

Moderne Vierzimmerwohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	2019
ID	IW111283













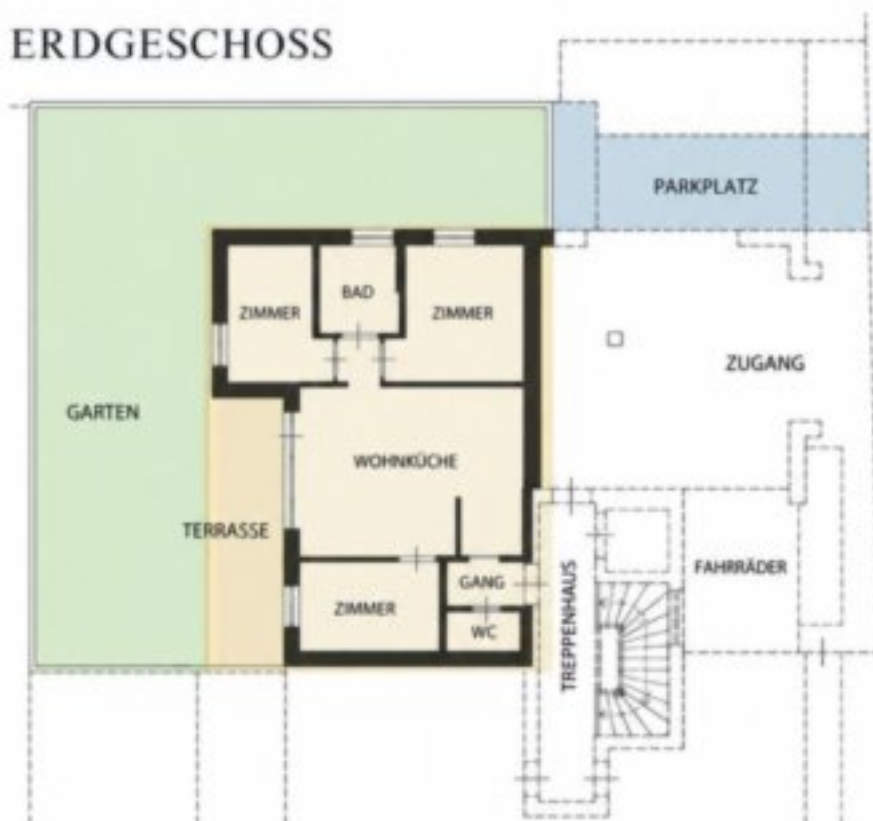








ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



Schematische Darstellung - Nicht zur Maßentnahme

Details

Kaufpreis 590'000 €
Gesamtfläche m 109.0

Beschreibung

Ein eigener Garten, sonnige Nachmittage und kurze Wege in die Stadt: Diese gepflegte Vierzimmerwohnung verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit viel Platz im Freien. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem 2019 errichteten KlimaHaus A (Residence Erna 2) und bietet rund 73 m² Nettowohnfläche. Zur Raumaufteilung gehören ein offener Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches WC mit Dusche. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die 25 m² große Terrasse und in den rund 100 m² großen Privatgarten. Die Westausrichtung schafft einen schönen Rahmen für entspannte Stunden in der Nachmittags- und Abendsonne. Die ruhige, zentrumsnahe Lage erleichtert den Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme. Eine Garage samt Keller kann für 35.000 €, ein zusätzlicher Außenstellplatz für 15.000 € erworben werden. Die Wohnung ist konventioniert.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/moderne-vierzimmerwohnung-mit-privatgarten>

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090