Gepflegte und gemütliche Dreizimmerwohnung in attraktiver Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	86.0
ID	IW111897































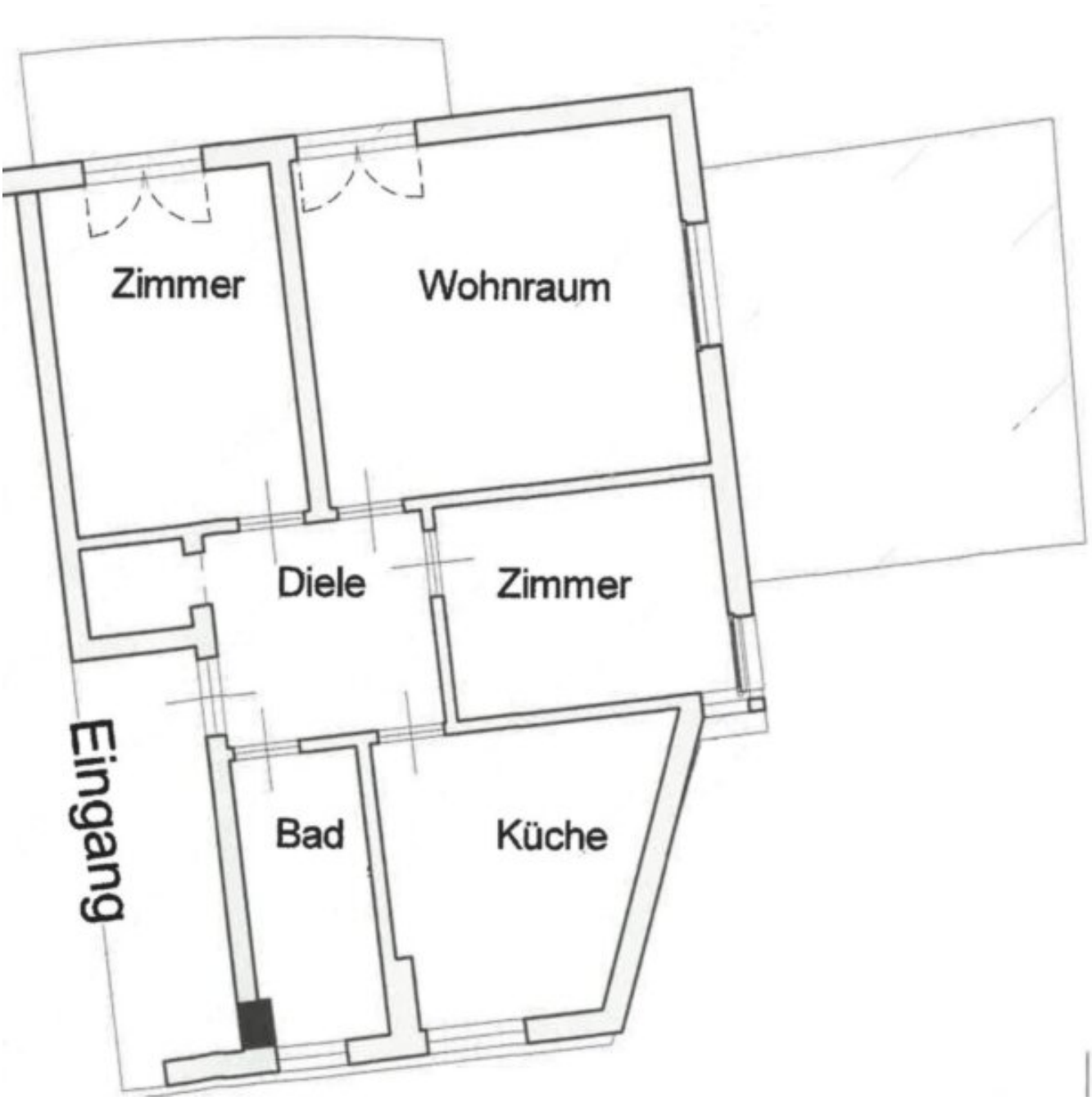



3W69-20









Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	86.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und gemütliche Dreizimmerwohnung in ruhiger und äußerst gefragter Wohnlage von Brixen, im beliebten Stadtteil Milland.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme

Wohnatmosphäre. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, wobei eines über einen kleinen begehbaren Kleiderschrank verfügt, sowie einem einladenden Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer mit Fenster sowie einem geräumigen Eingangsbereich.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang bzw. die Öffnung zum großzügigen Gemeinschaftsgarten sowie zur Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Ausrichtung der Wohnung ist optimal, was für gute Lichtverhältnisse und ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Kellerabteil. Das Wohnhaus verfügt über Parkmöglichkeiten und bietet, wie schon oben erwähnt, einen gepflegten, weitläufigen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen einlädt.

In den letzten Jahren wurden umfangreiche und wertsteigernde Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter:

Wärmedämmung des Gebäudes inklusive kontrollierter Wohnraumlüftung
Erneuerung des Daches
Anschluss an das Fernwärmenetz

Lagevorteile- Milland (Brixen)

Milland zählt zu den begehrtesten Wohngegenden von Brixen und besticht durch die ideale Kombination aus Ruhe, Natur und Stadtnähe. Die Lage bietet:

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
Schnelle Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten
Zahlreiche Spazier- und Radwege entlang der Eisack
Unmittelbare Nähe zum beliebten Ski- und Wandergebiet Plose
Hohe Lebensqualität in einem familienfreundlichen Umfeld

Eine ansprechende Wohnung mit hoher Wohnqualität, ideal für Paare, kleine Familien oder als langfristige Investition.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/gepflegte-und-gemuetliche-dreizimmerwohnung-in-attraktiver-wohnlage

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090