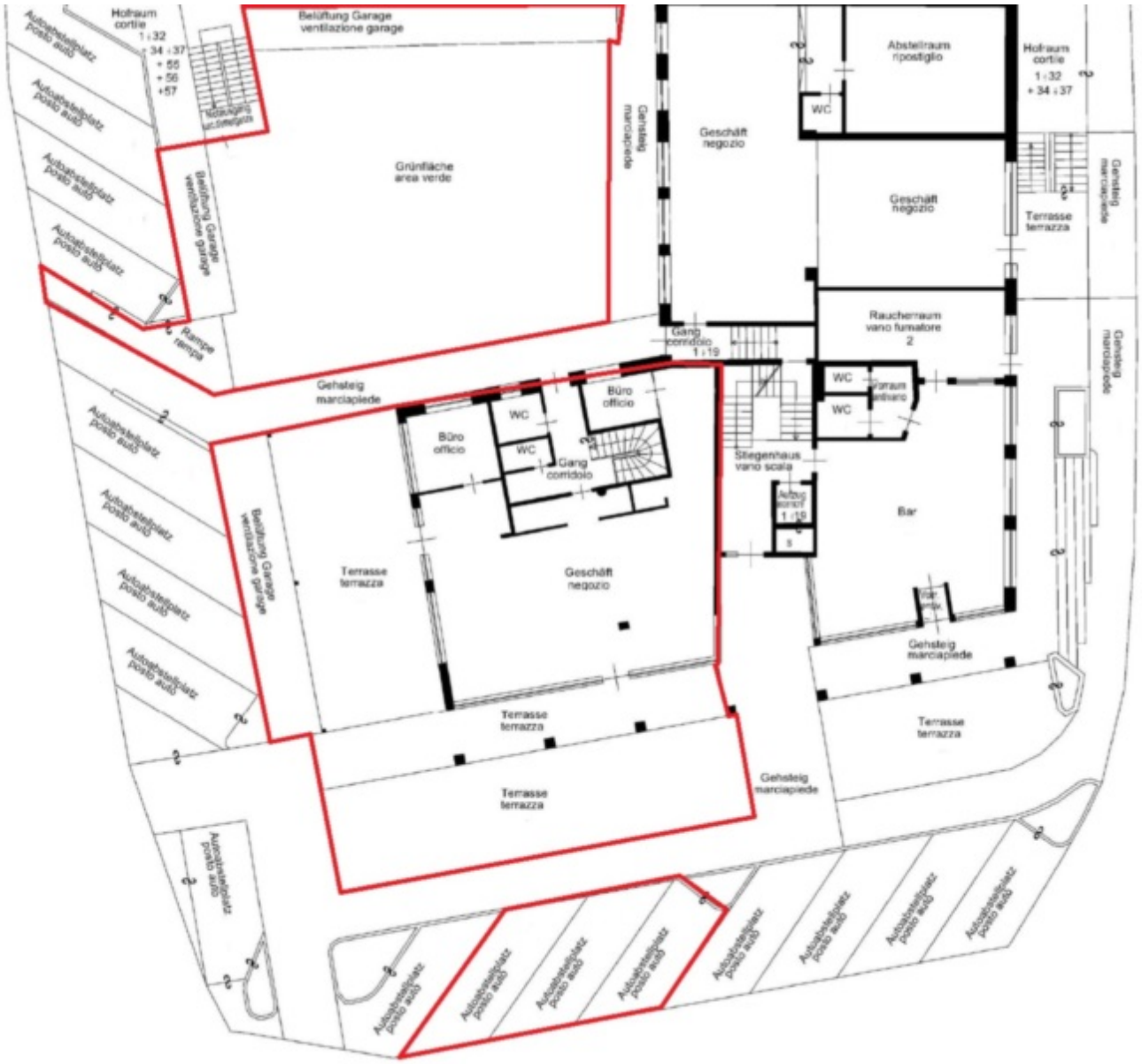
Geschäftslokal/Büro/Bar in top Lage mit 10 Stellplätzen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bruneck
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	283.0
ID	IW107540




Hofraum
cortile
1 ↓32
↑34 ↓37
+55
+56
+57
Belüftung Garage
ventilazione garage
Grünfläche
area verde
Gehsteig
marciapiede
Geschäft
negozio
Abstellraum
ripostiglio
WC
Hofraum
cortile
1 ↓32
↑34 ↓37
Terrasse
terrazza
Rauchernaum
vano fumatore
2
Gang
corridoio
1 ↓19
Rampe
rampa
Büro
officio
WC
Gang
corridoio
Stiegenhaus
vano scala
Aufzug
ascensore
1 ↓15
5
Bar
Terrasse
terrazza
Geschäft
negozio
Gehsteig
marciapiede
Autoabstellplatz
posto auto






BOYS
DON'T
CRY












Damen


BRESKUI
BUBBLE TEA
READY TO DRINK
BOB





Preise

Kaufpreis	1'100'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	283.0
Nettofläche m	226.0
Keller m	56.5
Balkon/Terrasse m	116.0

Räume

Sep. WC	2
Stellplätze	10

Ausstattung

Böden	Fliesen
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Bruneck!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Geschäftslokal/Büro/Bar in äußerst zentraler und gut sichtbarer Lage mitten in Bruneck. Die ausgezeichnete Erreichbarkeit, die hohe Sichtbarkeit und insbesondere die zahlreichen dazugehörigen Parkmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Standort für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen.

Ein besonderes Highlight sind die insgesamt ca. 10 zugehörigen Parkmöglichkeiten, darunter ein Garagenstellplatz – ein außergewöhnlicher Vorteil mitten im Stadtzentrum. Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner profitieren damit von komfortablen Parkmöglichkeiten direkt am Standort.

Die Immobilie verfügt über eine Nettofläche von ca. 226 m , zusätzliche Kellerflächen von ca. 57 m sowie eine großzügige Terrasse mit ca. 116 m .

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten Zustand und sind derzeit als Bar gewidmet. Die bestehende Zweckbestimmung ist somit auf eine gastronomische Nutzung als Bar ausgerichtet. Darüber hinaus bietet die Immobilie aufgrund ihrer Lage und Raumaufteilung interessantes Potenzial für alternative gewerbliche Nutzungen, beispielsweise als Geschäft, Büro oder Praxis. Eine entsprechende Nutzungsänderung sowie die erforderlichen Genehmigungen sind gegebenenfalls gesondert zu prüfen.

Ob für den eigenen Unternehmensstandort oder als langfristige Investition: Diese Immobilie überzeugt vor allem durch ihre zentrale Lage, die hervorragende Sichtbarkeit und das außergewöhnliche Parkplatzangebot.

Eine interessante Gelegenheit für Unternehmen und Investoren, die einen gut erreichbaren und repräsentativen Standort im Zentrum von Bruneck suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Anbieter


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189