Großzügige Duplexwohnung im letzten Stock mit zwei traumhaften Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	114.0
ID	IW112069

















































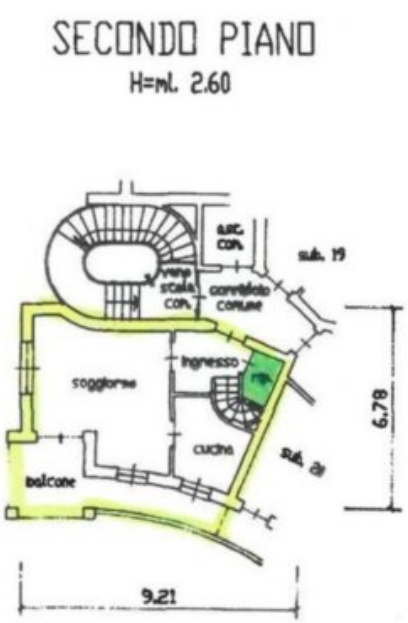












Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	114.0

Beschreibung

Viel Platz, sonnige Terrassen und eine hervorragende Lage!In der beliebten Wohngegend Rosslauf in Brixen steht diese großzügige Duplexwohnung in den obersten beiden Stockwerken mit zwei wunderschönen Terrassen zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die sehr schöne Ausrichtung und ihre strategisch günstige Lage.Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, ein Abstellraum, eine separate Küche, ein Tages-WC sowie eine schöne Terrasse. Im Dachgeschoss stehen drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine außergewöhnlich großzügige Terrasse zur Verfügung, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.Die beiden Terrassen zählen zu den besonderen Highlights dieser Immobilie. Vor allem die riesige Terrasse im Dachgeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und erweitert den Wohnbereich um einen attraktiven Außenbereich. Die hervorragende Ausrichtung unterstreicht die besondere Wohnqualität dieser Immobilie.Ein Keller sowie eine Einzelgarage runden dieses attraktive Immobilienangebot ab. Das Gebäude ist zudem an das Fernwärmenetz angeschlossen.Die strategisch günstige Lage im Rosslauf verbindet angenehmes Wohnen mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Das Stadtzentrum von Brixen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in günstiger Entfernung.Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit von jedermann erworben werden. Sie eignet sich ideal auch als Ferien- oder Zweitwohnsitz.Eine attraktive Wohngelegenheit für alle, die großzügige Räumlichkeiten, außergewöhnliche Terrassenflächen und eine gefragte Lage in Brixen zu schätzen wissen. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosszuegige-duplexwohnung-im-letzten-stock-mit-zwei-traumhaften-terrassen

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□