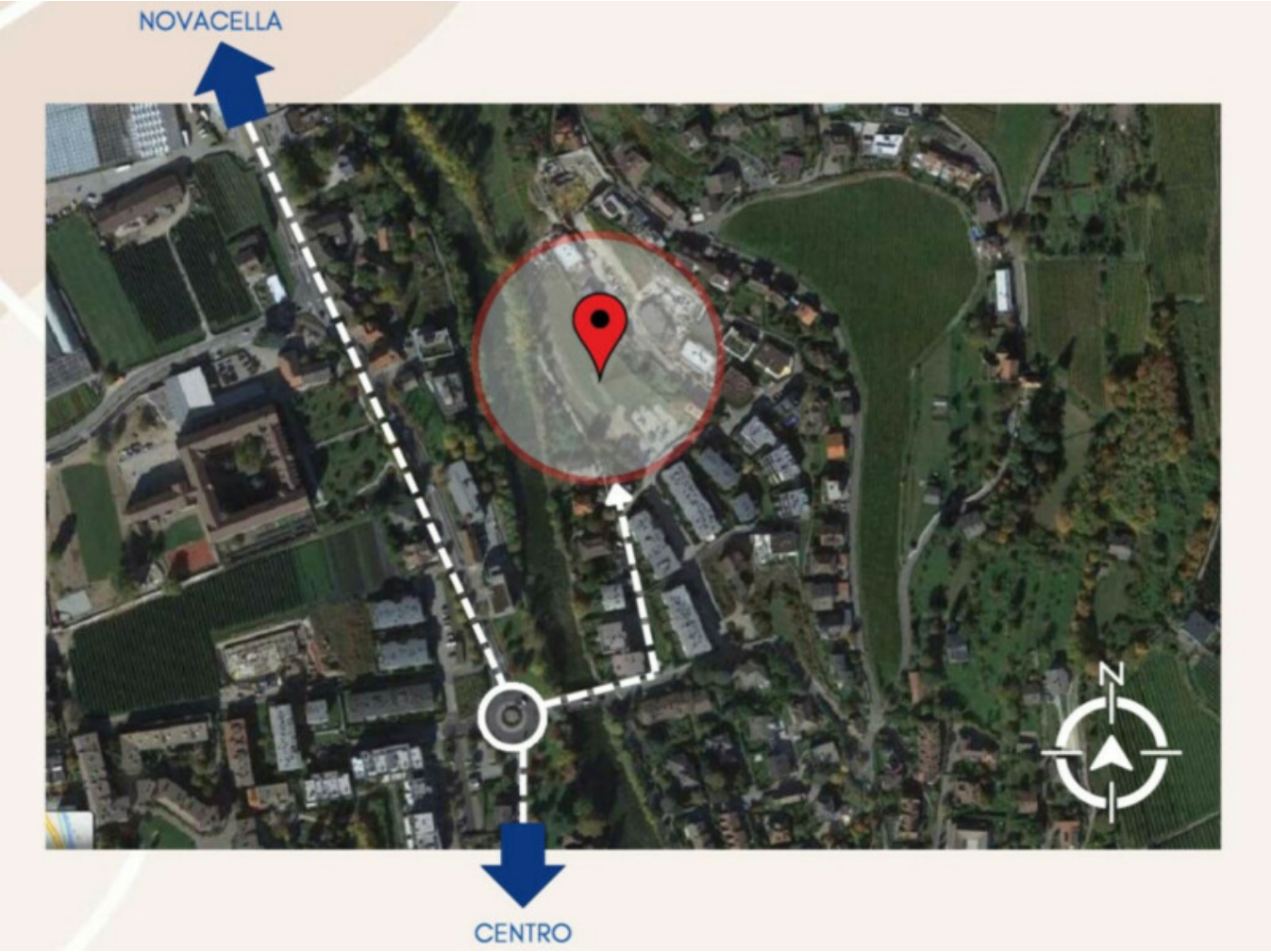
W302a: Neue Zweizimmerwohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	388'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Baujahr	2025
ID	IW97738


NOVACELLA
CENTRO
N

Residence
SOLIMAN
Haus III - Wohnung 302a
FLUR
ZIMMER
WOHNKÜCHE
TERRASSE
PRIVATGARTEN
0 1 3 5m
Haus I
Haus II
Haus III
Wohnungsposition Erdgeschoss

Details

Kaufpreis	388'000 €
Gesamtfläche m	65.0

Beschreibung

In zentraler Lage in Brixen, entstehen moderne, nachhaltige Neubauwohnungen mit unverbautem Ausblick.

Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung mit 1 Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche, überdachter Terrasse u. Privatgarten. Zur Wohnung gehört 1 Keller. Garagen befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit südwestlicher Ausrichtung am

wunderschönen Eisackufer in Brixen. Eine Wohnanlage im Grünen und trotzdem ist jegliche Nahversorgung in 5 Gehminuten erreichbar.

Das Klimahaus „A“ Nature garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem sehr hohen Standard. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2023 – die Fertigstellung ist im Sommer 2025 geplant.

Natürlichen Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl, großzügige Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und tolle Ausblicke. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. In den Wohnbereichen sorgen edle Eichendielen für Behaglichkeit und großen Wohnkomfort. Kalibrierte Feinsteinzeug-Fliesen sorgen auf beheizten Böden in den Nassbereichen für einen sicheren und angenehmen Auftritt. Alle Bäder werden mit hochwertigen Sanitäranlagen von namhaften Herstellern ausgestattet.

Die Wohnhäuser sind am Fernwärmenetz angeschlossen; die Gemeinschaftsflächen beziehen den Strom über eine Photovoltaikanlage.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w302a-neue-zweizimmerwohnung-mit-privatgarten_17013

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□