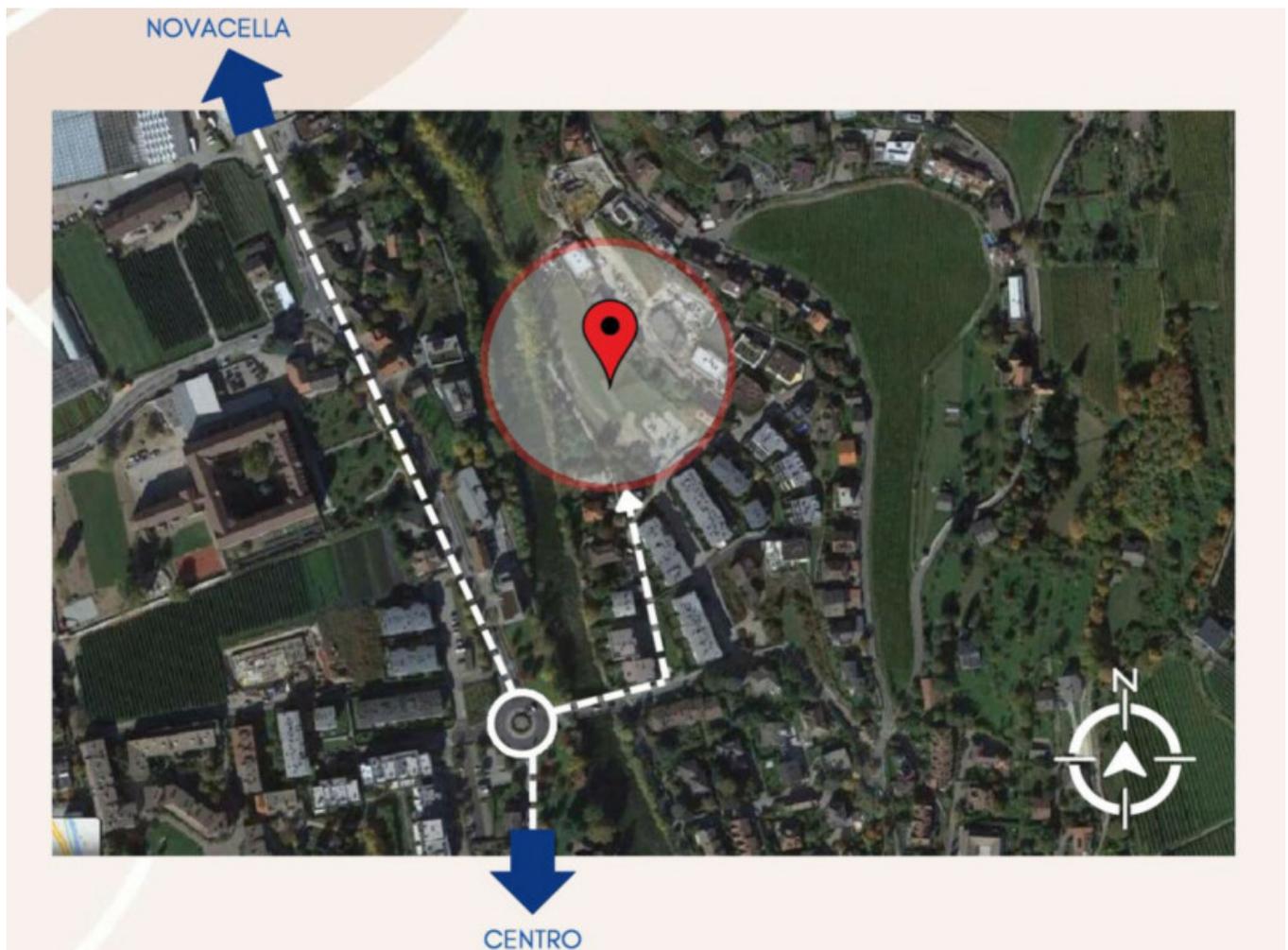


# W301: Neue, große Vierzimmerwohnung mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	831'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	2023
ID	IW89433

























## Details

Kaufpreis	831'000 €
Gesamtfläche m	142.0

## Beschreibung

In zentraler Lage in Brixen, entstehen moderne, nachhaltige Neubauwohnungen mit unverbautem Ausblick.

W301: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmerwohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (eines davon mit Fenster), großem Wohnzimmer mit Küche, überdachter Terrasse und

Privatgarten. Zur Wohnung gehört 1 Keller. Garagen befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit südwestlicher Ausrichtung am wunderschönen Eisackufer in Brixen. Eine Wohnanlage im Grünen und trotzdem ist jegliche Nahversorgung in 5 Gehminuten erreichbar.

Das Klimahaus „A“ Nature garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem sehr hohen Standard. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2023 – die Fertigstellung ist im Sommer 2025 geplant.

Natürlichen Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl, großzügige Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und tolle Ausblicke. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. In den Wohnbereichen sorgen edle Eichendielen für Behaglichkeit und großen Wohnkomfort. Kalibrierte Feinsteinzeug-Fliesen sorgen auf beheizten Böden in den Nassbereichen für einen sicheren und angenehmen Auftritt. Alle Bäder werden mit hochwertigen Sanitäranlagen von namhaften Herstellern ausgestattet.

Die Wohnhäuser sind am Fernwärmenetz angeschlossen; die Gemeinschaftsflächen beziehen den Strom über eine Photovoltaikanlage.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/w301-neue-grosse-vierzimmerwohnung-mit-privatgarten\\_12802](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilie/w301-neue-grosse-vierzimmerwohnung-mit-privatgarten_12802)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien KG  
Voitsbergstraße 2  
39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□