W2: Neue Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse, Süd-West-Ausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	610'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Baujahr	2026
ID	IW111516












W2 2.02 Parkplatz
W2 2.02 Schlafzimmer
T 2.2.1
W2.2
W2 2.01 Gang
W2 2.03 Bad
F 2.2.2
W2 2.05 Schlafzimmer
W2 2.04 Wohnküche
W2 2.06 Balkon
F 2.2.3
F 2.2.5

Details

Kaufpreis	610'000 €
Gesamtfläche m	87.0

Beschreibung

Exklusive Dreizimmerwohnung mit toller Terrasse und einzigartigem Ausblick auf die Stadt Brixen.Die hochwertige Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster sowie einer schönen Sonnenterrasse mit Süd-West-Ausrichtung.Dank der freien Ausrichtung auf drei Seiten präsentiert sich die Wohnung außergewöhnlich hell, sonnig und lichtdurchflutet. Die Ausrichtung ist optimal.Ein stilvolles Zuhause für höchste Wohnansprüche – exklusiv, ruhig und mit besonderem Wohngefühl.In einer der begehrtesten Wohnlagen von Brixen entsteht am Hartmannweg ein außergewöhnliches Wohnprojekt: Ein Bestandsgebäude wird mit höchstem architektonischem Anspruch vollständig neu interpretiert und in exklusive Luxusresidenzen verwandelt.Die aufwendige Kernsanierung verbindet zeitlose Eleganz mit moderner Technik. Hochwertige Materialien, eine neue energieeffiziente Heizungsanlage, großflächige u. rahmenlose Fensterflächen sowie eine komplett erneuerte Gebäudetechnik schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau – lichtdurchflutet, stilvoll und nachhaltig.Die Architektur vereint klare Formen, edle Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept zu einer harmonischen Gesamtkomposition.Kranebitt: sehr helle und sonnige Lage mit freiem Blick auf die Stadt bis hin zu den umliegenden Bergen – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.Ein Refugium für höchste Ansprüche – exklusiv, stilvoll und einzigartig.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w2-neue-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-sued-west-ausrichtung

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□