Familienwohnung mit Südbalkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Castellano 19
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	144.4
Zustand	Neuwertig
ID	IW112034



























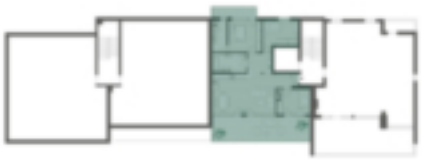




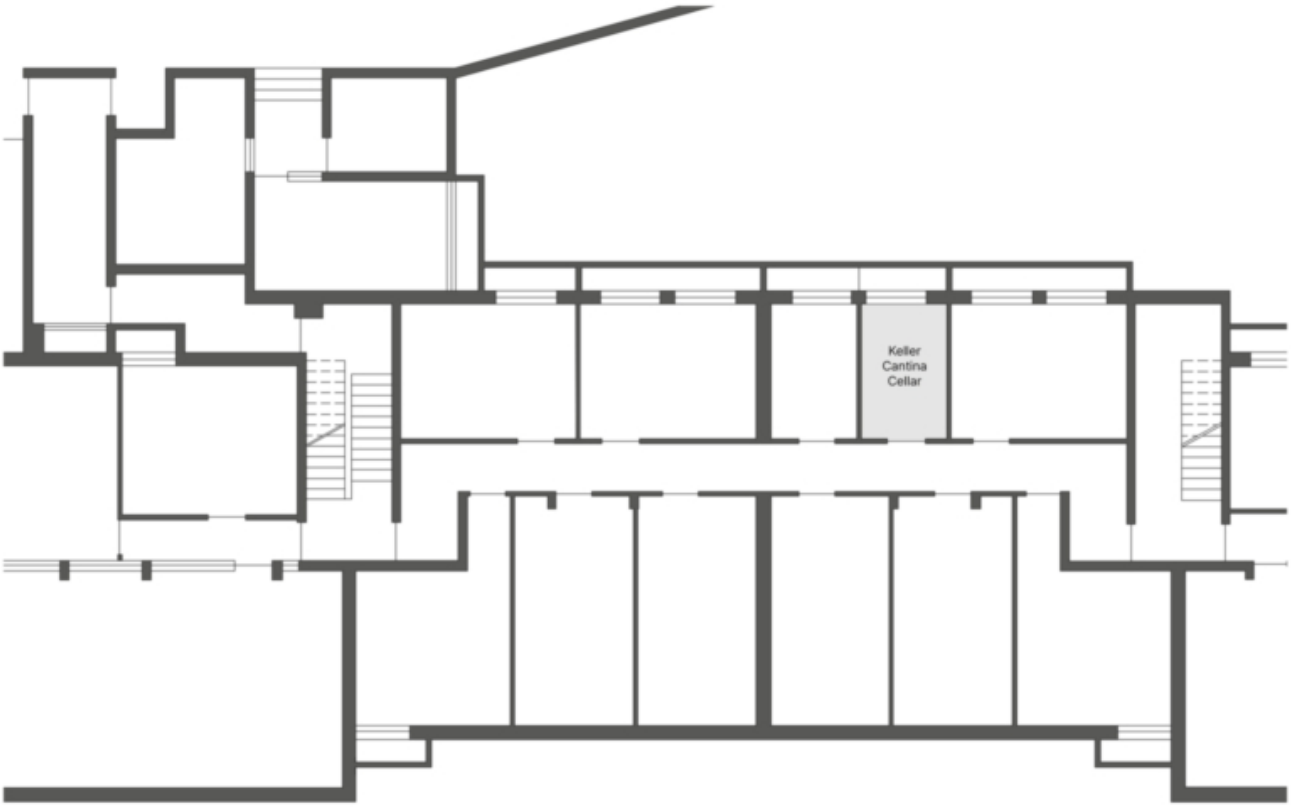


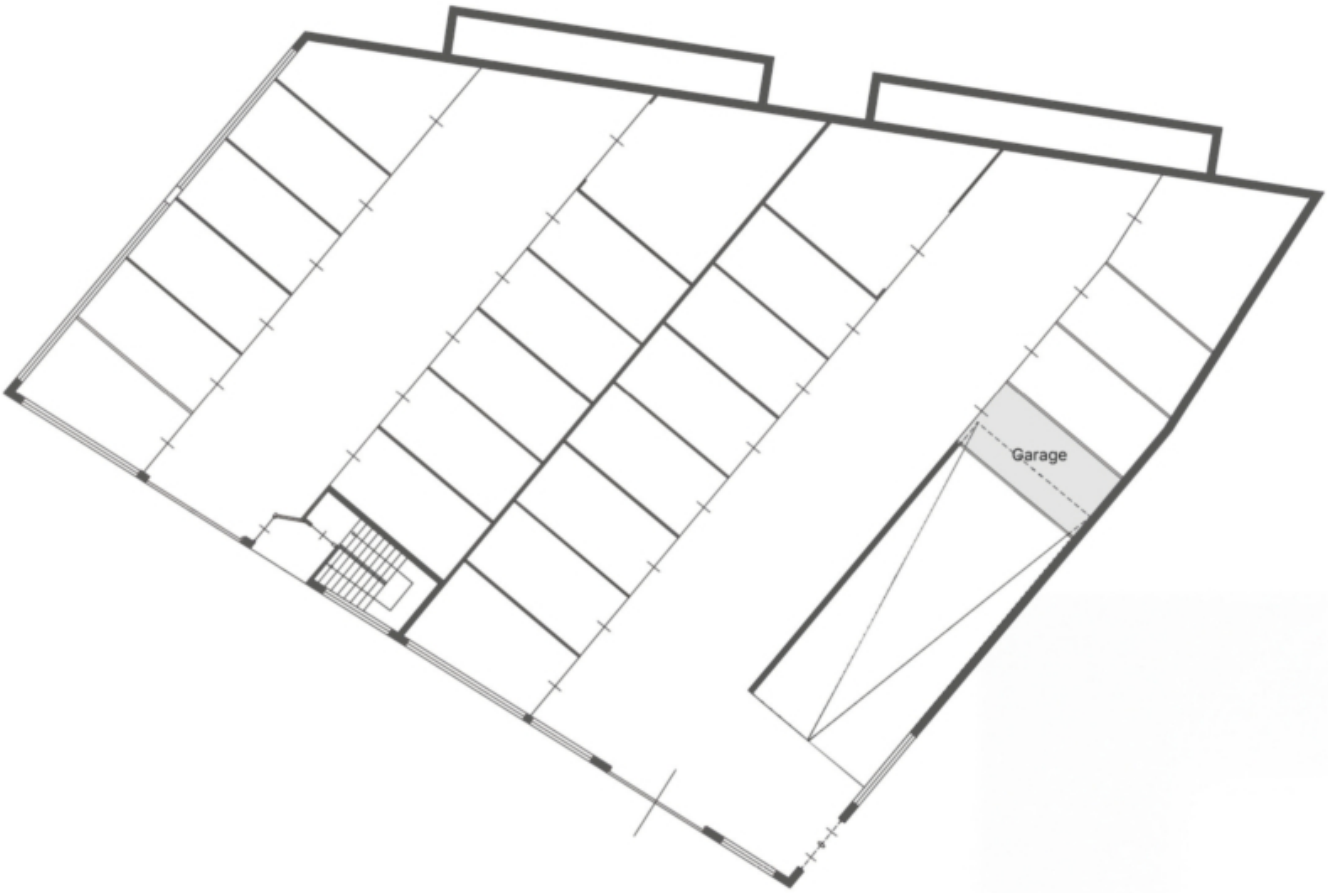









Keller
Cantina
Cellar



Preise

Kaufpreis	795'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	144.4
Nettofläche m	94.3
Keller m	9.1
Balkon/Terrasse m	38.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Brixner Stadtteil Köstlan steht diese Vierzimmerwohnung mit ca. 94 m Nettofläche zum Verkauf. Sie liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Geschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Herzstück ist die große, modern ausgestattete Wohnküche. Drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, ergänzen das Raumangebot. Zwei Balkone mit insgesamt ca. 38 m schaffen zusätzlichen Freiraum. Der größere der beiden ist nach Süden ausgerichtet und schließt direkt an den Wohnbereich an. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller im Untergeschoss sowie eine Garage in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□