertig als Kosmetikstudio ausgestattet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Balkon, fünf separate Behandlungsräume sowie drei Badezimmer, davon zwei mit Dusche. Über eine interne Treppe gelangt man in das Tiefparterre, das zwei geräumige Räume sowie ein weiteres Bad mit Dusche umfasst.

Abgerundet wird das Angebot durch einen kleinen Kellerraum.

Dank der durchdachten Raumauflteilung und der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ideal für Kosmetik-, Gesundheits-, Therapie- oder ähnliche Dienstleistungsbetriebe.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

