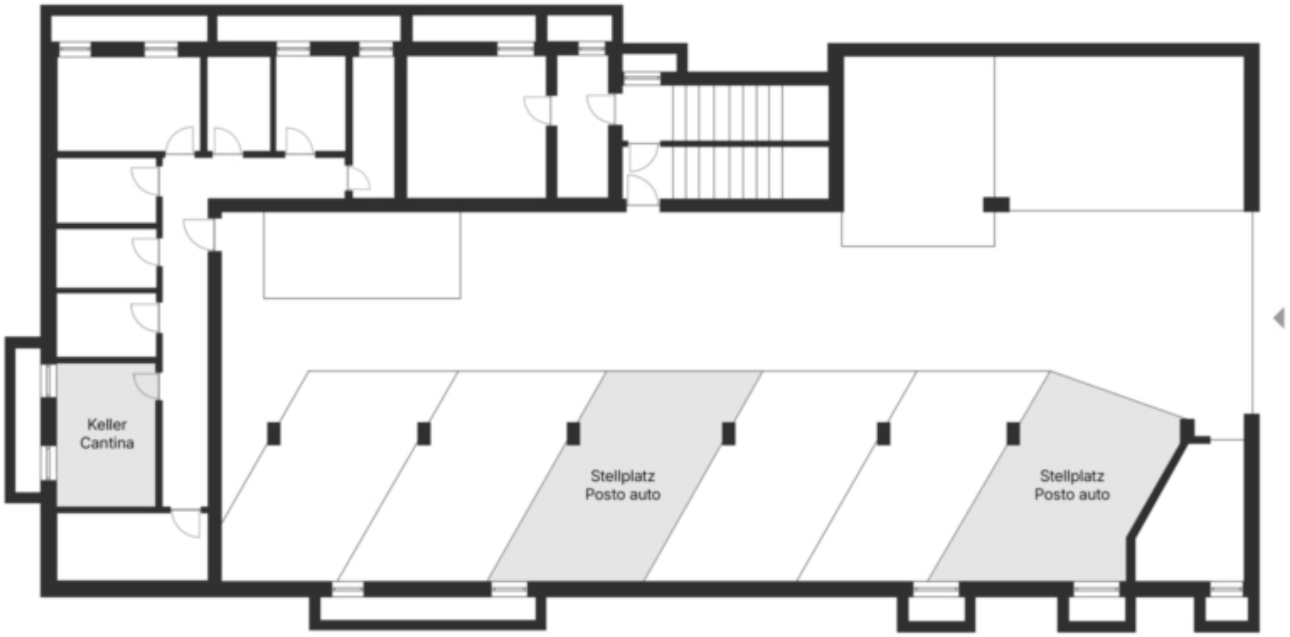
Vierzimmerwohnung zu sanieren

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vittorio Veneto 35a
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	124.1
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111642



Preise

Kaufpreis	425'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	124.1
Nettofläche m	89.4

Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	11.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung in Brixen befindet sich in ruhiger Lage und bietet zugleich eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Schulen und Freizeiteinrichtungen liegen in der Nähe und sind bequem erreichbar.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und umfasst drei Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer sowie ein separates Tages-WC. Der ostseitig ausgerichtete Balkon ergänzt den Wohnbereich. Die Immobilie ist umfassend zu sanieren und bietet damit viel Gestaltungsspielraum, um sie nach eigenen Vorstellungen zu erneuern. Ein Keller und zwei Garagenstellplätze sind im Kaufpreis enthalten.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□