Charmante 3-Zimmer Wohnung nahe dem Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW112029

























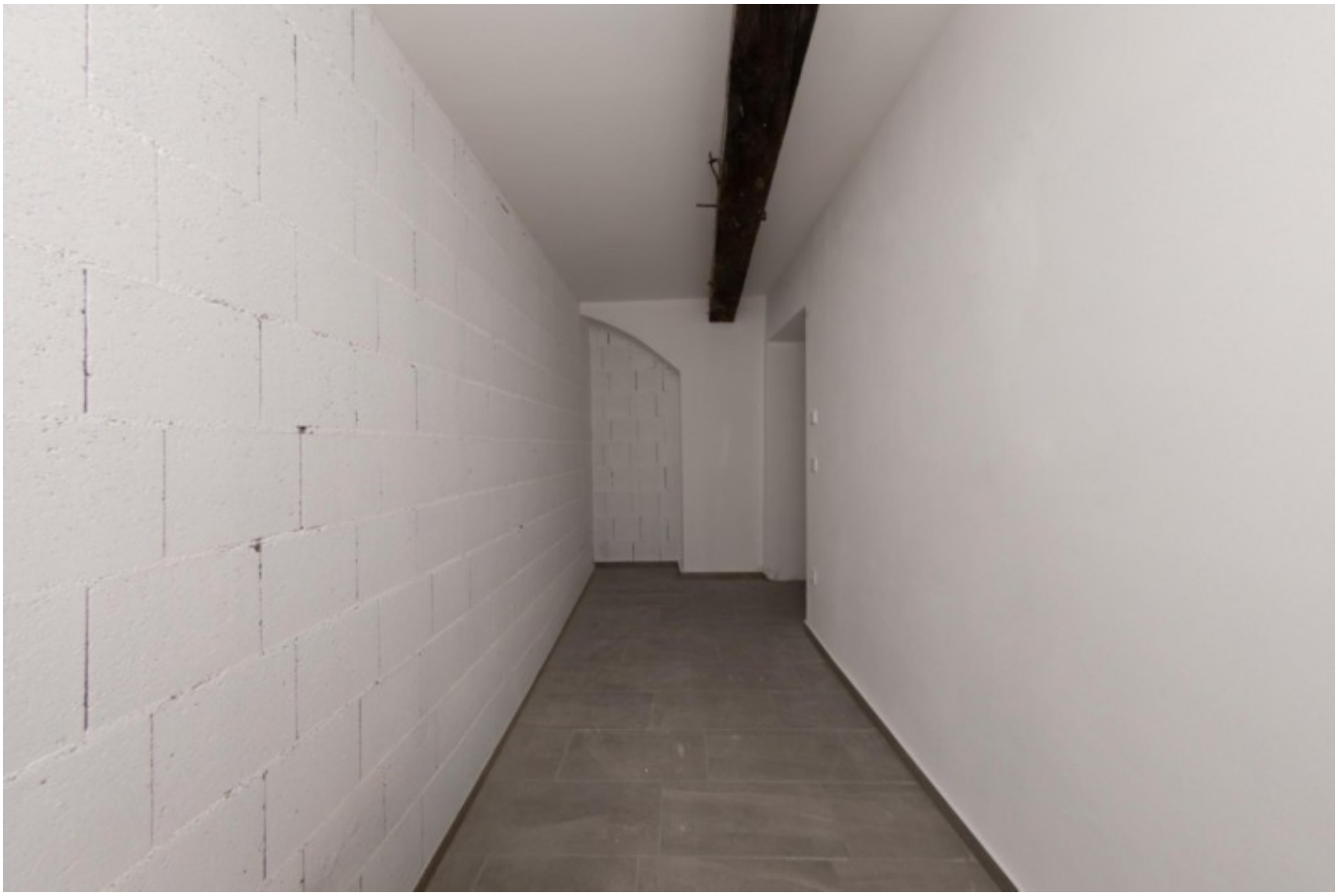


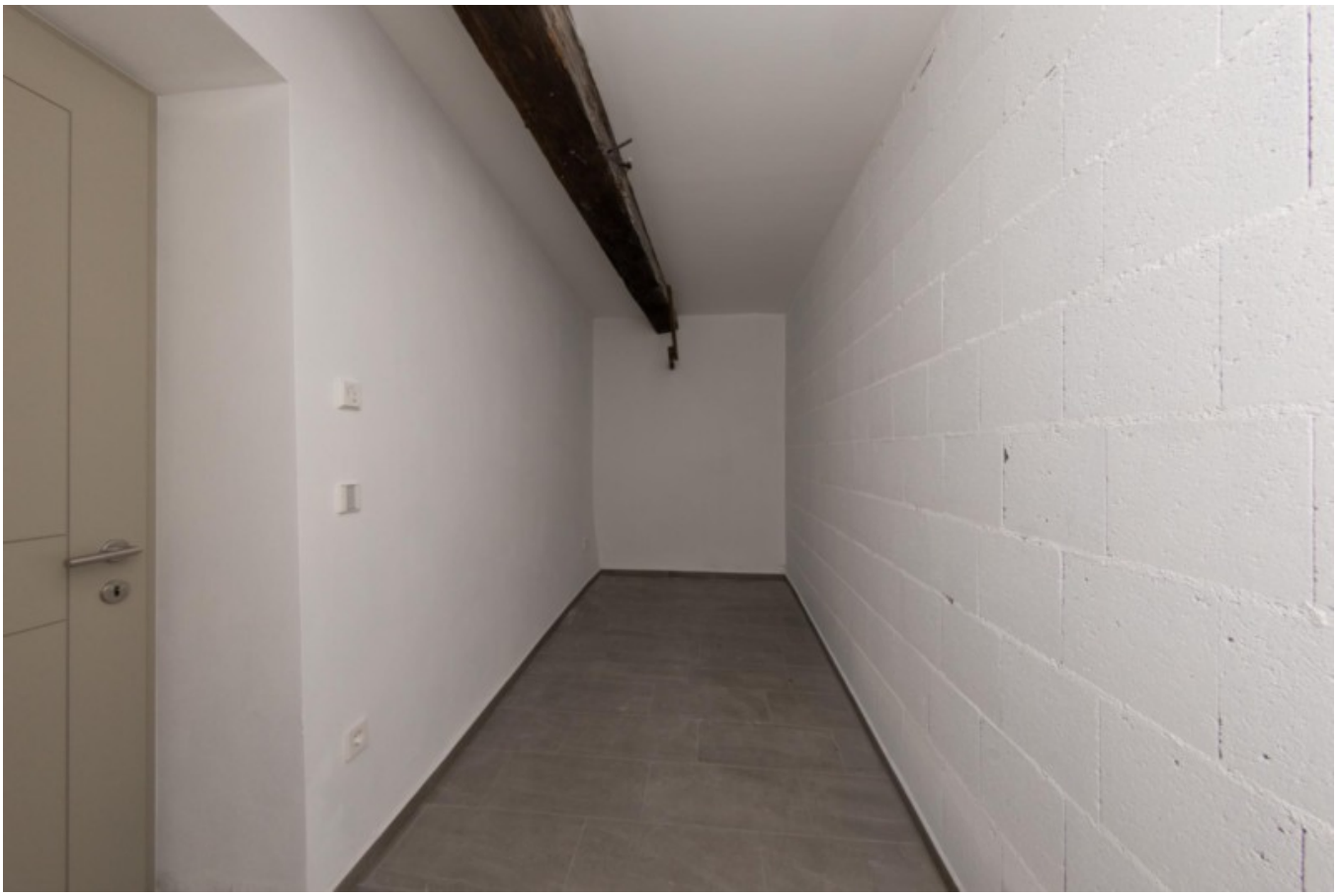













+0,21
+0,05
B



Details

Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	129.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in einem wunderschönen, denkmalgeschützten Gebäude, das vollständig und mit viel Sorgfalt saniert wurde. Das Haus war ursprünglich ein alter Hof, dessen besondere Architektur bei der Sanierung bewusst erhalten und in ein harmonisches Wohnkonzept integriert wurde. So verbindet das Gebäude auf besondere Weise historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von ca. 80 m und überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung. Mit zwei Terrassen sowie einem kleinen privaten Garten bietet sie gleich mehrere Möglichkeiten, den Wohnraum ins Freie zu erweitern. Ob zum Frühstück in der Morgensonne, für entspannte Stunden im Freien oder für gemütliche Abende – die Außenbereiche schaffen eine schöne Ergänzung zum Innenbereich.

Auch die Lage spricht für sich: Die Wohnung befindet sich in Milland, einem beliebten Stadtteil von Brixen. Das historische Stadtzentrum ist mit dem Fahrrad bequem erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Ein besonderer Vorteil ist, dass die Wohnung nicht konventioniert ist und somit auch als Ferienwohnung genutzt werden kann. Ein Stellplatz im Freien ist bereits im Kaufpreis enthalten; zusätzlich besteht die Möglichkeit, Garagen separat zu erwerben.

Eine attraktive Immobilie für alle, die den Charme historischer Architektur schätzen und zugleich die Vorzüge einer modernen Wohnung mit privaten Außenbereichen in Stadtnähe genießen möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□