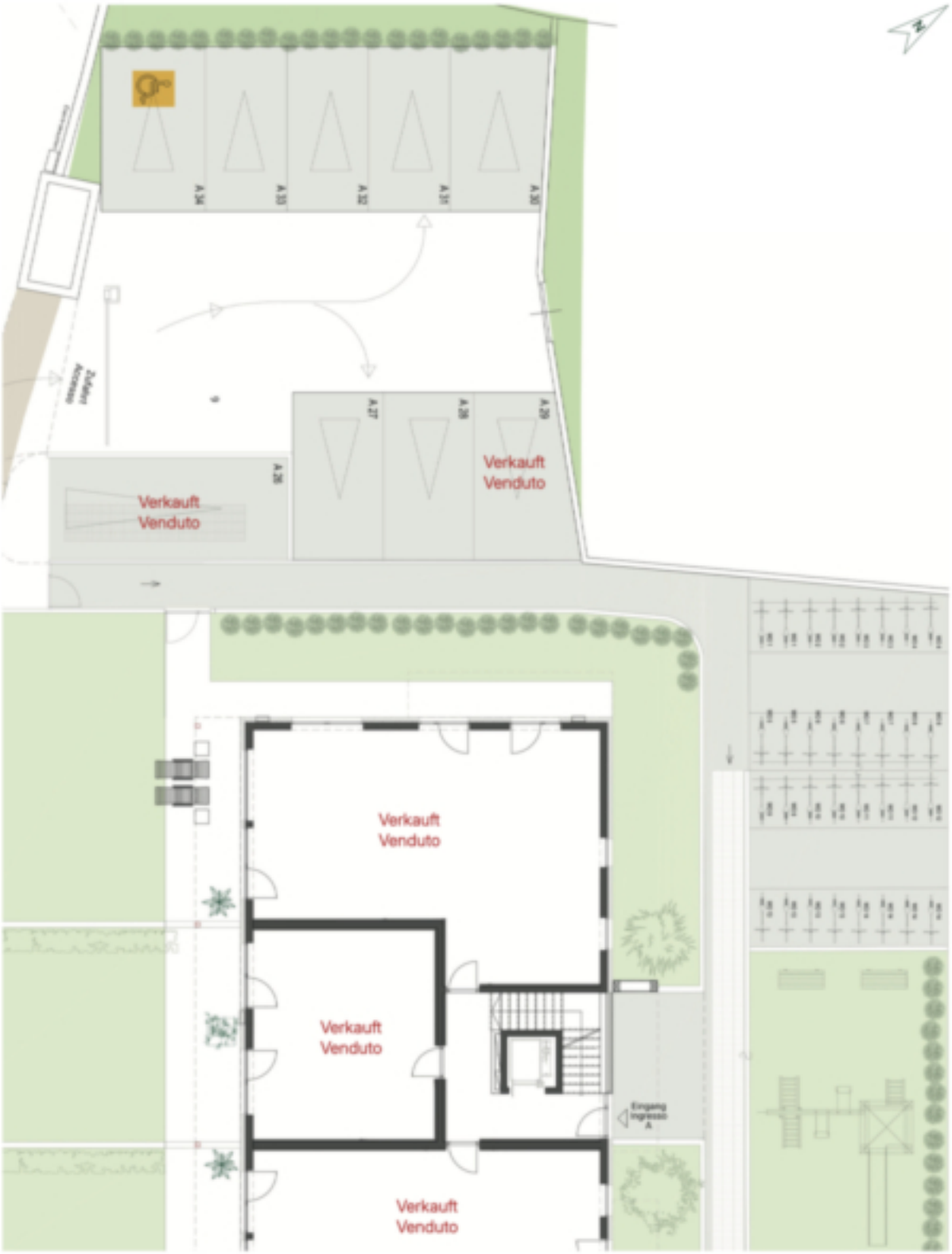
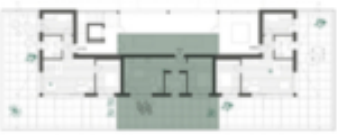
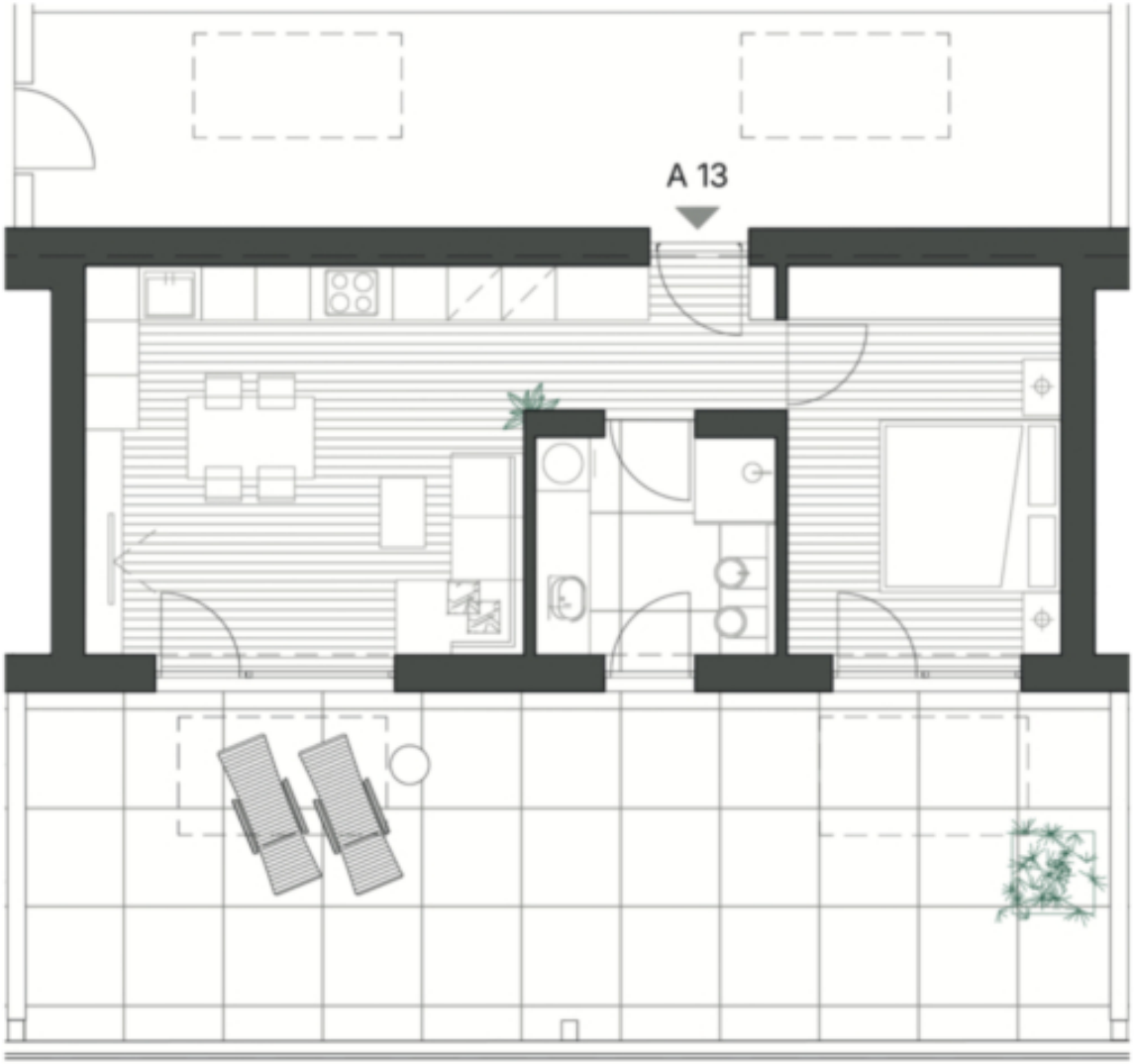
# A13 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Brixen |
| Strasse, Hausnr | Via Pallauser |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 380'000 € |
| Gesamtfläche m | 82.8 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW99089 |


A 36
A 33
A 32
A 31
A 30
Zufahrt
Accesso
A 27
A 28
A 29
Verkauft
Venduto
A 26
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Eingang
Ingresso
A




A 13

Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto
Verkauft Venduto

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 380'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 82.8 |
| Nettofläche m | 44.6 |
| Keller m | 15.3 |
| Balkon/Terrasse m | 67.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Keller.

Die neue Wohnanlage “GUNTHARTHOF“ wird in sehr ruhiger Wohnlage gebaut und besteht aus 14 Wohnungen der Energieklasse A-Nature.

Auch im Sommer ist die Wohnanlage durch die optimale Dämmung angenehm kühl. Diese energiebewusste Bauweise reduziert deutlich die Raumheizungs- und Klimatisierungskosten und steigert deutlich den Wohnkomfort.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□