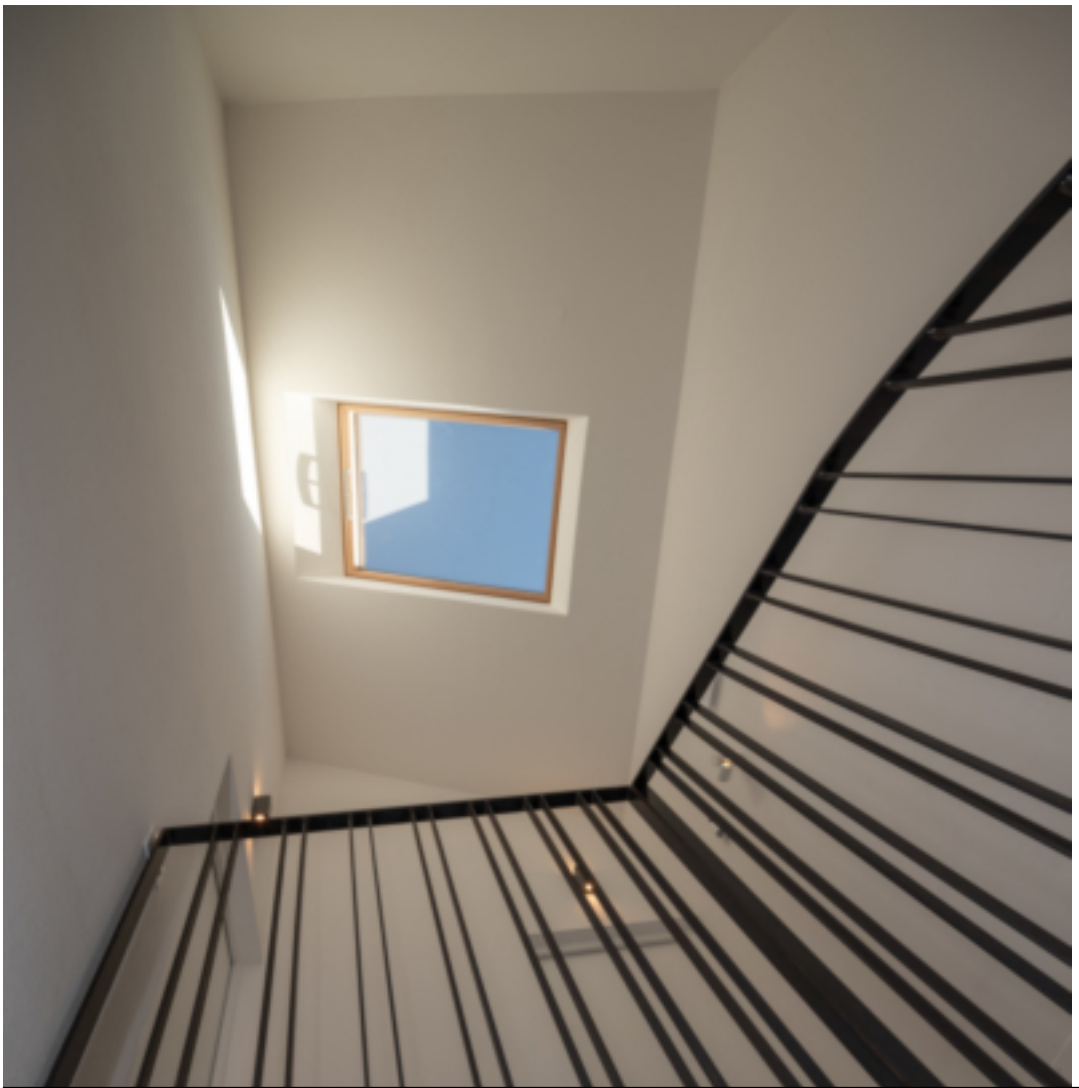
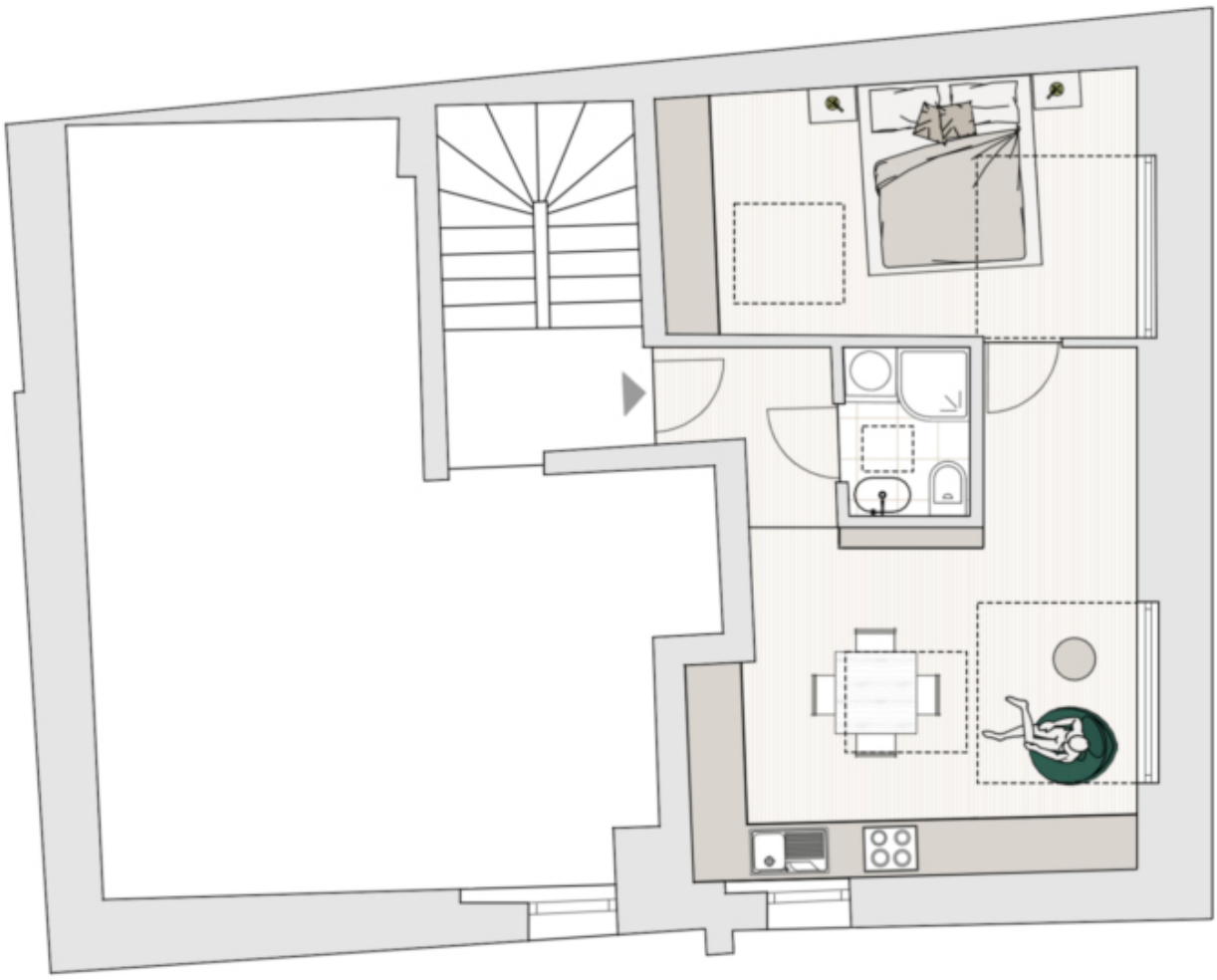
Sanierte Zweizimmerwohnung in Stufels

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Giardini Pubblici Rapp 13
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	54.3
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW95769















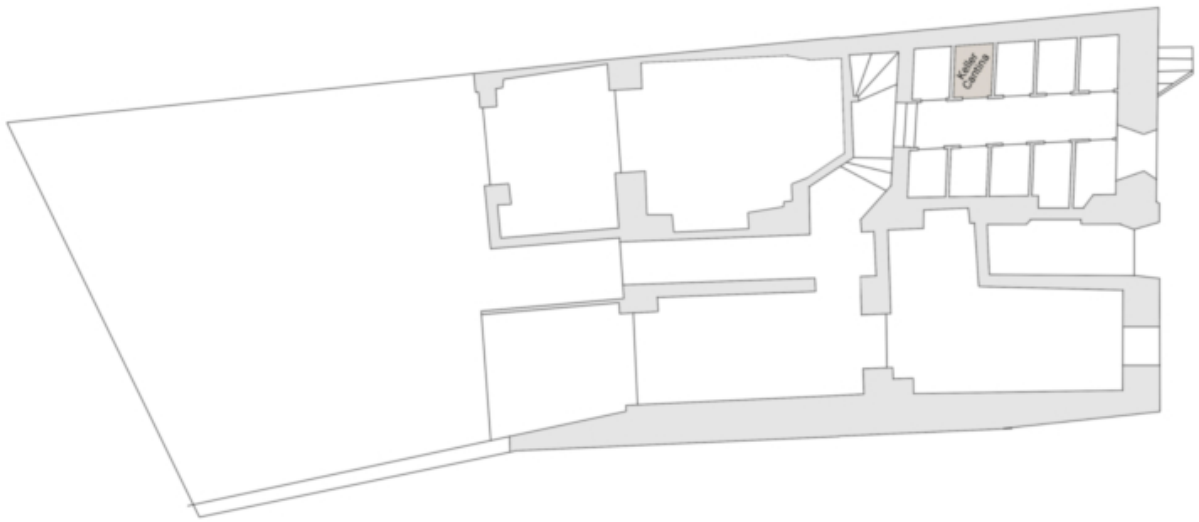












Preise

Kaufpreis	330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	54.3
Nettofläche m	41.5

Keller m	1.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Investitionswohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Brixen. Die Immobilie besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt.

Die Immobilie wurde 2020/21 entsprechend den KlimaHaus B Richtlinien saniert. Die Wohnung besteht aus einer hellen Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad und einem Kellerabteil.
Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen ein komfortables Leben in der Stadt.

Brixen ist eine charmante Stadt im Herzen von Südtirol. Das Stadtzentrum ist geprägt von einer beeindruckenden Architektur. Ein Spaziergang durch die engen Gassen der Altstadt und ein Besuch des Doms sind immer wieder ein besonderes Erlebnis. Auch die kulinarische Szene der Stadt hat einiges zu bieten: Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars servieren traditionelle Gerichte und Getränke.
Neben dem Stadtzentrum bietet Brixen auch eine unvergleichliche Natur, die zum Entdecken einlädt. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf Skiern: Die Landschaft rund um Brixen ist ein wahres Paradies für Outdoor-Aktivitäten.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□