B6: Ihre exklusive 4-Zimmerwohnung mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Baujahr	2024
ID	IW110900


B6


B6


B6
Essen
Kochen
Übersicht
Übersicht
Übersicht
Kontur 2.St.
Balkontrennung




5

































Preise

Kaufpreis	680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	76.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss
und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.
Eine Terrasse und ein Keller runden das Angebot ab. Garagenplätze im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.
Die Wohnung ist Teil der Wohnanlage „The White Residence“, die aus zwei Baukörpern besteht.
Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss.
Jede Wohnung ist mit einem privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet.
Bei der architektonischen Planung der Wohnanlage wurde besonderer Wert auf großzügige Fensterflächen gelegt, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten. Zudem stehen eine energieeffiziente Bauweise sowie eine gute Schalldämmung im Fokus, um einen hohen Wohnkomfort zu bieten.

Diese Wohnung wird als konventionierte Wohnung verkauft.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie näher vor und stehen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□